COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO

N. 202 Reg. Anno 2012

Oggetto: Asta pubblica per vendita lotto boschivo loc.tà Fela – Approvazione capitolato ed avviso d'asta

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno ventitre del mese di settembre dell'anno duemiladodici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.04.2012 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2012;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 10.06.2011 è stato stabilito di procedere al taglio del lotto boschivo in loc. Fela e di assegnare al Dr. Forestale e Agronomo Falcini Luciano con studio in Domodossola l'incarico per la redazione del relativo progetto di taglio, assegno e stima, procedura autorizzativa, direzione e verifica lavori, rilievo danni e collaudo da svolgersi con le modalità previste dalla L.R. 10.02.2010 n.4 e dal Regolamento di attuazione approvato con DPGR 15.02.2010 n.4/R al compenso di € 5.400= oltre ad IVA e cassa prev.;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 24.08.2012 è stato approvato il progetto di taglio redatto in data luglio 2012 dal Dr. Falcini Luciano;

Preso atto che con le operazioni di assegno e stima sono state destinate al taglio:
- n. 617 esemplari di faggio
- n. 94 esemplare di larice
- n.1002 esemplari di faggio sottosoglia

per un totale di q.li 18.973,78 di legna da ardere e mc.169,67 di legna da opera;

Rilevato che determinazione dirigenziale del Settore Foreste della Regione Piemonte n.2499 del 11.10.2012 il Comune di Malesco è stato autorizzato all'esecuzione degli interventi selvicolturali come descritti nel progetto suddetto;

Visto il capitolato d'oneri per la vendita a corpo delle piante di cui al progetto suddetto predisposto in data 15.10.2012 dal Dr. Falcini Luciano;

Ritenuto di procedere alla vendita mediante asta pubblica da tenersi ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi – con offerte segrete **in aumento** rispetto al prezzo a base di gara indicato nell' avviso d'asta che si allega al presente atto per costituire parte integrante e con il procedimento previsto dall' art. 76 commi 1 e 2.-

DETERMINA

1. Di approvare il CAPITOLATO d'oneri per la vendita a corpo di n. 1713 piante di alto fusto radicate nel bosco in loc. Fela di cui progetto di taglio redatto in data luglio 2012 dal Dr. Falcini Luciano;
2. Di procedere alla vendita mediante asta pubblica da tenersi ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi – con offerte segrete **in aumento** rispetto al prezzo a base di gara di € 27.653,00= oltre ad IVA e con il procedimento previsto dall' art. 76 commi 1 e 2.-
3. Di approvare avviso d'asta pubblica nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Segretario Comunale
F.to Dr.Antonella Salina

All. alla Det. N. 202 del 23.10.2012

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DI N.1713 PIANTE DI ALTO FUSTO RADICATE IN LOC.FELA DI CUI N.1619 DI FAGGIO E N.94 DI LARICE

In esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 24.08.2012 con la quale è stato approvato il progetto di taglio del lotto boschivo in località Fela redatto in data luglio 2012 dal Dr.Falcini Luciano;

Vista la determinazione dirigenziale del Settore Foreste della Regione Piemonte n.2499 del 11.10.2012 con cui il Comune di Malesco è stato autorizzato all'esecuzione degli interventi selvicolturali come descritti nel progetto suddetto;

SI RENDE NOTO

Che il giorno 15.11.2012 con inizio alle 10,30 presso la sede del Comune di Malesco (VB) Via Conte Mellerio n.54 dinanzi ad apposita Commissione, avra' luogo un'ASTA PUBBLICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73 e dell'art.76 del R.D. 23.5.1924 e s.m.i., per la **vendita A CORPO** al miglior offerente del seguente materiale legnoso di proprietà comunale in Località Fela:

N. 1713 piante di cui:

- **n. 617 esemplari di faggio martellati e numerati**
- **n. 94 esemplari di larice martellati e numerati**
- **n.1002 esemplari di faggio sotto soglia di contrassegnatura**

per un totale di q.li 18.793,78 da destinare a legna da ardere e mc.169,67 da destinare a legna da opera ai seguenti prezzi a base d'asta di € 1,20 (uneurovirgolaventi) al q.le oltre ad IVA per le piante di larice e faggio destinate a legna da ardere e di € 30,00 (trentaeuro) al mc oltre ad IVA per le piante da opera, per un totale complessivo a base d'asta di € 27.653,00= oltre ad IVA nella misura di legge.

così come evidenziato nella cartografia e con le caratteristiche dimensionali indicate nel progetto di taglio datato luglio 2012 redatto dal Dr. Falcini Luciano di Domodossola, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 24.08.2012;

Il prezzo a base d'asta complessivo è fissato in **€ 27.653,00 (ventisettemilaseicentocinquantatre/00) oltre ad IVA**.

La vendita avverrà a corpo e non a misura partendo dal prezzo a base d'asta.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

L'asta pubblica si terrà ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi – offerte segrete **in aumento** rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall' art. 76 commi 1 e 2.-

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno uguale a quello posto a base d'asta; **non sono ammesse offerte in diminuzione**.

In caso di presentazione di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

L’aggiudicazione verrà fatta anche in presenza di una sola offerta valida.

L’aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, quindi non soggetta ad offerta di miglioramento.

Possono partecipare alla gara esclusivamente le Ditte iscritte all’Albo delle Imprese Forestali del Piemonte.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Per partecipare all’asta i concorrenti dovranno presentare al Comune di Malesco apposita offerta, secondo le modalità di seguito indicate, con l’avvertenza che la mancata osservanza anche di una sola delle clausole sotto riportate sarà motivo di esclusione dalla gara.

L’offerta sarà costituita da n. 1 plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:
- la busta con l’offerta economica, debitamente sigillata, riferita al prezzo di acquisto;
- tutti gli altri documenti richiesti dal presente bando.

Il plico dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo dell’Ente a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R o mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14.11.2012** al seguente indirizzo:
Comune di Malesco – Via Conte Mellerio n.54 – 28854 Malesco (VB).
All’esterno del plico dovrà essere riportata, oltre al nome o ragione sociale della Ditta mittente, la seguente dicitura: Asta pubblica del giorno 13.11.2012 “Offerta per la vendita di materiale legnoso in località Fela”.-

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico contenente l’offerta economica dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Certificato di iscrizione all’Albo delle Imprese Forestali del Piemonte

2) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a tre mesi, completo di numero di iscrizione e nominativi del titolare e/o legale rappresentane della Ditta.

3) Dichiarazione esplicita e senza riserve in carta semplice sottoscritta dall’offerente, resa ai sensi del D.P.R. 45/2000, senza necessità di autenticazione di firma, di aver preso visione dei luoghi, nonché di tutte le indicazioni contenute nel presente Avviso d’asta, nel progetto di taglio contente la stima e le modalità di taglio, nel capitolato d’oneri e di avere le attrezzature necessarie per eseguire i lavori. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell’offerente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti l’asta. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

4) DURC rilasciato dall’INPS e/o dall’ INAIL

5) Certificato del casellario giudiziale generale ed il certificato dei carichi pendenti

Tutti i certificati amministrativi richiesti nel presente avviso per comprovare il possesso dei requisiti per la partecipazione all’asta pubblica, possono essere, come sopra specificato, sostituiti da dichiarazioni rese dall’interessato nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità. I certificati dovranno essere prodotti successivamente dall’aggiudicatario o saranno acquisiti d’Ufficio dall’Ente.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta redatta in lingua italiana su competente bollo, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare l'aumento che intende offrire per l'aggiudicazione della vendita oggetto dell'asta pubblica di cui al presente avviso, espresso sia in cifre che in lettere sull'importo a base d'asta di **€ 27.653,00 (ventisettemilaseicentocinquantatre/00) oltre ad IVA**.

In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida quella più favorevole per il Comune di Malesco.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile riportando il cognome, nome, data, luogo di nascita e Codice Fiscale dell'offerente, se questi agisce in nome di una Ditta o di una Società, la sottoscrizione dovrà essere apposta dal rappresentante legale della Società o dell'Ente cooperativo e indicante le relative generalità.

Detta offerta deve essere inserita in **apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta devono essere posti il nome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale se persona giuridica e l'oggetto della gara.

Detta busta, unitamente agli altri documenti indicati sopra andranno inseriti nel plico da spedire come meglio chiarito nei paragrafi precedenti.

ALTRE CONDIZIONI

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del committente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione, agli effetti della partecipazione al procedimento di alienazione, i plichi che non risultassero pervenuti entro il termine stabilito e con i mezzi (consegna a mano o raccomandata AR) indicati o sui quali non sia stata apposta la scritta indicata nel presente avviso d'asta e contenente la specificazione dell'asta stessa.
Si darà luogo all'esclusione dalla gara nei casi sopra descritti o quando manchi uno dei documenti richiesti o nel caso in cui l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non saranno ammesse offerte:

1) per conto di una o piu' persone da nominare;
2) per telegramma;
3) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;
4) tali da arrecare turbativa d'asta quando, con mezzi fraudolenti o con accordi segreti tra gli offerenti, si tende a ledere gli interessi dell'Ente con comportamenti punibili ai sensi degli artt. 353 e 354 del c.p..

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune di Malesco. Ove nessuno dei concorrenti che abbia prodotto offerte uguali sia presente, o i pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non

vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, deciderà la sorte; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato, come segue:

- il 50% dell' importo di aggiudicazione alla stipula del contratto
- il restante 50% a metà esbosco.

Prima di iniziare i lavori in bosco, l'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale in numerario presso il tesoriere del Comune di Malesco o mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.
Trascorsi 90 gg. senza che l'impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Tutti i versamenti dovranno essere eseguiti presso la Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Novara Agenzia di Santa Maria Maggiore, con le modalità stabilite del Servizio Finanziario Comunale.

.

Per quanto non previsto dalle norme indicate nel presente avviso, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nella contabilità generale dello Stato approvata con D.P.R. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicatario dovrà rispettare le norme e modalità stabilite per il taglio progetto datato luglio 2012 e nel capitolato d'oneri in data 15.10.2012 redatti dal Dr.Falcini Luciano che dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Chiarimenti ed informazioni in merito alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Segreteria (tel. 0324/92261).

Il Comune di Malesco si riserva se necessario di modificare, sospendere o revocare il presente bando senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Antonella Salina Segretario Comunale

Malesco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA SALINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 25.10.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 25.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

……

Copia conforme all'originale
Malesco, lì 25.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella