



## **COMUNE DI MALESCO**

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

**SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 119 Reg. Anno 2013**

**Oggetto: Affidamento incarico Progettazione, Coordinamento Sicurezza e D.L. intervento di Edilizia Scolastica di messa in sicurezza ed opere di abbattimento barriere architettoniche edificio Scuola Primaria del Capoluogo – Art. 18 Legge 98/2013 “Decreto del fare”**

### **DETERMINAZIONE**

Assunta il giorno nove del mese di agosto nell'anno duemilatredici

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16.07.2013 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2013;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 23.09.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza dell'edificio scolastico che ospita la Scuola Primaria del Capoluogo datato 15.09.2011 redatto dall'Ing. Francesco Brambati di Domodossola dell'importo complessivo di € 217.500=;

Che il suddetto intervento è stato ammesso a finanziamento regionale parziale per € 53.053,41 ai sensi del Bando 2011 Edilizia Scolastica di cui alla D.G.R. 17-2263 del 27.06.2011 ed automaticamente inserito, per la restante parte, quale proposta di intervento ai sensi del Bando Parco Progetti edilizia scolastica 2012/2015 di cui alla D.G.R. 44-3754 del 27.04.2012 ammissibile ai sensi della D.D. n.232 del 23.05.2013;

Che i lavori oggetto del suddetto intervento NON sono stati affidati;

Vista la legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, Decreto del Fare, che all'articolo 18 commi 8-ter e 8-quater attribuisce alla Regione Piemonte per l'anno 2014 la somma di € 9.000.000,00;

Rilevato che la sopracitata Legge all'articolo 18 comma 8-quater prevede che l'assegnazione agli enti locali sia effettuata con Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca entro il 30 ottobre sulla base delle graduatorie presentate dalle Regioni entro il 15 ottobre 2013 e che a tale fine gli Enti Locali presentano alle Regioni entro il 15 settembre 2013 progetti esecutivi immediatamente cantierabili di messa in sicurezza ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici;

Vista la D.G.R. della Regione Piemonte 10-6308 in data 27.08.2013 con cui sono stati approvati i criteri generali per la redazione della graduatoria ai sensi dell'art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 per interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici;

Preso atto che agli interventi su edifici ammissibili ai sensi del "Bando 2011 Edilizia Scolastica" o per i quali è stata presentata proposta di intervento ai sensi del "Bando Parco progetto" sono attribuiti 30 punti;

Ritenuto di presentare alla Regione Piemonte Direzione Istruzione Settore Edilizia Scolastica domanda di inserimento nella graduatoria per la concessione dei finanziamenti di cui all'art.18 comma 8-quater della Legge n.98/2013 con le modalità previste dalla D.G.R. 10-6308 del 27.08.2013 e D.D. 28 agosto 2013, n. 447 per il suddetto intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria edificio scolastico Scuola Primaria del Capoluogo i cui lavori non sono stati affidati;

Rilevato che a tal fine occorre affidare incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di edilizia scolastica di messa in sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche edificio scolastico Scuola Primaria del Capoluogo, comprendente anche la prestazione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché della successiva direzione dei lavori;

Considerato che l'Ufficio Tecnico ove presta servizio un solo geometra addetto in prevalenza all'edilizia privata, date le numerose incombenze non è in grado di espletare la progettazione dell'opera suddetta, per cui occorre avvalersi di professionisti esterni;

Atteso che l'importo presunto della prestazione professionale complessiva ammonta a circa € 23.850= oltre a CNPAIA ed IVA;

Visto l'art.125 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e smi secondo cui per servizi e forniture di importi inferiori a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;

Visto il Regolamento Comunale delle spese in economia (lavori, servizi, forniture) secondo cui per l'affidamento di servizi di progettazione, DL , coordinatore sicurezza sino all'importo di € 40.000= è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto della progettazione definitiva ed esecutiva al fine di poter partecipare al bando suddetto all'Ing. Francesco Brambati di Domodossola, già tecnico estensore della progettazione preliminare dell'intervento, alle condizioni previste nel disciplinare di incarico che si allega alla presente determinazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e smi;

#### DETERMINA

1. Di affidare per i motivi espressi in narrativa all'Ing. Francesco Brambati di Domodossola incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di edilizia scolastica di messa in sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche edificio scolastico Scuola Primaria del Capoluogo per un importo di € 250.000= per lavori, spese tecniche, IVA ed altre somme a disposizione;
2. Di dare atto che l'incarico comprende oltre alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, le attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché della successiva direzione dei lavori ed è regolato da apposito disciplinare che si allega la presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'opera e le spese tecniche (ammontanti ad € 23.850 oltre ad IVA e CNPAIA) verranno finanziate con i finanziamenti di cui all'art.18 comma 8-quater della Legge n.98/20131 e con imputazione all'intervento 2040201 cap.7130/3/1 del bilancio corrente;
4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012;
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dr.Antonella Salina

#### Parere di regolarità contabile

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.151 comma 4° e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e sim.

Data: 09.08.2013

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Sartori Paola

All. alla Det.ne N. del 09.08.2013

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER  
PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI DI  
EDILIZIA SCOLASTICA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA  
EDIFICIO SCOLASTICO MALESCO CAPOLUOGO**

**ART. 1**

Il Comune di Malesco, in seguito detto Committente, affida allo studio tecnico Francesco Brambati di Domodossola in seguito detto Professionista, incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Edilizia Scolastica abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza edificio scolastico Malesco Capoluogo per una spesa complessiva presunto di € 250.000= ogni onere compreso e per la successiva direzione dei lavori assistenza e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Il Professionista suddetto viene inoltre designato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs.n.81/2008.

**ART. 2**

1 - Il Professionista si impegna a svolgere il presente incarico direttamente ed avvalendosi di collaboratori qualificati ai quali lo stesso impartirà le istruzioni opportune: tutte le responsabilità relative all'incarico di cui al presente disciplinare restano in capo al professionista di cui sopra che si assume tutti gli oneri e compensi conseguenti dovuti per le prestazioni di detti collaboratori.

**ART. 3**

1 - L'incarico si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge. In tal senso il professionista incaricato con la firma della presente convenzione dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che vietino l'esercizio della libera professione o la assunzione dell'incarico;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che impediscono di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

2 - Il professionista incaricato ha l'obbligo di notificare immediatamente il Comune qualora talune di tali condizioni dovesse verificarsi durante l'espletamento dell'incarico.

3 - Il Comune si riserva la facoltà di accertare in qualsiasi momento la mancanza di cause ostative all'incarico in capo al professionista. In caso di accertamento d'ufficio di alcuna di tali cause senza che il professionista ne abbia data immediata notizia, l'incarico si intenderà risolto di diritto mediante la semplice comunicazione scritta e senza ulteriori formalità ed il professionista non potrà vantare pretesa alcuna nei confronti del Comune.

**ART. 4**

1 - L'incarico dovrà consistere nella redazione del progetto dell'opera nei livelli previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n.163/2006 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n.207/2010 secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge, così da essere considerato, a tutti gli effetti, completo.

2 - Fra gli elaborati di progetto sono compresi il Piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal D.Lgs. n. n.81/2008 predisposto per l'invio agli Enti ed organi competenti.

3 - Il Capitolato Speciale d'Appalto dovrà fra l'altro:

- a) precisare dettagliatamente il termine entro cui deve essere data inizio ai lavori, con le relative sanzioni in caso di inosservanza;
- b) evidenziare come ogni sospensione o proroga dei lavori deve essere approvata per iscritto dal Coordinatore Unico o dal Responsabile del Procedimento sulla base di documentazione giustificativa predisposta dalla Direzione Lavori;
- c) richiamare le nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale di cui alla Legge 19.03.1990, n. 55 (art. 18 ecc.);
- d) rinviare a quanto espressamente previsto dall'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 per quanto concerne le varianti in corso d'opera;
- e) contenere le prescrizioni di cui all'art. 9 del D.P.C.M. 10.01.1991, n. 55.

4 - Ogni stato di avanzamento dovrà esplicitamente indicare che i lavori contabilizzati rientrano tra quelli del progetto originario, sia per quantità, tipologia e prezzi. Così per la contabilità finale.

5 - Sarà facoltà del professionista proporre al committente, come previsto dal D.Lgs.81/2008 la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle Imprese o la risoluzione del contratto, qualora l'Impresa appaltante non ottemperi alle prescrizioni contemplate dal piano di sicurezza redatto in fase di progettazione ed alle sue eventuali modifiche apportate in fase di esecuzione dell'opera.

#### **ART. 5**

1 - Gli elaborati comunque prodotti devono uniformarsi ai principi sia di tutela ambientale, sia di ogni altra tutela del pubblico interesse previsti dall'ordinamento giuridico, oltre che alla specifica legislazione di riferimento.

2 - La relazione tecnica dovrà attestare la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché l'esistenza, o la non necessità, dei nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche.

3 - Dovranno pure essere indicate le modalità di appalto, a corpo o a misura e miste.

4 - I diversi livelli di progetto devono essere comprensivi di tutti gli elaborati principali e di dettaglio previsti dalle disposizioni vigenti. Il calcolo della quantità delle opere deve essere effettuato con particolare accuratezza, tenuto conto di quanto prescritto in materia di varianti in corso d'opera. I prezzi unitari applicati devono essere stabiliti in base ad analisi accurate, documentate negli atti progettuali, che assicurino la buona esecuzione dell'opera alle condizioni economicamente più convenienti per l'Ente;

5 - Il quadro economico del progetto deve comprendere:

- a) l'importo dei lavori a base d'asta, determinato con i criteri di cui al precedente comma;
- b) l'importo delle opere e fornitura che l'Amministrazione intende eseguire in economia o con appalto a ditte specializzate. In tale caso gli atti progettuali devono risultare comprensivi dei relativi elaborati tecnici e perizie;
- c) l'importo per le spese tecniche di progettazione, direzione, contabilità lavori e di coordinatore in materia di sicurezza cantiere;
- d) l'importo delle spese tecniche per indagini geologiche, statistiche, ambientali, ritenute necessarie e non comprese fra quelle di cui alla lettera c);
- e) l'importo delle spese per le aree e gli altri beni da occupare da acquistare per l'esecuzione dell'opera progettata, compreso ogni onere necessario;
- f) una quota per spese impreviste.

#### **ART. 6**

1 - Il professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione Comunale n.2 copie del progetto definitivo completo di tutti gli elaborati, disegni e calcoli, relazioni, entro il 31.08.2013.

2 - Per ogni giorno di ritardo sarà applicata la penale di € 25,82= sui compensi spettanti.

3 - Il ritardo di oltre un mese rispetto al termine sopra assegnato comporterà il recesso dell'incarico, ipso iure, da parte dell'Amministrazione Comunale e il professionista non avrà diritto in tal caso, a nessuna spettanza nei confronti del Comune, che anzi potrà eventualmente, ove del caso, rivalersi per eventuali danni subiti a causa dell'inadempienza del professionista.

4 - Il professionista si impegna ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche ed integrazioni che siano ritenute necessarie dal Committente e dalle autorità competenti (VV.FF. - Regione - ecc.) fino alla definitiva approvazione del progetto.

#### **ART. 7**

1 - I compensi relativi al presente incarico saranno preventivati nell'importo globale della spesa progettuale e saranno determinati e quantificati a norma delle tariffe professionali vigenti.

2 - La parcella delle competenze non potrà superare gli importi di cui al 1 comma ed il Professionista nulla potrà pretendere oltre a quanto esposto nel quadro economico della spesa riferentesi al progetto originariamente approvato, salva l'approvazione di perizie di varianti ai sensi di legge.

#### **ART. 8**

1 - Il Committente fornirà al professionista tipi, disegni, rilievi ed altri elaborati che facilitano il compito nella redazione del progetto.

2 - Tutte le spese necessarie per lo svolgimento del presente incarico, compresi i sopralluoghi, restano a totale carico del professionista.

3 - Resta a carico del professionista ogni eventuale verifica con le autorità tutorie per l'approvazione del progetto.

#### **ART. 9**

1 - Il progetto dovrà essere considerato come unitario ed unico, anche se per maggior chiarezza dovesse essere suddiviso per tipologie di interventi.

2 - L'eventuale calcolo di cementi armati o altre prescrizioni tecniche specialistiche dovranno essere preventivate in Capitolato Speciale d'Appalto come a carico dell'Impresa appaltatrice, così come il relativo collaudo.

#### **ART. 10**

Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà del Comune di Malesco, al professionista restano comunque tutti e pieni i diritti d'autore.

#### **ART. 11**

1 - Il recesso dell'incarico da parte del progettista nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

**ART.12**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento il presente incarico dietro pagamento a favore del professionista delle spese sostenute e del compenso per l'opera svolta sino al momento della revoca e utilizzazione del lavoro effettivamente svolto sino a tale momento da parte del Comune.

**ART.13**

Il professionista dovrà produrre a far data dell'approvazione del progetto esecutivo una polizza di responsabilità civile professionale, resa ai sensi dell'art.111 del D.Lgs. n.163/2006 riferita al progetto approvato che preveda un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati. La polizza non potrà prevedere franchigie.

**ART. 14**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune ed il Tecnico incaricato sarà devoluta al giudizio di un collegio arbitrale di tre membri uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal Tecnico incaricato ed il terzo dal Presidente del Tribunale competente.

**ART. 15**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente convenzione, comporterà la risoluzione del contratto senza ulteriori formalità e con semplice raccomandata.

**ART. 16**

Con la firma per accettazione resa sulla presente convenzione da parte del professionista, si intendono specificatamente approvate le condizioni sopra esposte anche ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile.

Malesco, li 09.08.2013

**IL COMMITTENTE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Dr.Antonella Salina**

**PER ACCETTAZIONE:**  
**IL PROFESSIONISTA**  
**F.to Ing. Francesco Brambati**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 12.08.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 12.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SALINA Dr. Antonella

.....  
Copia conforme all'originale  
Malesco, lì 12.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SALINA Dr. Antonella