

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Comunità Montana Valli dell' Ossola
a.s.l. n. 14

COMUNE DI MALESCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE VS2009

art. 17, 4° comma L.R. 56 /1977 s.m.i.

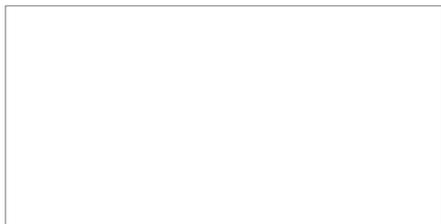
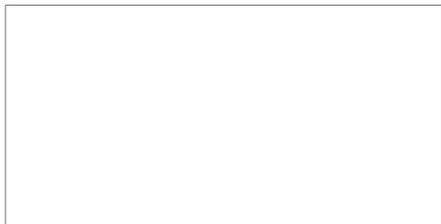
Adottato con D.C.C. n° 5 del 18.02.2012

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI
SCHEDE ALL. 2 - 3
(circ. regionale n. 16/URE-1989)**

**H
VS2009**

I Progettisti

ARCHITETTI
Luigi Bovio e Milena Gibroni
Piazza Cavour n°14, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032



Il sindaco (Enrico Barbazza)

Il responsabile del procedimento (Salina dott.ssa Antonella)

Il segretario comunale (Salina dott.ssa Antonella)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C1	191		0,8		153		
C2	Stralciata o edificata				(1080)*		
C3	530		0,8		424		
C4	1550		0,8		1240		
C5	942		0,8		754		
C6	Stralciata con variante PAI						
C7	189		0,8		150		
C8	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C9	Stralciata con variante PAI						
C10	Stralciata con variante PAI						
C11	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C12	Stralciata con variante V9						
C13	830		0,8		664		
C14	2200		0,8		1760		
C15	Stralciata con variante PAI						
C16	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C17	1450		0,8		1160		
C18	Stralciata o edificata				(1120)*		
C19	Stralciata o edificata				(1840)*		
C20	Stralciata o edificata				(1000)*		
C21	Stralciata o edificata				(448)*		
C22	1742		0,8		1394		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C23	Stralciata o edificata				(760)*		
C24	2080		0,8		1664		
C25	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C26	1300		0,8		1040		
C27	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C28	Stralciato con variante PAI						
C29	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C30	Stralciata o edificata				(1120)*		
C31	Stralciata o edificata				(1200)*		
C32	Stralciata o edificata				(720)*		
C33	Stralciata o edificata				(480)*		
C34	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C35	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C36	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
C37	1245		0,8		996		
C38	805		0,8		644		
C39	2661		0,8		2129		
C40	854		0,8		683		
C41	722		0,8		578		
C42	1231		0,8		985		
C43	682		0,8		546		
C44	696		0,8		557		
C45	745		0,8		596		
C46	415		0,8		332		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
 DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
 "Aree di completamento C"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	Previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
C47	1728		0,8		1383		
C48	485		0,8		388		
C49	599		0,8		479		
C50	1452		0,8		1162		
C51	1523		0,8		1218		
C52	1210		0,8		968		
C53	704		0,8		562		
C54	1525		0,8		1220		
C55	2021		0,8		1617		
C56	1330		0,8		1064		
C57	2061		0,8		1649		
C58	826		1		826		
C59	1136		0,8		909		
C60	1501		0,8		1201		
C61	605		0,8		484		
C62	373		0,8		297		
C63	715		0,8		572		
C64	1472		0,8		1177		
C65	1253		0,8		1002		
TOTALE	45579				36627		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2B foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di completamento con ampliamento CA"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità fondiaria massima consentita	4. volumi e vani residenziali		Incremento	
				esistenti	Previsti		
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.		
CA1	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
CA2	Stralciata con variante PAI						
CA3	Stralciata o edificata				(1210)*		
CA4	Stralciata dalla Regione in fase di approvazione						
CA5	Stralciata o edificata				(680)*		
CA6	Modificata in C63						
CA7	Stralciata o edificata				(1460)*		
CA8	Stralciata con variante PAI						
CA9	1120		1,3	359	1456	1097	
CA10	327		1,53	250	500	250	
CA11	259		1,91	259	495	236	
CA12	165		1,84	165	304	139	
CA13	512		1,31	512	671	159	
CA14	656		1,65	700	1082	382	
CA15	501		1,12	310	561	251	
CA16	403		1,21	340	488	148	
CA17	973		0,46	197	448	251	
CA18	3232		0,37	800	1196	396	
CA19	522		1,4	330	731	401	
CA20	333		0,9	150	300	150	
CA21	665		0,63	135	415	280	
TOTALE	9668			4228	8646	4139	

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2C foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di nuovo insediamento NI"

Aree Normative	1.superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità territoriale massima consentita	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq.	mc.	mc.	n.	n.
NI 1	Stralciata o edificata o trasformata in area C				(2760)*		
NI 2	7519		0,6		4511		
NI 3	Stralciata o edificata o trasformata in area C				(1980)*		
NI4	Stralciata o edificata				(15000)*		
NI 5	Stralciata o edificata				(7500)*		
NI 6	Stralciato dalla Regione in fase di approvazione						
NI 7	Stralciato dalla Regione in fase di approvazione						
NI 8	1697		0,6		1018		
NI 9	Stralciata o edificata				(5700)*		
NI 10	Stralciata o edificata				(2040)*		
NI 11	Stralciata o edificata				(2820)*		
NI 12	Stralciata o edificata				(1620)*		
NI 13	841		0,6		505		
NI 14	698		0,6		419		
NI 15	1065		0,6		639		
TOTALE	11820				7092		

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 3 foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA (art. 3.3.1 N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
D1-1	1416
D1-2	4211
D1-3	3519
D1-4	1635
D1-5 (comprende D1-5, D1-6, D1-7, D2-2, D2-3)	8885
D1-6	3945
D1-7*	Compresa interno D1-5
D1-7	7493
D1-9*	Compresa interno D2-4
D1-8	10020
D1-9	2268
TOTALE	43392

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA (art. 3.3.2 N.A.)	
Aree Normative	Superficie (mq.)
D2-1	Stralciata dalla Regione
D2-2*	Compresa interno D1-5
D2-3*	Compresa interno D1-5
D2-4	17660
D2-5	Stralciata
D2-6	Stralciata dalla Regione
D2-7	17597
TOTALE	35257