



**BANDO DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE
N. 2 LOTTI PRESSO LA CASA CANTONIERA DI CREVOLADOSSOLA
2° ESPERIMENTO DI GARA**

La Provincia del Verbano Cusio Ossola, in attuazione del programma delle alienazioni degli immobili provinciali approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.173 del 10.06.2003, **intende alienare gli immobili di seguito descritti mediante asta pubblica indetta con determinazione n.2527 del 31.07.2012**, ai sensi del "Regolamento per la vendita dei beni immobili patrimoniali" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.115 del 30.11.2001.

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica ai sensi dell'art.73, lettera c) ed art. 76 del RD 23.05.1924,n. 827

CARATTERISTICHE ED IMPORTO

**Alienazione n. 2 (due) lotti di immobili siti in Comune di CREVOLADSSOLA
in via Valle Vigezzo n. 11 presso la Casa Cantoneria Provinciale:**

lotto	Descrizione	Prezzo a base di gara
Lotto 3	- n.1 appartamento 2° piano - Fg 40 mapp.251 sub.8 Cat. A3 Cl. 2 (occupato in comodato, CON SCADENZA 10.11.2014) - <u>ved nota</u> - n.1 autorimessa - Fg 40 mapp. 251, sub 13, Cat. C/6, Cl.2	€ 52.500,00
Lotto 4	- n.1 appartamento 2° piano (pollaio e cortile annesso) - Fg 40 mapp.251 sub.9 Cat. A3 Cl.2 (libero) - n.1 autorimessa - Fg 40 mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2	€ 52.800,00

Nota: il lotto 3 è concesso in comodato al Comitato Provinciale FIDAL del VCO che, informato dell'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla vendita dell'immobile, con nota assunta al ns prot n.35485 del 26.07.2012 ha comunicato di NON intendere esercitare il diritto di prelazione (previsto all'art.5, comma 1, del Regolamento Provinciale) ed in caso di esito positivo della procedura di vendita provvederà a rinunciare ad ogni diritto sulla proprietà, liberando la stessa da ogni vincolo nascente dal contratto di comodato in essere

Per la descrizione dettagliata degli immobili si rinvia alla perizia di stima, visionabile presso il Servizio Patrimonio ed è possibile effettuare sopralluoghi presso gli immobili previ accordi con gli uffici provinciali.

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dalla Provincia venditrice, comprese eventuali servitù apparenti e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene in vendita, nella determinazione del prezzo d'asta e nell'indicazione dei dati catastali, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'unità immobiliare acquistata nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE

Le offerte dovranno essere recapitate - a pena di esclusione - in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatte con le modalità e la relativa documentazione come di seguito descritte, **presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12.30 del giorno 14.09.2012** a mano oppure a mezzo del Servizio Postale o tramite Corriere, indirizzate a:

**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA - OTTAVO SETTORE
VIA DELL'INDUSTRIA N. 25 - 28924 VERBANIA.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e trascorso il termine fissato non sarà ritenuta ammissibile alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.



MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti dovranno far pervenire – a pena di esclusione – l'offerta in un PLICO chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo ed ai recapiti telefonici, eventuale fax ed e-mail, del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI PRESSO CASA CANTONIERA DI CREVOLADOSSOLA”

All'interno del PLICO dovrà essere inserita - a pena di esclusione - la seguente documentazione:

- A) busta chiusa contenente l'offerta economica
- B) cauzione
- C) autodichiarazione (corredata di copia della carta di identità del sottoscrittore)

A) busta chiusa contenente l'OFFERTA ECONOMICA

La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno i dati dell'offerente, l'oggetto della gara.

E' possibile presentare offerta anche per un solo lotto.

L'offerta – redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ente - resa in bollo (€ 14,62) deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta, ed essere sottoscritta per esteso e leggibile dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

E' nulla qualsiasi offerta condizionata.

B) CAUZIONE

La cauzione provvisoria – pari al **10% (dieci per cento)** dell'importo a base di gara del lotto – può essere prestata nei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia;
- fideiussione bancaria o assicurativa (con validità di almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta)

C) AUTODICHIARAZIONE

Autodichiarazione – anche utilizzando il modello predisposto dall'Ente - firmata dal soggetto offerente, corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni:

- *di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione;*
- *che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;*
- *di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;*
- *di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;*
- *(per le sole società o altri enti) indicare i soggetti che hanno la rappresentanza della società e dichiarare che la società è iscritta al registro Imprese della Camera di Commercio e che non è fallita o in liquidazione né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;*
- *(per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;*
- *(per coloro che presentano offerta per conto di altri soggetti): allegare originale o copia autentica di PROCURA per atto pubblico o per scrittura privata autenticata*

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata di tutte le clausole contenute nel bando e quindi l'incompleta o irregolare di alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste che non siano sanabili comporterà l'esclusione dalla gara.





DATA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte – è fissata in seduta PUBBLICA alle ore 10.00 del 18.09.2012 negli uffici provinciali di Via dell'Industria n.25 a Verbania.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata – **distintamente per ciascun lotto** - a favore del concorrente che avrà presentato per il singolo lotto l'offerta più elevata (almeno pari al prezzo a base d'asta).

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Nell'eventualità di presentazione di offerte uguali si procederà subito a sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto, purché non inferiore al prezzo stabilito a base di gara

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti con il solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi della Provincia sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 10 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R., se richiesto dall'Amministrazione dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di offerta.

L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di aggiudicazione il prezzo di acquisto in unica soluzione all'atto del rogito, tramite assegno circolare intestato alla Provincia, oppure mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Provinciale. Il deposito cauzionale se effettuato con assegno circolare potrà essere imputato in conto prezzo di aggiudicazione.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati nel presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (ad esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o la stipulazione del contratto entro i termini fissati) sarà incamerata la cauzione provvisoria e si provvederà a nuova vendita dell'immobile.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto di vendita, oneri fiscali e conseguenti inclusi,

Ad aggiudicazione divenuta esecutiva e previa dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di aver provveduto ai versamenti di tutte le somme dovute, la Provincia provvederà alla consegna dell'immobile.

I depositi degli offerenti NON aggiudicatari e di coloro che non saranno stati ammessi alla gara verranno restituiti dopo l'esperimento della gara stessa



ALTRE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Dirigente Responsabile del Procedimento di Gara: dr.ssa Delfina Pappadà, dirigente del Settore 8° della Provincia del Verbano Cusio Ossola

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando, ed ottenere eventuali ulteriori informazioni, presso il Servizio Patrimonio (via dell'Industria n. 25, Verbania, tel 0323 4950394 oppure 0323 4950309, fax 0323 4950384, e.mail econom@provincia.verbania.it) nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00, lunedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00).

Presso i medesimi recapiti potrà essere concordato l'eventuale sopralluogo presso gli immobili oggetto di vendita all'asta.

Sul sito internet dell'ente - www.provincia.verbano-cusio-ossola.it, nella sezione bandi e gare - sono disponibili il presente bando di gara, i modelli per la presentazione dell'offerta e delle autodichiarazioni.

I dati personali raccolti saranno trattati dal Responsabile del presente procedimento di gara, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la eventuale stipula e gestione del contratto, in conformità al D.Lgs 196/2003.

Allegati:

- modulo offerta
- autodichiarazione

Verbania, 31.07.2012

F.to IL DIRIGENTE
DEL SETTORE 8°
(dr.ssa Delfina Pappadà)

Alla PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
SETTORE 8° Via dell'Industria 25 - 28924 Verbania

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE
PRESSO LA CASA CANTONIERA DI CREVOLADOSSOLA – 2° esperimento di
gara**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____

In qualità di:

☐ privato persona fisica

☐ legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società o ente:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

DICHIARA

che la propria miglior offerta per l'acquisto a corpo dell'immobile ammonta a:

Lotto 3	<u>DESCRIZIONE lotto 3)</u> - n.1 APPARTAMENTO 2° piano – Fg 40 mapp.251 sub.8 Cat. A3 Cl. 2 (occupato in comodato) - n.1 AUTORIMESSA – Fg 40 mapp. 251, sub 13, Cat. C/6, Cl.2
OFFERTA: € _____ (in cifre) DICONSI € _____ (in lettere)	

Lotto 4	<u>DESCRIZIONE lotto 4)</u> - n.1 APPARTAMENTO 2° piano (pollaio e cortile annesso) - Fg 40 mapp.251 sub.9 Cat. A3 Cl.2 (libero) - n.1 AUTORIMESSA – Fg 40 mapp.251, sub.15, Cat. C/6, Cl.2
OFFERTA: € _____ (in cifre) DICONSI € _____ (in lettere)	

NOTE:

- Può essere formulata offerta anche per un solo lotto
- L'offerta deve essere pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Data _____

Firma (non autenticata)

Modello di dichiarazione

Alla
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
SETTORE OTTAVO
Via dell'Industria n. 25 - 28924 Verbania

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE
PRESSO LA CASA CANTONIERA DI CREVOLADOSSOLA - 2° ESPERIMENTO DI
GARA**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____,

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

In qualità di:

☐ privato persona fisica

☐ legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

☐ legale rappresentante/procuratore speciale del seguente ente:

con sede a _____, in via _____, n. _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail: _____

CHIEDE

di partecipare al procedimento di "alienazione per asta pubblica di immobili provinciali: n. 2 lotti presso la casa cantoniera di Crevoladossola", ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1) di presentare offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

☐ per se stesso;

☐ in nome e per conto della società/ente che rappresenta;

☐ in nome e per conto di altra persona (come da PROCURA allegata);

2) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione;

3) che non esistono nei propri confronti condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

4) di non essere stato dichiarato interdetto, inhabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

5) di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da acquistare e di tutte le condizioni previste dal disciplinare di gara e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

6) (per le sole società o altri enti soggetti ad iscrizione)

- che l'impresa rappresentata è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di con il Numero in data

- che i titolari, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti **(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)**

- Sig., nato a il qualifica residenza indirizzo
- Sig., nato a il qualifica residenza indirizzo
- Sig., nato a il qualifica residenza indirizzo

- che non è fallita o in liquidazione, né pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione;

7) (per le sole società o enti) che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile;

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali":

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.

Titolare del trattamento è la Provincia del Verbano Cusio Ossola ed il Responsabile è il Dirigente Responsabile del Procedimento indicato nel bando.

Data _____

Il Dichiarante

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- nel caso di presentazione di offerta per conto di altro soggetto allegare procura