



COMUNE DI MALESCO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO

N. 43 Reg. Anno 2013

Oggetto: Integrazione ed adeguamento della modulistica allegata al Regolamento Edilizio Comunale, in relazione alla vigente normativa edilizia

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno dodici del mese di febbraio dell'anno duemilatredici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 1, comma 381, della Legge 24.12.2012, n. 228, con cui è stato differito al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2013;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in merito all'esercizio provvisorio;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'impegno di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione

VISTA la legge regionale 8 luglio 1999 n.19 recante la “Norme in materia di edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 in data 19/09/2007, esecutiva;

RILEVATO che al Regolamento Edilizio Comunale, è allegata la modulistica comunale in materia di edilizia;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO l’art. 49 c.4-bis della Legge 30 Luglio 2010, n.122;

CONSIDERATO che parte della modulistica allegata al regolamento edilizio non risulta adeguata alla normativa vigente, in quanto nel corso degli anni sono intervenute nuove disposizioni in materia edilizia;

RILEVATA l’esigenza di fornire ai tecnici incaricati una modulistica predisposta, completa ed adeguata alla normativa vigente, revisionando ed in parte sostituendo quella attualmente adottata ed allegata al Regolamento Edilizio approvato;

DATO ATTO che l’Uff. Tecnico ha revisionato la modulistica allegata al Regolamento edilizio;

RITENUTO inoltre di approvare alcuni nuovi modelli indicati nel dispositivo del presente atto ed allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. Di adottare, ad integrazione della modulistica allegata al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 in data 19/09/2007, i seguenti ulteriori modelli allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Modello 11: Richiesta Certificato di Agibilità ai sensi artt.24-25 D.P.R. 380/2001.
- Modello 12: Relazione Tecnica Asseverata Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita’ (S.C.I.A.) (ai sensi dell’art. 19 Legge 241/1990 come modificato e integrato dall’art. 49 della Legge 122/2010).
- Modello 13: SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITÀ (Art.19 della Legge 7 agosto 1990 n°241 come modificato dall’art.49 della Legge 30 luglio 2010 n°122, e degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n°301).

2. Di dare atto che l’Ufficio tecnico ha revisionato la restante modulistica allegata al Regolamento Edilizio adeguandola alla normativa sopravvenuta.

3. Di disporre che l’Ufficio Tecnico provveda a pubblicare sul sito istituzionale la modulistica predisposta, completa ed adeguata alla normativa vigente, che dovrà essere utilizzata in materia edilizia.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

COMUNE DI MALESCO

marca da bollo
da €14.62

Protocollo

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

Con l'apposizione del timbro di protocollo è avviato il
procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 8, Legge 7
agosto 1990 n. 241.

OGGETTO : **RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

(art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 a seguito interventi edilizi di cui alla/e
Pratica edilizia n° del
Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata di Inizio Attività N°

Il sottoscritto..... nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

DICHIARA

Che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 1 lett. b), sottoscritta anche dal Direttore dei lavori,

CHIEDE

Il certificato di agibilità per la suddetta costruzione ai sensi degli artt. 221 e 226 del T.U.L.S.S. – approvato con R.D. del 27 luglio 1933, nm. 1265 e all'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380.

Con osservanza,

MALESCO, lì

IL RICHIEDENTE

ALLEGA :

- Certificato di collaudo statico (per lavori in calcestruzzo armato) in data a firma di iscritto all' Albo / Ordine Della Provincia di al n°
- Dichiarazione di conformità sismica (art. 28, L. 64/74) – in data
- Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9, L. 46/90) o Certificato di collaudo (art. 15, L. 46/90 e D.P.R. 447/91) degli impianti tecnologici;
 - Impianto elettrico : Ditta in data
 - Impianto idrico : Ditta in data
 - Impianto termico : Ditta in data
 -
- Attestazione di avvenuta presentazione dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile – Ufficio del Territorio, in data con allegate copie della planimetria delle nuove unità immobiliari ed a seguito delle modifiche alle unità preesistenti;
- dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (artt. 29 – 34m comma 3, L. 10/91, D.P.R. 412/93 e D.M. 13 dicembre 1993) in data
- Autorizzazione allo scarico in fognatura comunale, nel sottosuolo o in altri recapiti – rilasciata in data da
- Certificato di prevenzione incendi o nulla osta (se dovuto) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data o attestazione di avvenuto deposito della richiesta di collaudo o nulla-osta in data, con allegato, in quest'ultimo caso, il certificato rilasciato dal professionista, unito alla documentazione depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Dichiarazione dei seguenti Enti di nulla-osta:
 -
 -
- Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Impresa costruttrice, del Direttore dei Lavori e del Titolare in data
- Dichiarazione del tecnico abilitato Sig. Iscritto all'Albo/Collegio/Ordine della provincia di Al N° Data Con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche, negli edifici privati (art. 77-78-79 D.P.R. 06/06/2001 n° 380);
- Dichiarazione in data ai sensi e per gli effetti dell' dell'art. 25 comma 1 lett. b) del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 controfirmato anche dal Direttore dei Lavori Sig. iscritto all'Albo/Ordine/Collegio della Provincia di Al N°
- marca da bollo per il rilascio del Certificato di abitabilità/agibilità da € 14.62 ;
- Attestazione di Certificazione Energetica ai sensi della L.R. 13/2007.
-

Visto : *IL DIRETTORE dei LAVORI*

.....

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLINO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **TIPOLOGIA RIFORNIMENTO IDRICO**

(Allegato all'istanza di agibilità)

a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° _____ del _____

Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N° _____

Il sottoscritto..... nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI dell'istanza di cui all'oggetto, vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile sopra indicato, con la presente

DICHIARA

- che il fabbricato è allacciato alla rete del civico acquedotto del Comune (regolarmente autorizzato);

ovvero:

- il fabbricato è rifornito da acquedotto privato (specificare la tipologia) :

pozzo _____

sorgente _____

acqua superficiale _____

altro _____

all'uopo _____

Il fede.

MALESCO, li _____

_____ (il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

Allega: Contratto di allacciamento alla rete idrica comunale.

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

(Allegato all'istanza di agibilità)

a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° del
Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N°

INTESTAZIONE :

Signor nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI
dell'istanza di cui all'oggetto,
vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile
sopra indicato,
vista la documentazione presentata in data _____ relativa al soddisfacimento dei
requisiti del D.M. 14/06/1989, N° 236,
con la presente

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione presentata e
nel rispetto della legge 09/01/1989 n° 13 e D.M. 14/06/1989 n° 236 e legge 05/02/1992 n° 104.

Il fede.

MALESCO, lì _____

(il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI**

(Allegato all'istanza di agibilità)

a seguito interventi edilizi di cui alla
Pratica edilizia n° _____ del _____
Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N° _____

INTESTAZIONE :

Signor nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n° per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI
dell'istanza di cui all'oggetto,
vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile
sopra indicato,
con la presente

DICHIARA

di aver fatto eseguire, in conformità alle regole dell'arte da parte di ditta/e e soggetti abilitati per legge, i seguenti impianti tecnologici (L.46/90 – DPR 447/91), di cui si allegano copie delle dichiarazioni di conformità e/o collaudo :

- elettrico e radiotelevisivo;
- idrico-sanitario;
- riscaldamento /o climatizzatore;
- trasporto e/o utilizzo di gas;
- sollevamento di cose e/o persone;
- protezione antincendio/scariche atmosferiche;

Il fede.

MALESCO, lì _____

(il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTO SMALTIMENTO**

(Allegato all'istanza di agibilità)

a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° del

Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N°

INTESTAZIONE :

Signor nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI dell'istanza di cui all'oggetto, vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile sopra indicato, con la presente

DICHIARA

di aver fatto eseguire e quindi verificato, secondo le vigenti norme dei regolamenti comunali, tubazioni e collettori diversificati a seconda delle diverse qualità dei liquami da smaltire.

In particolare dichiara di aver fatto eseguire e quindi verificato tubazioni di scarico indipendenti per le acque nere e grigie, di aver fatto eseguire e quindi verificato una tubazione di scarico indipendente per le acque bianche.

Le reti sopra citate non sono assolutamente collegate in alcun modo tra esse.

Si dichiara che le suddette reti sono collegate rispettivamente, per lo smaltimento finale :

- Acque nere a _____
- Acque bianche a _____

A questo proposito si allega :

- Copia del contratto di allacciamento alla rete fognaria pubblica.

Il fede.

MALESCO, lì _____

(il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

(Allegato all'istanza di agibilità)
a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° del
Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N°

INTESTAZIONE :

Signor nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI dell'istanza di cui all'oggetto,
vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile sopra indicato,
vista la legge 13.05.1961 n. 1931, nonché le istruzioni per l'applicazione di cui alla circolare del Ministero dell'Interno del 29.07.1971 ed il D.M. del 16.02.1982,
assumendosi ogni responsabilità, con la presente

DICHIARA

Che il fabbricato di cui sopra è servito da un impianto di riscaldamento di potenzialità non superiore a 100.000 K cal.e di un serbatoio per combustibile liquido di capacità non superiore ai 500 lt. Per cui non sussiste l'obbligo del certificato di prevenzione incendi.

Il fede.

MALESCO, li _____

(il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE CANNE FUMARIE**

(Allegato all'istanza di agibilità)

a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° _____ del _____

Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N° _____

INTESTAZIONE :

Signor nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI dell'istanza di cui all'oggetto,
vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile sopra indicato,
assumendosi ogni responsabilità, con la presente

DICHIARA

Che ogni canna fumaria o esalazione per gas/vapore ecc. è stata realizzata in conformità delle norme regolamentari igieniche ed edilizie vigenti.

In particolari dichiara che ogni canna fumaria e/o di e di esalazione è stata :

- Condotta almeno un metro oltre la copertura del tetto ed è fornita di regolamentare comignolo;
- Realizzata secondo le buone norme dell'arte al fine di garantire la regolare esalazione ed impedire condense e dispersioni di calore lungo il tragitto;
- Riceve i fumi o i vapori di un solo focolare e/o di un unico ambiente;
- Altro _____

Il fede.

MALESCO, lì _____

(il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE CALCESTRUZZO ARMATO**

(Allegato all'istanza di agibilità)

a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° del

Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata Inizio Attività N°

INTESTAZIONE :

Signor nato a il.....
residente in.....(.....), via..... n.
cap. tel....., (Codice Fiscale.....),
titolare del n°..... per la costruzione
di in questo Comune,
in Vian.civ., Foglio Mapp

Il sottoscritto _____, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI
dell'istanza di cui all'oggetto,

vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'** dell'immobile
sopra indicato,

Visto l'art. 65 del DPR 380 del 06/06/2001,

assumendosi ogni responsabilità, con la presente

DICHIARA

Che nella costruzione suddetta non sono state eseguite opere in calcestruzzo armato.

Il fede.

MALESCO, lì _____

(il professionista abilitato)

(visto : proprietario)

COMUNE DI MALESCO

AREA EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA

OGGETTO : **DICHIARAZIONE SALUBRITA' ai sensi dell'art. 25**

comma 1 lett. B) DPR 380/2001

(Allegato all'istanza di agibilità)
a seguito interventi edilizi di cui alla

Pratica edilizia n° del

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a il
residente a.....(.....), via n. (C.F.), in qualità di
titolare della pratica in oggetto per nel
comune di Via n.civ., Foglio Map.

Il sottoscritto, in qualità di DIRETTORE dei LAVORI dell'istanza di cui
all'oggetto, vista la domanda presentata per l'ottenimento del Certificato di **AGIBILITA'**
dell'immobile sopra indicato, con la presente

DICHIARA

di aver verificato la salubrità degli ambienti e l'adeguata prosciugatura delle murature
ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 425/94

E' garantito il ricambio d'aria attraverso finestre apribili.

I rifiuti solidi vengono smaltiti per mezzo del servizio pubblico

In fede.

MALESCO, lì

(il professionista abilitato)

(visto : la proprietaria)

inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio.

- comma 5: Fermo restando quanto previsto dall'[articolo 23, comma 6](#), la SCIA spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 516 euro.

3) Interventi di cui al Decreto Legislativo, n. 387 del 29.12.2003 – DM 19.02.2007 art. 5 comma 7, realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili esclusi dall'art. 11, comma 3 del D.Lgs n. 115/08 e art. 6 del DPR 380/01 e smi o altra normativa specifica di settore.

- (specificare) _____

Da eseguirsi su immobile avente destinazione: RESIDENZIALE (altro specificare) _____

INQUADRAMENTO URBANISTICO	PRG: _____ _____ _____
---------------------------	------------------------------

DESCRIZIONE SINTETICA	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
-----------------------	---

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	La conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché del Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, e quanto altro vigente in materia, come sopra richiamato.
------------------------------	---

EVENTUALI VINCOLI	<input type="checkbox"/> BENE NON VINCOLATO
	<input type="checkbox"/> BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e smi (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e L.R.1 dicembre 2008 n. 32 e smi pertanto si allega l'autorizzazione paesaggistica.
	<input type="checkbox"/> BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI DI EDILIZIA. L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte seconda; ai sensi dell'art. 12 o 21 del D.Lgs. citato, pertanto si allega l'autorizzazione corredata dal relativo progetto in base al comma 1, art. 23 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

	<input type="checkbox"/> BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO: _____ <i>(specificare es. Centro Storico del Capoluogo, Centro Storico Minore, Archeologica, Fasce di pertinenza paesistico-ambientale dei corsi d'acqua pubblici (art.18 PTROT), Beni Architettonico-culturali (Art. 22 PTROT) ecc...)</i> LA CUI TUTELA COMPETE A: <input type="checkbox"/> COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO per cui si allega alla presente l'autorizzazione/nulla osta. <input type="checkbox"/> ALTRO ENTE _____ per cui si allega alla presente l'autorizzazione/nulla osta. <input type="checkbox"/> ALTRO ENTE _____ per cui si allega alla presente l'autorizzazione/nulla osta.
ALTRI VINCOLI	<input type="checkbox"/> Rispetti dei cimiteri <input type="checkbox"/> Rispetti dei depuratori <input type="checkbox"/> Rispetti dei pozzi <input type="checkbox"/> Zona di rispetto ristretta <input type="checkbox"/> Zona di rispetto allargata <input type="checkbox"/> Rispetti stradali <input type="checkbox"/> Rispetti Ferroviari <input type="checkbox"/> Rispetti fluviali (P.A.I.): Fascie A e B <input type="checkbox"/> Rispetti per Rischio di Incidente Rilevante <input type="checkbox"/> Allineamento di fabbricato <input type="checkbox"/> Allineamento di recinzione <input type="checkbox"/> Tutela delle visuali <input type="checkbox"/> Altri vincoli _____
PARERI DI ENTI E SERVIZI	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti (es. ARPA, Provincia, Servizio Ambiente, ecc...): <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO In caso affermativo allegare parere o autocertificazione resa ai sensi di legge, tale autocertificazione sarà soggetta a verifica da parte di organi ed amministrazioni competenti.
CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA	<input type="checkbox"/> Il sottoscritto tecnico asseverante dichiara a norma del DPR 380/01 e smi (artt. 20 e 23) e della Legge n. 241/90 e smi (art. 19) la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie. <input type="checkbox"/> Allega parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica corredato dei relativi elaborati progettuali (<i>facoltativo</i>).
DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO o PRECOMPRESSO o a STRUTTURA METALLICA	<input type="checkbox"/> Che l'intervento prevede opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e smi e che la relativa denuncia sarà depositata prima dell'effettivo inizio dei lavori. <input type="checkbox"/> Che l'intervento edilizio non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e smi.
IMPIANTI	<input type="checkbox"/> Non sono previsti interventi sugli impianti esistenti.

	<input type="checkbox"/> Sono previsti interventi sugli impianti di cui all'art. 1 del DM 37/08 e smi; <input type="checkbox"/> Ma non ricadono nei casi previsti dall'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 e smi; <input type="checkbox"/> Si allega progetto per l'installazione, trasformazione e ampliamento, redatto da professionista in conformità e per i casi di cui all'art. 5 del DM 37/08 e smi. Nei termini previsti dall'art. 11 del D.M. 37/08 e smi saranno depositate le rispettive dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli installatori con relativi allegati obbligatori.
CONSUMI ENERGETICI	<p>In relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art.125 del D.P.R. n.380/2001 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici, previsto dall'art.125 del D.P.R. ed in relazione alla L.R. 13/07 e smi DGR n. 43-11965/09 e smi, DGR n. 45-11967/09, DG R n. 46-11968/09:</p> <input type="checkbox"/> Lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art.125 del D.P.R. n.380/2001 – L.R. 13/07 e smi; <input type="checkbox"/> Allega 2 copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere); <input type="checkbox"/> Con riferimento alla DGR n. 46-11968/09 si dichiara il rispetto delle prescrizioni energetiche ambientali (nei casi previsti dalla DGR allegare le relative verifiche tecniche).
BARRIERE ARCHITETTONICHE	<input type="checkbox"/> L'intervento proposto è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto ai sensi dell'art. 82 del DPR 380/01 e smi si allega documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche. <input type="checkbox"/> L'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto: _____
PREVENZIONE INCENDI	<input type="checkbox"/> Non è prevista alcuna attività soggetta a valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011. <input type="checkbox"/> Trattandosi di attività soggetta a valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011, si allega parere favorevole di conformità antincendio.
INQUINAMENTO ACUSTICO	<p>Con riferimento alle disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico: L. 447/95 e smi – L.R. 52/00 e smi – DGR 85-3802/01 e successive delibere di attuazione – Piano di zonizzazione acustica del Comune di Malesco.</p> <input type="checkbox"/> Gli interventi in progetto non rientrano nel relativo campo di applicazione. <input type="checkbox"/> Gli interventi in progetto rientrano nel relativo campo di applicazione e viene qui allegata: <input type="checkbox"/> Valutazione di Impatto Acustico, in due copie <input type="checkbox"/> Valutazione Previsionale di Clima Acustico, in due copie <input type="checkbox"/> Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, in due copie
TERRE E ROCCE DI SCAVO	<p>In relazione e nel rispetto del D.Lgs 152/06 e smi e all'art. 186 del (terre e rocce di scavo) del medesimo Decreto Legislativo:</p> <input type="checkbox"/> Non sono previste lavorazioni di scavo (<i>eventuali modifiche saranno comunicate successivamente</i>); <input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo non verranno riutilizzate e saranno pertanto sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del D.Lgs 152/06 e smi;

<input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo verranno integralmente utilizzate all'interno del sito di produzione rispettando le prescrizioni di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/06 e smi;
<input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo verranno in parte utilizzate all'interno del sito di produzione e in parte utilizzate in altri siti (<i>dovrà essere specificato quantitativo e sito di utilizzo</i>);
<input type="checkbox"/> Le terre e rocce da scavo verranno in parte utilizzate all'interno del sito di produzione e in parte trasportate alla discarica autorizzata.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del progettista; al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali di cui alla presente dichiarazione ai fini della gestione della pratica e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

(Firma e timbro del progettista)



AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITÀ

(Art.19 della Legge 7 agosto 1990 n°241 come modificato dall'art.49 della Legge 30 luglio 2010 n°122, e degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n°301)

ONEROSA GRATUITA

Dati relativi all'immobile

Località via/piazza
 n.c..... piano/i

Dati catastali¹: catasto terreni catasto urbano
 Fg. n° Particella/e n°sub
 Destinazione catastale Categoria catastaleclasse

Il Sottoscritto: C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a il residente inCap

Via/Piazza n.c..... in qualità di²..... dell'immobile,

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 e degli artt.483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità (art.47 D.P.R. 445 del 28.12.2000),

S E G N A L A

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 7 agosto 1990 n°241, così come modificato ed integrato dall'art.49 della Legge 30 luglio 2010 n°122, e degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n°301, l'inizio dell'attività edilizia per i seguenti lavori da eseguirsi nell'immobile sopra indicato, consistente nel seguente intervento¹, descritto e rappresentato dalle allegate attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, nonché degli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione.

- Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001 che non rientrano nel disposto dell'art.6 comma 2° lettera "a" del decreto stesso
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo** di cui all'art.3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001

- Interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'art.3, comma 1 lett. d) del D.P.R.380/2001
 - Varianti** al permesso di costruire n° del che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
 - Realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate**
 - Realizzazione di parcheggi** ad uso esclusivo dei residenti, nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato, ai sensi dell'art.9 della legge 24.03.1989 n°122
 - Eliminazione delle barriere architettoniche** che comporta la realizzazione di rampe o ascensori esterni ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
 - Realizzazione di nuove aperture** sulla muratura perimetrale che non costituiscano ripristino delle preesistenti
 - Impianti tecnologici** esclusi quelli previsti dall'art.6 comma 2° lettera d) del D.P.R. n°380/01
 - Altro** (specificare l'intervento),.....
.....
.....
- Ai sensi dell'art.37 comma 4° del D.P.R. n°380/01 (**SANATORIA EDILIZIA**), l'avvenuto inizio dei lavori o la realizzazione delle opere descritte e rappresentate dalle allegate attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati, nonché degli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione;
 - Ai sensi dell'art.37 comma 5° del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii. , che l'intervento è in corso di esecuzione (allegato bollettino di pagamento a titolo di sanzione della somma di € 516,00);

D I C H I A R A

1. Che l'immobile, secondo il **CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D.Lgs 22/01/2004 n°42**, risulta:
 - non vincolato**
 - vincolato ai sensi dell'art. 10** (ex legge 1089/39) per cui si allega autorizzazione di cui agli artt.21 e segg. D.Lgs 42/04
 - vincolato ai sensi dell'art. 140** (ex legge 1497/39) per cui si allega autorizzazione di cui all'art.146 del D.Lgs 42/04
 - vincolato ai sensi dell'art. 142** (ex legge 431/85) per cui si allega autorizzazione di cui all'art.146 del D.Lgs 42/04
 - che i lavori non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, seppure previsti sull'immobile vincolato ai sensi degli artt.140 e 142 del D.Lgs 42/04, poiché riguardano esclusivamente opere interne, di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, come precisato dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota prot. n°650 S4U del 29.04.1999.
(Si fa presente che ciò non è applicabile agli immobili vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n°42/04 - ex legge 1089/39- per i quali resta l'obbligo conseguire l'autorizzazione di cui agli art.21 e seguenti del decreto stesso);
2. di essere a conoscenza, ai sensi dell'art.19 della Legge 241/90 e dell'art. 23 del D.P.R. 380/01, che l'attività edilizia può avere inizio dalla data di presentazione della presente SCIA e comunque entro un anno dalla stessa, a condizione che, nel caso di immobili sottoposti a vincoli di tutela, siano stati conseguiti e siano divenuti efficaci i relativi atti di assenso;
3. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii., la presente SCIA deve essere corredata dall'indicazione dell'Impresa cui si intende affidare i lavori, che **la stessa è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;**
4. di essere a conoscenza che, secondo il D.Lgs 09.04.2008 n°81, come modificato con D.Lgs 03.08.2009 n°106, l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:
 - in assenza del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n°81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10, del medesimo decreto);
 - in assenza del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio (art. 90, comma 10, del medesimo decreto);
 - in assenza della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n°81/2008, qualora obbligatoria;

- mancata consegna allo Sportello Unico dell'Edilizia del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90, comma 9, lett. c ed art. 90, comma 10 del medesimo decreto);
 - mancata consegna allo Sportello Unico per l'Edilizia delle documentazioni comprovanti la verifica dei requisiti di cui all'articolo 90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs. n°81/2008;
5. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii., **al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale**, da presentare allo Sportello Unico, nel quale attesti la conformità delle opere al progetto presentato e, contestualmente, allegare la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
6. che l'intervento¹, **è soggetto** **non è soggetto** al contributo di costruzione di cui agli artt.16 e 17 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i.;
7. che tutti gli altri comproprietari dell'immobile, di seguito elencati, sono consapevoli dell'intervento proposto (*indicare le generalità*) :
-
-
-
-
-
8. che l'intervento edilizio di cui alla presente SCIA non reca pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune.
9. Di sollevare il Comune di Malesco da ogni responsabilità nei confronti dei diritti di terzi.

C O M U N I C A

- che la relazione di asseveramento e gli elaborati progettuali, costituenti parti integranti della presente Segnalazione, sono redatti dal tecnico abilitato³.....
- che la direzione dei lavori ¹ :
 - è assunta dal medesimo tecnico asseverante;
 - è affidata al seguente tecnico abilitato³.....
- che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta⁴.....

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ⁵

- Relazione tecnica di asseveramento redatta da tecnico abilitato
- Elaborati progettuali completi al fine di definire esaurientemente l'intervento edilizio, redatti da tecnico abilitato
- Documentazione di proprietà o titolo equipollente (Verbale di incarico all'Amministratore di condominio, ecc.)
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica e/o geotecnica redatta da tecnico abilitato
- Conteggio contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della legge 13/89, D.M. 236/89 e Legge 104/92 (*eliminazione delle barriere architettoniche*)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi del D.M. n°37/08 e ss.mm.ii. (*sicurezza degli impianti*)

- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della legge 10/91, D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii. (*risparmio energetico*)
- Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori (DURC) (D.Lgs n°81/08)
- Documentazione obbligatoria di cui al D.Lgs n°81/08 e ss.mm.ii.
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n°17245283 intestato al Comune di Malesco – Servizio Tesoreria - a titolo di contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R.380/01 e s.m.i.
- Polizza fideiussoria / fideiussione bancaria
- Nulla osta / Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Nulla osta / Autorizzazione
.....
- Attestazioni/asseverazioni/certificazioni relative a
.....
.....
- Altro.....
.....

Data

Firma

.....

Ai sensi del D.P.R. n°445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente diritto

COMUNICAZIONE DI ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto.....nato a il, residente
/domiciliato in Cap Via/Piazza
.....

n.c., telefonofaxin qualità di **legale rappresentante** della Ditta⁴
..... con sede inCap
.....

COMUNICA

di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativo alle opere di cui alla presente SCIA..

Data

(*timbro dell'impresa*)

Firma

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 26.02.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 26.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 26.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella
