



COMUNE DI MALESCO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO

N. 48 Reg. Anno 2016

Oggetto: Affidamento servizio per redazione frazionamento permuta porzioni di terreni censiti al C.T. al Fg. 5 M.ppli 36 e 542 – Del. C.C. n. 27/1991 – CIG ZC91910631

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno trenta del mese di marzo dell'anno duemilasedici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 26.05.2014, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio pluriennale 2015/2017 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.07.2015 e gli stanziamenti del bilancio 2016;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'impegno di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 23.05.1991 è stata approvata la seguente permuta di terreni in relazione all'intervento di costruzione strada vicinale "slim" in località Isornino:

- dal Comune di Malesco agli eredi Scremin (Scremin Giovanna, Scremin Chiaretta e Santini Luigia) porzione di terreno comunale identificato al fg. 5 mapp.36/b di mq.6
 - dagli eredi Scremin al Comune di Malesco porzione di terreno identificato al fg.5 mapp.542/b di mq.6
- con spese a carico del Comune essendo la permuta finalizzata ad opera di pubblica utilità;

Vista la nota prot.558 del 19.02.2016 con la quale la Sig.ra Scremin Giovanna, attuale unica proprietaria, segnala che non è stato stipulato atto notarile di permuta e chiede che si provveda a regolarizzare la situazione dichiarandosi disponibile a sostenere interamente le spese notarili;

Ritenuto pertanto necessario regolarizzare tale situazione procedendo alla redazione di frazionamento e stipula atto di permuta delle aree secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 23.05.1991;

Rilevato che l'ufficio tecnico comunale, non è in possesso della strumentazione necessaria per la redazione del tipo di frazionamento e che pertanto è necessario affidare incarico professionale a tecnico esterno abilitato;

Trattandosi di incarico di una prestazione professionale di natura tecnico-progettuale, per un importo inferiore a € 40.000,00, è possibile ai sensi del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., del D.P.R. n.207/2010 e del vigente Regolamento Comunale per le spese in economia, l'affidamento diretto ad un professionista con idonee competenze;

Considerato che l'ufficio tecnico ha provveduto a chiedere offerta economica al Geom.Andrea Pettinaroli, pervenuta in data 22.02.2016 prot. 577 per un importo pari a € 1000,00 al netto di oneri di Cassa e Diritti Catastali per un totale di € 1177,00;

Dato atto che la spesa prevista trova copertura all'intervento 01.06.1 cap.580/4/1 del bilancio del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione ;

DETERMINA

- 1) Di procedere, per quanto in premessa riportato, al frazionamento delle particelle 36 e 542 del foglio 5, al fine di individuare catastalmente le porzioni oggetto della permuta approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 23.05.1991 tra il Comune di Malesco e gli eredi Scremin;
- 2) Di affidare, per quanto in premessa riportato, al Geom. Andrea Pettinaroli, con studio in Santa Maria Maggiore, Via Torino n.55c, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale di cui al punto 1), per un importo di € 1000 oltre contributo previdenziale 4%, e diritti catastali per complessivi € 1177,00;
- 3) Di assumere impegno di spesa di € 1.177,00 all'intervento 01.06.1 cap.580/4/1 del bilancio del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione;
- 4) Di dare atto che il CIG dell'ordinazione è ZC91910631

- 5) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012;
- 6) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.151 comma 4° e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e sim.

Data: 30.03.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa determinazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 01.04.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.
- è stata pubblicata sul web – Sez.ne Amm.ne Trasparente – ai sensi
 - (=) Art. 26 D. Lgs.vo n. 33/2013
 - (X) Art. 37 D. Lgs.vo n. 33/2013

Lì 01.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 01.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella