



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO

N. 179 Reg. Anno 2013

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali – Anno 2014

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno ventisei del mese di novembre nell'anno duemilatredici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16.07.2013 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2013;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Che la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n.345-19066 (pubblicata sul BUR. n.2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n.15 del 16.04.1997) ha fissato in £ 484.000 al metro quadro detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT;

Che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Vista la nota della Regione Piemonte in data 20.11.2013 prot.n. 31629 in merito alle modalità di calcolo dell'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione per l'anno 2014;

Ritenuto pertanto di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali sulla base dell'intervenuta variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 1995, mese di prima individuazione da parte della Regione Piemonte, ed il mese di giugno 2013 come segue:

indice Giugno 1995 = 123,80 – indice Giugno 1996 = 101,00

base 1995 = 100 coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Giugno 1996 £ 484.000 x 101,000 : 123,800 x 1,232 = **£ 486.470,82**

indice Giugno 1997 = 103,60 – indice Giugno 1998 = 107,60

Giugno 1997 £ 486.470,82 x 103,60 : 101,000 = **£ 498.993,84**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

Recupero IRAP

Giugno 1998 £ 498.993,84 x 102,700 : 103,600 x 1,029 = **£ 509.004,06**

indice Giugno 1998 = 103,60 – indice Giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 £ 509.004,06 x 104,600 : 102,700 = **£ 518.420,88**

indice Giugno 1999 = 104,60 – indice Giugno 2000 = 107,70

Giugno 2000 € 267,74 x 107,700 : 104,600 = **€ 275,68**

indice Giugno 2000 = 107,70 – indice Giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 € 275,68 x 110,100 : 107,700 = **€ 281,82**

indice Giugno 2001 = 110,10 – indice Giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 € 281,82 x 114,800 : 110,100 = **€ 293,85**

indice Giugno 2002 = 114,80 – indice Giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 € 293,85 x 109,400 : 114,800 x 1,077 = **€ 301,59**

indice Giugno 2003 = 109,40 – indice Giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004 € 301,59 x 114,200 : 109,400 = **€ 314,82**

indice Giugno 2004 = 114,20 – indice Giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005 € 314,82 x 118,500 : 114,200 = **€ 326,68**

indice Giugno 2005 = 118,50 – indice Giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006 € 326,68 x 122,200 : 118,500 = **€ 336,88**

indice Giugno 2006 = 122,20 – indice Giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007 € 336,88 x 127,100 : 122,200 = **€ 350,39**

indice Giugno 2007 = 127,10 – indice Giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008 € 350,39 x 133,00 : 127,10 = **€ 366,65**

indice Giugno 2008 = 133,00 – indice Giugno 2009 = 111,60

coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009 € 366,65 x 111,60 : 133,00 x 1,186 = **€ 364,88**

indice Giugno 2009 = 111,60 – indice Giugno 2010 = 113,60

Giugno 2010 € 364,88 x 113,60 : 111,60 = **€ 371,42**

indice Giugno 2010 = 113,60 – indice Giugno 2011 = 117,80

Giugno 2011 € 371,42 x 117,80 : 113,60 = **€ 385,15**

indice Giugno 2011 = 117,80 – indice Giugno 2012 = 120,40

Giugno 2012 € 385,15 x 120,40 : 117,80 = **€ 393,65**

indice Giugno 2012 = 120,40 – indice Giugno 2013 = 106,10

coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133

Giugno 2013 € 393,65 x 106,10 : 120,40 x 1,133 = **€ 393,03**

Costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2014 € 393,03 al mq.

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e smi

DETERMINA

1. Di aggiornare, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n.380 del 2001 e della deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n.345-19066, il costo di costruzione degli edifici residenziali in **€ 393,03 al mq.** da applicarsi ai permessi di costruire, S.C.I.A. e D.I.A. rilasciati dal 01.01.2014.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 26.11.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 26.11.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 26.11.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella