



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO

N. 162 Reg. Anno 2012

Oggetto: Costruzione nuova Sciovia Monoposto Loc.tà Cui Dariolo – Esproprio ed asservimento porzioni di terreni privati – Liquidazione indennità

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno dieci del mese di agosto dell'anno duemiladodici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con provvedimento del Sindaco in data 09.06.2009, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 04.04.2012 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2012;

Accertata la disponibilità effettiva relativamente all'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 18.03.2011, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo datato settembre 2010 dei lavori di Rifacimento sciovia monoposto in Loc. Cui Dariolo redatti dall'Ing. Francesco Belmondo dello studio BBE srl di Susa dell'importo complessivo di € 670.000=;

Che per realizzare l'opera occorre procedere all'esproprio, asservimento ed occupazione di porzioni di terreni di proprietà privata di cui al piano particellare di esproprio costituente un elaborato progettuale;

Che a tal fine con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 18.03.2011 è stato approvato il piano particellare d'esproprio, dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.17 del DPR 08.06.2001 N.327 e smi nonché fissati i termini per il completamento della procedura espropriativa;

Che con determinazione n.389 del 12.07.2011 il Responsabile del Servizio della Comunità Montana delle Valli dell'Ossola, previa conferenza dei servizi ed ai sensi del DPGR 29.11.2004 n.13/R, ha approvato il progetto definitivo dell'impianto funiviario sciovia monoposto da realizzarsi in Comune di Malesco Loc. Cui Dariolo ed autorizzata l'esecuzione dei lavori;

Che per realizzare l'intervento e completare la procedura espropriativa delle aree con determinazione n.142 del 28.07.2011 si stabilito di avvalersi di collaborazione esterna a supporto degli adempimenti della procedura espropriativa ed asservimento dei terreni affidando l'incarico allo studio Geom.Belloni Massimo di Villadossola per un importo di € 7.774,20= cassa ed IVA compresi;

Che le spesa suddetta e gli oneri espropriativi sono previsti nel quadro economico di spesa dell'opera finanziata per € 569.500= con contributo regionale concesso sui fondi del programma regionale delle infrastrutture turistiche e sportive Piemonte 2006 – Legge 166/02 e per € 100.500= con mutuo contratto con la Cassa DDPP;

Evidenziato che il procedimento espropriativo è stato avviato ed i proprietari elencati nel dispositivo del presente atto hanno accettato l'indennità di esproprio e di asservimento;

Rilevato che per alcune particelle occorre autorizzare il deposito alla Tesoreria Provinciale dello Stato Cassa Depositi e Prestiti della indennità dovuta per poter concludere il procedimento espropriativo;

Verificato che ai sensi dell'art.35 del DPR 08.06.2001 n.327 come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n.302 le indennità di esproprio non sono soggette a ritenuta fiscale;

Vista la Legge n.2359/1865 e smi;

Vista la Legge n-865/1971 e smi;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e smi;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e smi;

DETERMINA

- Di espropriare ed asservire le porzioni di terreni di proprietà privata occorrenti per la realizzazione della nuova sciovia monoposto in loc. Cui Dariolo dettagliatamente indicate

nel prospetto allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Di liquidare ai nominativi di seguito descritti le spettanti indennità di esproprio ed asservimento delle porzioni di terreno di loro proprietà in base alle quote di possesso:

- 1) REGINA GIAN LUIGI nato a Malesco il 20.06.1944
indennità € 713,70
- 2) BESANA LIDIA nata a Malesco il 31.08.1952
indennità € 71,69
- 3) BESANA LUIGINA nata a Malesco il 20.01.1951
indennità € 71,69
- 4) BRUNELLI ANGELINA nata a Malesco il 27.07.1931
indennità € 71,69
- 5) DELGROSSO CESARE nato a Malesco il 14.01.1933
indennità €125,05
- 6) POLINI GUGLIELMO nato a Malesco il 05.12.1939
indennità € 71,16
- 7) ZOIS FIORENTINA nata a Malesco il 19.06.1945
indennità € 54,76
- 8) ZOIS RENATA nata a Malesco il 16.01.1947
indennità € 54,76
- 9) CAVALLI GIULIANO nato a Malesco il 16.03.1939
indennità € 33,84
- 10) GUERRA LILIA nata a Malesco il 25.07.1943
indennità € 243,31
- 11) BERGAMASCHI FRANCA nata a Malesco il 23.01.1950
indennità € 409,27
- 12) BERGAMASCHI SERENA nata a Domodossola il 12.02.1977
indennità € 409,27
- 13) BERGAMASCHI UMBERTO nato a Malesco il 25.03.1956
indennità € 409,27
- 14) BERGAMASCHI DINA nata a Malesco il 09.05.1947
indennità € 409,27
- 15) BERTINA MARIO CARLO nato a Malesco il 03.07.1951
indennità € 23,54
- 16) BERTINA CARLA nata a Malesco il 15.01.1950
indennità € 23,54
- 17) BERTINA EVA nata a Malesco il 24.12.1947
indennità € 23,54
- 18) BESANA ADRIANO nato a Malesco il 18.06.1932
indennità € 177,97
- 19) SCIOVIE CUI DARIOLO con sede in Santa Maria Maggiore CF.00290000033
indennità € 74,80 da depositare alla Tesoreria Provinciale dello Stato reparto Cassa DP
- 20) FARINA GIOVANNI
nato a Cursolo Orasso il 22.09.1919 CF.FRNGNN19P22D225B
indennità € 218,26 da depositare alla Tesoreria Provinciale dello Stato reparto Cassa DP

- Di imputare la spesa nascente dal presente atto di € 3.690,38 all'intervento 2060201 cap. 7 RP del bilancio del corrente esercizio finanziario, dando atto che la spesa è prevista nel quadro economico di progetto;
- Di dare atto che ad avvenuto pagamento delle indennità verranno emessi i decreti di esproprio ed asservimento a chiusura procedimento espropriativo.

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Antonella Salina

PIANO PARTICELLARE TERRENI INTERESSATI DA SCIOVIA MONOPOSTO CUI DARIOLO

N°	Cognome e nome dei proprietari inestati in casato	Fg	Mapp	Natura	Superficie	Superficie (Mq)			Indennità occupazione temporanea (due anni)	Indennità esproprio	Indennità asservimento	Totale Indennità
						Superficie Occupazione temporanea	Superficie Esproprio	Superficie Asservimento				
	Bergamaschi Franca propr.per 10/48											
1	Bergamaschi Umberto propr. per 10/48 Bergamaschi Dina propr. per 10/48 Farina Giovanni propr. per 8/48	23	194	Bosco misto	4.620	1.278	493	85	€ 0,613	€ 130,57	€ 302,21	€ 474,46
2	Bergamaschi Franca propr. per 10/48 Bergamaschi Serena propr. per 10/48 Bergamaschi Umberto propr. per 10/48 Bergamaschi Dina propr. per 10/48 Farina Giovanni propr. per 8/48	23	185	Prato	6.350	1.409	124	478	€ 1,066	€ 250,33	€ 132,18	€ 790,15
3	Bergamaschi Franca propr. per 10/48 Bergamaschi Serena propr. per 10/48 Bergamaschi Umberto propr. per 10/48 Bergamaschi Dina propr. per 10/48 Farina Giovanni propr. per 8/48	23	184	Fabbricato rurale	48			48	€ 1,066	€ 0,00	€ 0,00	€ 40,93
4	Sciovia Cui Dariole con sede S.M.Maggiore, propr. per 1000/1000	23	185	Fabbricato rurale	88	85		70	€ 1,066	€ 15,10	€ 0,00	€ 74,80
5	Bergamaschi Franca propr. per 10/48 Bergamaschi Serena propr. per 10/48 Bergamaschi Umberto propr. per 10/48 Bergamaschi Dina propr. per 10/48 Farina Giovanni propr. per 8/48	23	188	Bosco misto	370	25		3	€ 0,613	€ 2,55	€ 0,00	€ 4,03
6	Regina Giantiugi, propr. per 1000/1000	23	256	Prato	710	643	36	337	€ 1,066	€ 114,24	€ 98,38	€ 440,01
7	Regina Giantiugi, propr. per 1000/1000	23	146	Fabbricato rurale	31	31	18	13	€ 1,066	€ 5,51	€ 19,19	€ 35,78
8	Besana Lidia, propr. per 1/3 Besana Luigina, propr. per 1/3 Brunelli Angelina, propr. per 1/3	23	268	Fabbricato rurale	40	38	25	13	€ 1,066	€ 6,75	€ 26,65	€ 44,49
9	Besana Lidia, propr. per 1/3 Besana Luigina, propr. per 1/3 Brunelli Angelina, propr. per 1/3	23	257	Prato	710	427		27	€ 1,066	€ 75,86	€ 0,00	€ 98,89
10	Del Grosso Cesare, propr. per 1000/1000	23	144	Bosco misto	1.380	240	64	40	€ 0,613	€ 24,52	€ 39,23	€ 83,37
11	Polini Guglielmo, propr. per 1000/1000	23	142	Bosco alto	850	133	39	11	€ 0,678	€ 15,03	€ 26,44	€ 47,44
12	Comune di Malessio, propr. per 1000/1000	23	141	Bosco alto	3.140	699	86	273	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	Comune di Malessio, propr. per 1000/1000	23	47	Prato	6.870	1.042	165	480	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14	Zois Fiorentina, propr. per 1/2 Zois Renata, propr. per 1/2	23	112	Prato	150	93	41	15	€ 1,066	€ 16,92	€ 43,71	€ 73,02
15	Comune di Malessio propr. per 1000/1000	23	48	Prato	470	339	45	199	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PIANO PARTICELLARE TERRENI INTERESSATI DA SCIOVIA MONOPOSTO CUI DARIOLO

N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	Fg	Mapp	Natura	Superficie	Superficie (Mq)			Indennità occupazione temporanea (due anni)	Indennità asservimento	Indennità esproprio	Indennità asservimento	Totale indennità
						Superficie occupazione temporanea	Superficie Esproprio	Superficie Asservimento					
16	Bertina Carla, propr. per 1/3 Bertina Eva, prop. per 1/3 Bertina Mario Carlo, prop. per 1/3	23	49	Prato	420	265			€ 1.066	€ 47,08			€ 47,08
17	Cavalli Giuliano, propr. per 1000/1000	23	50	Prato	490	127			€ 1.066	€ 22,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 22,56
18	Besana Adriano, propr. per 1000/1000	23	46	Prato	740	165	75	11	€ 1.066	€ 29,32	€ 79,95	€ 9,38	€ 118,65
19	Guerra Lilla, propr. per 1000/1000	23	32	Prato	650	271	107		€ 1.066	€ 45,15	€ 114,08	€ 0,00	€ 162,21
20	Comune di Maiesco propr. per 1000/1000	23	21	Prato	470	445	246		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
21	Comune di Maiesco propr. per 1000/1000	23	22	Prato	550	242			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
22	Comune di Maiesco propr. per 1000/1000	23	20	Prato	310	183	28		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
23	Comune di Maiesco propr. per 1000/1000	23	230	Prato	80	66	23		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
24	Comune di Maiesco per la sua frazione capoluogo beni uso civico	30	86	Bosco alto	856,230	421	118	18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INDENNITA'									€ 804,10	€ 822,00	€ 931,77	€ 2.557,87	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 10.08.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lì 10.08.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

.....
Copia conforme all'originale
Malesco, lì 10.08.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella