



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO

N. 198 Reg. Anno 2015

**Oggetto: Acquisizione a titolo gratuito fabbricato censito al Fg. 40 part. 146 sub. 1 – 2 – 3 –
Affidamento incarichi per pratica catastale fusione subalterni e per rogito atto
trasferimento proprietà**

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno trenta del mese di dicembre nell'anno duemilaquindici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 26.05.2014, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.07.2015 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2015;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 30.09.2015 è stato stabilito di accettare la proposta di cessione al Comune di Malesco a titolo gratuito del fabbricato fatiscente e pericolante sito in Malesco Frazione Finero Via Pironi identificato al NCEU al fg.40 particella 146 sub 1 – 2 e 3 presentata dai relativi comproprietari, adiacente all'area di proprietà comunale ove è ubicato un parco giochi;

Che con tale atto è stato stabilito di demolire il fabbricato per consentire la riqualificazione dell'area e la realizzazione di uno spazio di pubblica utilità a servizio dello stesso parco giochi e della collettività;

Che è stato inoltre autorizzato il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere atto notarile di acquisizione al patrimonio dell'Ente dei suddetti immobili e relativi sedimi;

Rilevato che al fine di perfezionare l'atto di trasferimento della proprietà è necessario affidare incarico per pratica catastale di fusione dei tre subalterni e di creazione di area urbana;

Visto il preventivo di spesa acquisito dall'Arch.Bottinelli Giuseppino di Domodossola per la prestazione di cui sopra dell'importo di € 707,11 Cassa prev. ed IVA compresi;

Visto inoltre che a fine di procedere al rogito dell'atto di trasferimento della proprietà è stato richiesto allo Studio Notarile del Notaio Mendola di Santa Maria Maggiore preventivo di spesa;

Rilevato che il Notaio Mendola ha comunicato un costo di € 700 per onorario, oltre a bolli ed imposte per la redazione dell'atto per un totale di € 2.000,00= imposte ed IVA compresa;

Ritenuto di assumere i prescritti impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di affidare, per i motivi di cui in premessa, all'Arch.Bottinelli Giuseppino di Domodossola incarico per pratica catastale di fusione dei tre subalterni del fabbricato censito al fg. 40 particella 146 e di creazione di area urbana per un importo di € 574,08 oltre ad IVA per un totale di € 707,11 (CIG Z9617DDDE) e di assumere impegno di spesa all'intervento 1010603 cap.4 del bilancio corrente;
2. Di affidare allo Studio Notarile del Notaio Mendola di Santa Maria Maggiore il rogito dell'atto di trasferimento della proprietà del suddetto fabbricato e relativo sedime al costo di € 700 per onorario, oltre a bolli ed imposte per la redazione dell'atto per un totale di € 2.000,00= imposte ed IVA compresa (CIG Z7D17DDDFE) e di assumere impegno di spesa all'intervento 1010203 cap.10 del bilancio corrente;
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art.3 comma 1 della Legge n. 213/2012;
4. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Salina Dr.Antonella

Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione reso ai sensi dell'art.151 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000.

Data: 30.12.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Sartori Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa determinazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 31.12.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.
- è stata pubblicata sul web – Sez.ne Amm.ne Trasparente – ai sensi
 - (=) Art. 26 D. Lgs.vo n. 33/2013
 - (X) Art. 37 D. Lgs.vo n. 33/2013

Lì 31.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 31.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella