



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: SEGRETERIA COMUNALE

N. 188 Reg. Anno 2015

Oggetto: Approvazione aggiudicazione locazione locali di proprietà comunale siti in Frazione Finero Piazza della Chiesa da destinare ad attività commerciale -

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno sedici del mese di dicembre nell'anno duemilaquindici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 26.05.2014, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.07.2015 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2015;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.10.2014 è stato stabilito di prendere atto del recesso anticipato ex art.27 della Legge n.392/1978 e s.m.i. a far data dal 01.12.2015 del conduttore dal contratto di locazione dei locali dell'immobile comunale sito in Frazione Finero Piazza della Chiesa censito al fg.41 mapp.173 destinati ad attività commerciale, paracommerciale e di servizi n.1062 di rep. del 31.12.2014 ed è stato contestualmente stabilito di dare avvio ad un nuovo procedimento per la locazione dei locali suddetti alle condizioni e con le modalità risultanti da bando di gara ad evidenza pubblica allegato alla deliberazione stessa;

Che il bando di gara pubblica per l'affidamento dell'affitto del fabbricato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 05.11.2015 al 01.12.2015 n.reg. 360 e dei Comuni limitrofi nonché sul sito web istituzionale del Comune di Malesco;

Che la gara si è svolta in data 02.12.2015;

Visto il verbale di gara in data 02.12.2015 da cui risulta aggiudicataria dell'affitto dei locali di proprietà comunale siti in Frazione Finero Piazza della Chiesa da destinare ad attività commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) identificato al CEU del Comune di Malesco al fg. 41 mpp. 173, per la durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, la Sig.ra Darjan Lidia diomissisal canone annuo di locazione di € 805,00=;

Visto che i requisiti personali e professionali richiesti ai fini della gestione della struttura sono in possesso del preposto individuato e che sarà nominato contestualmente alla predisposizione della SCIA di inizio attività come da dichiarazione allegata alla offerta;

Ritenuto pertanto di concedere in affitto alla Sig.ra Darjan Lidia i locali di proprietà comunale siti in Frazione Finero Piazza della Chiesa da destinare ad attività commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) identificato al CEU del Comune di Malesco al fg. 41 mpp. 173, per la durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, al canone annuo di locazione di € 805,00= ed alle ulteriori condizioni previste dalla bozza di contratto di affitto e che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

1. Di concedere in affitto, sulla base delle risultanze della gara ad evidenza pubblica svoltasi il 02.12.2015, alla Sig.ra Darjan Lidia CFomissis..... i locali di proprietà comunale siti in Frazione Finero Piazza della Chiesa da destinare ad attività commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) identificato al CEU del Comune di Malesco al fg. 41 mpp. 173, per la durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, al canone annuo di locazione di € 805,00= oltre ad IVA ed alle ulteriori condizioni previste dalla bozza di contratto di affitto e che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
2. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti.

Il Segretario Comunale
F.to Dr.Antonella Salina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa determinazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 17.12.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.
- è stata pubblicata sul web – Sez.ne Amm.ne Trasparente – ai sensi
 - (=) Art. 26 D. Lgs.vo n. 33/2013
 - (=) Art. 37 D. Lgs.vo n. 33/2013

Lì 17.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 17.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella