



COMUNE DI MALESCO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO

N. 7 Reg. Anno 2016

Oggetto: Fabbricato di edilizia residenziale pubblica in Frazione Finero – Affidamento servizio per redazione Attestati di Prestazione Energetica

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno venti del mese di gennaio dell'anno duemilasedici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 26.05.2014, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio pluriennale 2015/2017 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.07.2015 e gli stanziamenti del bilancio 2016;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'impegno di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso:

- Che il Comune di Malesco è proprietario di fabbricato sito in frazione Finero, Via Pironi e censito al foglio 40 particella 145 composto da n.7 unità immobiliari;
- Che il fabbricato risulta adibito a fabbricato abitativo di edilizia convenzionata gestito da ATC Piemonte Nord;
- Che il D.L. 23/12/2013 n.145 prevede l'obbligo, nel caso di sottoscrizione di nuovi contratti di locazione, da parte dell'Ente Gestore/proprietario di essere in possesso dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica);

Ritenuto di dover regolarizzare la situazione in essere relativamente ai contratti stipulati a far data dal 23/12/2013 e per la regolare stipula di ogni nuovo contratto che verrà in futuro stipulato;

Visto che ATC si è resa disponibile ad approntare gli attestati ponendo a carico della Amministrazione i costi pari ad € 1.400= fatto salvo che il Comune non decida di procedere direttamente;

Dato atto che al fine di valutare i costi, con lettera in data 30.12.2015 prot.4473 sono stati invitati a presentare preventivo di spesa per la suddetta prestazione i seguenti studi tecnici: geom. Francesca Bassa; geom. Andrea Pettinaroli, geom. Francesca Stelitano;

Visti i preventivi di spesa depositati da tutti i tecnici invitati :

- Geom. Francesca Bassa preventivo di spesa di € 1000,00= oltre ad IVA, spese e tasse per un totale di € 1373,80;

- Geom. Andrea Pettinaroli preventivo di spesa di €900,00= oltre ad IVA, spese e tasse per un totale di € 1246,92;

- Geom. Francesca Stelitano preventivo di spesa di € 1520,00= oltre ad IVA, spese e tasse per un totale di € 2076,98;

Rilevato che il compenso richiesto dal Geom. Andrea Pettinaroli risulta il più vantaggioso nonché congruo in relazione ai correnti prezzi di mercato, ed inferiore al costo richiesto da ATC;

Dato atto che la spesa nascente dal presente atto di € 1.246,92= IVA compresa verrà finanziata con imputazione all'intervento 01.06.1 cap.580/4/1 del bilancio corrente;

Visto il vigente Regolamento Comunale delle spese in economia per lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 02.05.2012, secondo cui per servizi di importo inferiore al € 40.000= è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;

Visto l'art.23 ter comma 3 del DL n.90/2014 convertito in L.n.114/2014 come modificato dall'art.1 comma 501 della Legge di stabilità 2016 n.208/2015 secondo cui per importi inferiori ad € 40.000= è procedere agli acquisti in via autonoma

Atteso inoltre che il valore della prestazione (al netto IVA, imposte e Cassa Geometri) è inferiore ad € 1.000= e quindi non occorre fare ricorso al MePa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi

DETERMINA

1. Di affidare per i motivi espressi in narrativa, allo studio tecnico Geom. Andrea Pettinaroli incarico di procedere alla redazione di n.7 APE – Attestati di Prestazione Energetica in

ottemperanza al D.L. 23/12/2013 n.145 delle unità immobiliari del fabbricato comunale in Frazione Finero, come indicato nel preventivo in data 12/01/2016 per un importo di € 900,00= oltre a Cassa Geometri, IVA e spese per invio telematico per un totale di € 1.246,92= ;

2. Di assumere impegno di spesa di € 1.246,92= all'intervento 01.06.1 cap.580/4/1 del bilancio corrente;

3. Di dare atto il CIG dell'ordinazione rilasciato da ANAC è Z69181F796;

4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012;

5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.151 comma 4° e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e sim.

Data: 20.01.2016

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Sartori Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa determinazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 25.01.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.
- è stata pubblicata sul web – Sez.ne Amm.ne Trasparente – ai sensi
 - (=) Art. 26 D. Lgs.vo n. 33/2013
 - (X) Art. 37 D. Lgs.vo n. 33/2013

Lì 25.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 25.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella