



## **COMUNE DI MALESCO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**COPIA**

**SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 250 Reg. Anno 2011**

**Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012**

### **DETERMINAZIONE**

Assunta il giorno ventisette del mese di dicembre dell'anno duemilaundici

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.05.2011 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2011;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Che la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR. n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997) ha fissato in £ 484.000 al metro quadro detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT;

Che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Vista la nota della Regione Piemonte in data 07.12.2012 prot.n. 42874 in merito alle modalità di calcolo dell'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione per l'anno 2012;

Ritenuto pertanto di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali sulla base dell'intervenuta variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 1995, mese di prima individuazione da parte della Regione Piemonte, ed il mese di giugno 2011 come segue:

indice Giugno 1995 = 123,80 – indice Giugno 1996 = 101,00

base 1995 = 100 coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

**Giugno 1996** £ 484.000 x 101,000 : 123,800 x 1,232 = **£ 486.470,82**

indice Giugno 1997 = 103,60 – indice Giugno 1998 = 107,60

**Giugno 1997** £ 486.470,82 x 103,60 : 101,000 = **£ 498.993,84**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

Recupero IRAP

**Giugno 1998** £ 498.993,84 x 102,700 : 103,600 x 1,029 **£ 509.004,06**

indice Giugno 1998 = 103,60 – indice Giugno 1999 = 104,60

**Giugno 1999** £ 509.004,06 x 104,600 : 102,700 = **£ 518.420,88**

indice Giugno 1999 = 104,60 – indice Giugno 2000 = 107,70

**Giugno 2000** € 267,74 x 107,700 : 104,600 = **€ 275,68**

indice Giugno 2000 = 107,70 – indice Giugno 2001 = 110,10

**Giugno 2001** € 275,68 x 110,100 : 107,700 = **€ 281,82**

indice Giugno 2001 = 110,10 – indice Giugno 2002 = 114,80

**Giugno 2002** € 281,82 x 114,800 : 110,100 = **€ 293,85**

indice Giugno 2002 = 114,80 – indice Giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

**Giugno 2003** € 293,85 x 109,400 : 114,800 x 1,077 = **€ 301,59**

indice Giugno 2003 = 109,40 – indice Giugno 2004 = 114,20

**Giugno 2004** € 301,59 x 114,200 : 109,400 = **€ 314,82**

indice Giugno 2004 = 114,20 – indice Giugno 2005 = 118,50

**Giugno 2005** € 314,82 x 118,500 : 114,200 = **€ 326,68**

indice Giugno 2005 = 118,50 – indice Giugno 2006 = 122,20

**Giugno 2006** € 326,68 x 122,200 : 118,500 = **€ 336,88**

indice Giugno 2006 = 122,20 – indice Giugno 2007 = 127,10

**Giugno 2007** € 336,88 x 127,100 : 122,200 = **€ 350,39**

indice Giugno 2007 = 127,10 – indice Giugno 2008 = 133,00

**Giugno 2008** € 350,39 x 133,00 : 127,10 = **€ 366,65**

indice Giugno 2008 = 133,00 – indice Giugno 2009 = 111,60

coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

**Giugno 2009** € 366,65 x 111,60 : 133,00 x 1,186 = **€ 364,88**

indice Giugno 2009 = 111,60 – indice Giugno 2010 = 113,60

**Giugno 2010** € 364,88 x 113,60 : 111,60 = **€ 371,42**

indice Giugno 2010 = 113,60 – indice Giugno 2011 = 117,80

**Giugno 2011** € 371,42 x 113,60 : 117,80 = **€ 385,15**

Costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2012 € 385,15 al mq.

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e smi

#### DETERMINA

1. Di aggiornare, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n.380 del 2001 e della deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n.345-19066, il costo di costruzione degli edifici residenziali in **€ 385,15 al mq.** da applicarsi ai permessi di costruire, S.C.I.A. e D.I.A. rilasciati dal 01.01.2012.

Il Responsabile del Servizio  
Dr.Antonella Salina

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 05.01.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 05.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SALINA Dr. Antonella

.....

Copia conforme all'originale  
Malesco, lì 05.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SALINA Dr. Antonella