



## **COMUNE DI MALESCO**

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**COPIA**

### **SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 88 Reg. Anno 2011**

**Oggetto: Aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. n. 380/2001**

#### **DETERMINAZIONE**

Assunta il giorno ventisei del mese di maggio dell'anno duemilaundici

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.05.2011 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2011;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.05.1993 si approvavano le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi di edilizia residenziale, commerciale direzionale, turistico – ricettivo ed artigianale mediante il metodo della riparametrazione;

Evidenziato che si rende necessario ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n.380/2001 adeguare le tariffe relative al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante l'applicazione degli indici ISTAT;

Ritenuto di applicare gli indici al mese di giugno 2010 per allineare l'aggiornamento degli oneri all'aggiornamento del costo di costruzione effettuato con precedente determinazione n. 41 del 01.03.2011;

Viste le tabelle A – B – C predisposte dall'Ufficio Tecnico per l'aggiornamento degli OOUU allegate alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

#### DETERMINA

1. Di approvare per i motivi di cui in premessa l'aggiornamento mediante applicazione degli indici ISTAT al mese di giugno 2010 delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per gli interventi edificatori di tipo residenziale, commerciale direzionale, turistico-ricettivo ed artigianale come da tabelle A – B – C allegate alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Che tale aggiornamento verrà applicato ai permessi di costruire e alle S.C.I.A. rilasciati dopo la data di adozione della presente determinazione ed a decorrere dal 01.06.2011.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dr. Antonella Salina

# COMUNE DI MALESCO

**TABELLA "A" – DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

TIPO DI INTERVENTO		NUCLEI ANTICHI (ZONE "A")						ALTRE ZONE					
		IMPORTO DETERMINATO CON D.C.C. n.16 DEL 04/05/1993 (convertito in €/mc)			RIVALUTAZIONE ISTAT AL GIUGNO 2010 (€/mc)			IMPORTO DETERMINATO CON D.C.C. n.16 DEL 04/05/1993 (convertito in €/mc)			RIVALUTAZIONE ISTAT AL GIUGNO 2010 (€/mc)		
		oo.UU I	oo.UU II	TOT.	oo.UU I	oo.UU II	TOT.	oo.UU I	oo.UU II	TOT.	oo.UU I	oo.UU II	TOT.
Restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento 20% (25 MQ Su.)		1,20	0,79	1,99	1,90	1,25	<b>3,15</b>	1,53	1,16	2,69	2,42	1,84	<b>4,26</b>
Modifica di destinazione d'uso		1,36	1,03	2,39	2,15	1,64	<b>3,79</b>	1,77	1,33	3,10	2,80	2,11	<b>4,91</b>
Demolizione e ricostruzione	Con modifica di destinaz. d'uso	3,02	2,28	5,30	4,79	3,61	<b>8,40</b>	3,02	2,28	5,30	4,79	3,61	<b>8,40</b>
	Senza modifica di destinaz. d'uso	2,21	1,67	3,88	3,50	2,65	<b>6,15</b>	2,21	1,67	3,88	3,50	2,65	<b>6,15</b>
Costruzione accessoria per la residenza - Edifici Agricoli di Non Coltivatori		-----	-----	-----	-----	-----	-----	1,80	1,18	2,98	2,85	1,87	<b>4,72</b>
Ristrutturazione urbanist.		-----	-----	-----	-----	-----	-----	3,02	2,28	5,30	4,79	3,61	<b>8,40</b>
Nuova costruzione	Unifamiliare (max 600 mc) - Bifamiliare (max 900 mc)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	2,21	1,67	3,88	3,50	2,65	<b>6,15</b>
	altre	-----	-----	-----	-----	-----	-----	3,02	2,28	5,30	4,79	3,61	<b>8,40</b>

# COMUNE DI MALESCO

**Tabella "B" – ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	IMPORTO DETERMINATO CON D.C.C. n.16 DEL 04/05/1993 (convertito in €/mc)									RIVALUTAZIONE ISTAT AL GIUGNO 2010 ( €/mq)								
	OO.UU. I	OO.UU. II				TOTALE				OO.UU. I	OO.UU. II				TOTALE			
		<50	50÷ 200	200 ÷1000	>1000	<50	50÷ 200	200 ÷1000	>1000		<50	50÷ 200	200 ÷1000	>1000	<50	50÷ 200	200 ÷1000	>1000
<b>Classe A:dens &lt;150 mq/add</b>																		
<b>1. densità &lt; 40 mq/add</b>																		
1.1 ind. trasf. mat. prime	10.69	3.87	3.87	4.30	4.30	14.56	14.56	14.99	14.99	16.94	6.13	6.13	6.81	6.81	<b>23.07</b>	<b>23.07</b>	<b>23.75</b>	<b>23.75</b>
1.2 ind. meccaniche	8.91	2.51	2.87	3.22	3.58	11.42	11.78	12.13	12.49	14.12	3.98	4.55	5.10	5.67	<b>18.10</b>	<b>18.67</b>	<b>19.22</b>	<b>19.79</b>
1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	6.24	1.76	2.01	2.26	2.51	8.00	8.25	8.50	8.75	9.89	2.79	3.18	3.58	3.98	<b>12.68</b>	<b>13.07</b>	<b>13.47</b>	<b>13.87</b>
<b>2. densità 40÷70 mq/add</b>																		
2.1 ind. trasf. mat. prime	7.13	2.87	2.87	2.87	2.87	10.00	10.00	10.00	10.00	11.30	4.55	4.55	4.55	4.55	<b>15.85</b>	<b>15.85</b>	<b>15.85</b>	<b>15.85</b>
2.2 ind. manifatturiere	6.24	1.76	2.01	2.26	2.51	8.00	8.25	8.50	8.75	9.89	2.79	3.18	3.58	3.98	<b>12.68</b>	<b>13.07</b>	<b>13.47</b>	<b>13.87</b>
<b>3. densità 70÷150 mq/add</b>																		
3.1 ind. trasf. mat. prime	5.35	2.15	2.15	2.15	2.15	7.50	7.50	7.50	7.50	8.48	3.41	3.41	3.41	3.41	<b>11.89</b>	<b>11.89</b>	<b>11.89</b>	<b>11.89</b>
3.2 ind. manifatturiere varie	4.46	1.25	1.43	1.61	1.79	5.71	5.89	6.07	6.25	7.07	1.98	2.27	2.55	2.84	<b>9.05</b>	<b>9.34</b>	<b>9.62</b>	<b>9.91</b>
<b>Classe A:dens.&gt;150 mq/add</b>																		
1.1 Ind. trasf. mat. Prime	2.23	0.90	0.90	0.90	0.90	3.13	3.13	3.13	3.13	3.53	1.43	1.43	1.43	1.43	<b>4.96</b>	<b>4.96</b>	<b>4.96</b>	<b>4.96</b>
1.2 Ind. manifatturiere varie	2.23	0.90	0.90	0.90	0.90	3.13	3.13	3.13	3.13	3.53	1.43	1.43	1.43	1.43	<b>4.96</b>	<b>4.96</b>	<b>4.96</b>	<b>4.96</b>

# COMUNE DI MALESCO

*Tabella "C" – ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE, TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO*

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	IMPORTO DETERMINATO CON D.C.C. n.16 DEL 04/05/1993 (convertito in €/mq)			RIVALUTAZIONE ISTAT AL GIUGNO 2010 ( €/mq)		
		OO.UU. I	OO.UU. II	TOTALE	OO.UU. I	OO.UU. II	TOTALE
Attività Commerciali	S < 200 mq	10,86	2,06	12,92	17,21	3,26	<b>20,47</b>
	200 mq < S < 2.000 mq	13,03	2,06	15,09	20,65	3,26	<b>23,91</b>
	S > 2.000 mq	16,29	2,06	18,35	25,81	3,26	<b>29,08</b>
Attività Direzionali	-----	16,29	2,06	18,35	25,81	3,26	<b>29,08</b>
Strutt.. Turistico - ricettive	-----	10,86	8,23	19,09	17,21	13,04	<b>30,25</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.	Da 0,005 a 0,52			<b>Da 0,01 a 0,82</b>		

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 01.06.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 01.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SALINA Dr. Antonella

.....  
Copia conforme all'originale  
Malesco, lì 01.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SALINA Dr. Antonella