



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 15/03/2024

OGGETTO:

Variante Parziale n. 1/2023 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/1977 - Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione progetto definitivo di variante

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. BAGNASCO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
3. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
4. BONZANI ALESSIO - Consigliere	Giust.
5. BOTTINELLI DOMENICO - Vice Sindaco	Sì
6. CANTONI IGNAZIO - Consigliere	Sì
7. CAVALLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Sì
9. MINOGGI DANIELE - Consigliere	Sì
10. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Sì
11. PRELLI DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Di Nuzzo Dott.ssa Giulia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Malesco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 33-19208 del 19/05/1997 al quale sono state apportate alcune varianti parziali ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977 e smi;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 30-1065 del 16/02/2015 è stata approvata la variante strutturale VS 2009 al P.R.G.C. in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

- che successivamente sono state approvate le seguenti varianti ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77:

- Variante parziale n 1/2015 per l'inserimento nel PRGC del tracciato della circonvallazione di Malesco capoluogo.
- Variante parziale n 1/2016 per la modifica della destinazione del sito individuabile nell'elaborato di PRGC da "Aree boscate" a "Cave".
- Variante parziale n. 1/2017 relativa all'accoglimento di alcune istanze presentate al Comune di Malesco.
- Variante Parziale L.R. 2/2009 di adeguamento alla normativa relativa alle aree sciabili e sviluppo montano.
- Variante parziale n. 1/2022 relativa all'accoglimento di alcune istanze presentate al Comune di Malesco

- che l'amministrazione comunale ha pubblicato un avviso volto alla raccolta di intenti e/o richieste di modifica dell'attuale strumento urbanistico;

- che, a seguito della raccolta dei suddetti intenti, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere ad una variante parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e smi al Piano Regolatore Comunale;

- che per dare avvio alla procedura di variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 L. R. 56/77, denominata **Variante parziale n. 1/2023**, con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 172/2023 è stato conferito incarico:

- a Falciola Ing. Franco, per variante urbanistica e fase di verifica assoggettabilità a VAS;

- a D'Elia Dr. Geol. Francesco, per indagini geologiche ed idrogeologiche;

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201/2023 è stato conferito incarico al Dr. Marangon Paolo per verifica di congruità delle scelte urbanistiche con la zonizzazione acustica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.32/2023 con la quale veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2023 al PRGC, redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;

Dato atto che la presente variante al PRGC viene approvata in accoglimento delle proposte di modifica ed intenti ad edificare pervenute da parte di soggetti privati;

Atteso che la presente variante viene redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, in quanto, ai sensi del comma 5 del suddetto articolo:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a

diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Atteso che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2023 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2023 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.1/2023 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - datata ottobre 2022 con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est Pratica K13_2023_02439 (protocollo Comunale 0006164 del 20/12/2023).
 - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica - Determina dirigenziale n. 1 del 02/01/2024 contenente: il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.
- con la suddetta deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.1/2023 al PRGC ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;

Rilevato che la capacità insediativa non viene modificata e gli incrementi delle aree a servizi o attività economiche sono inferiori ai limiti di cui all'art. 17 comma 5 della Legge Regionale n.56/1977 e s.m.i., precisando quindi che la capacità insediativa residenziale resta pari a $1998 + 4775 = 6773$ unità;

Dato atto che la deliberazione Consiglio Comunale n.32/2023 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi dal 01/12/2023 al 31/12/2023 e contemporaneamente sono stati depositati in pubblica visione per lo stesso periodo presso gli Uffici Comunali la deliberazione e gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale n.1/2023;

Dato atto inoltre che il progetto preliminare di variante parziale al PRGC n.1/2023 è stato inviato alla Provincia del VCO in data 25/07/2022 prot. n. 3717 per i competenti provvedimenti;

Vista la Determinazione dirigenziale della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola n. 1557 del 20/09/2022 contenente il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali;

Rilevato inoltre che nei termini prescritti NON sono pervenute osservazioni al Progetto Preliminare di variante parziale n.1/2023;

Visto il progetto definitivo di variante parziale al PRGC n.1/2023 redatto dall'Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2023, composto dai seguenti elaborati:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.4.2 – 3.4.3 – 3.5.1. – 3.5.3. – 5.3.1.

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

** Elaborato **E**: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2022

** Elaborato: **Estratti Tavola P2a e P2b_VP1/2023: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2023 - Carta di P.R.G.C. – Zonizzazione - scala 1:2000**

** Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol Francesco D’Elia.

** Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2023 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon

Dato atto che tra gli elaborati non viene ricompresa la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, Tutela ed uso del suolo, così come da ultimo modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3, e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n. 17;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs.n.267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 10 espressi in forma palese per alzata di mano dai n.10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n.1/2023 al Piano Regolatore Comunale, redatto dall’Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2023, composto dai seguenti elaborati:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.4.2 – 3.4.3 – 3.5.1. – 3.5.3. – 5.3.1.

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l’attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

** Elaborato **E**: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2022

** Elaborato: **Estratti Tavola P2a e P2b_VP1/2023: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2023 - Carta di P.R.G.C. – Zonizzazione - scala 1:2000**

- 3) Di dare atto che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.32/2023 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2023 al PRGC redatto dall’Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
 - che il progetto preliminare, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, è stato pubblicato sul sito informatico del comune dal 01/12/2023 al 31/12/2023 e, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D. Lgs. n.152/2006 e smi, la documentazione redatta dall’Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.1/2023 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica – datata marzo 2023 con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est Pratica K13_2023_02439 (protocollo Comunale 0006164 del 20/12/2023).
 - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo n. 15808 del 20/09/2022– Determina dirigenziale n. 1 del 02/01/2024 contenente: il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.
- con la medesima deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.1/2023 al PRGC ai sensi dell’art. 17 L.R. 56/77 e smi così come contenuto nella documentazione redatta dall’organo tecnico comunale soprarchiamata;

4) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.;
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell’art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- che in riferimento all’art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, è determinato il seguente prospetto numerico:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)	PRG approvato Variante Strutturale 2009 (dati riferiti e aggiornati all’atto di approvazione)	PRG vigente (dati riferiti e aggiornati all’atto di approvazione di tutte le varianti successive)	PRG variante Parziale 1/2023 (dati riferiti alla variante parziale)	parametri
quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	202.950 mq	Riduzione di 134 mq di parcheggio pubblico con Variante Parziale 1/2017 Incremento di 685 mq con Variante	Incremento/riduzione max = ± 3.386,5 mq Nessuna modifica con la Variante Parziale 1/2023. <u>203.201 mq</u>	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante

		Parziale n. 1/2022 Riduzione di 300 mq con Variante c. 12 lettera a) 2023 203.201 mq		
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità (dalla variante 1/2022 derivava un avanzo di volumetria di 915 mc)	1.998 + 4.775 unità VP 1/2023 = utilizzo di 890 mc e di 200 mq SUL comma 5 lettera e) art. 17 SUL rimanente a disposizione = 300 mq (comma 5) + 8 mq (25 mq volumetria disponibile rimanente da VP 1/2022) = 308 mq	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turisticoricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	78.649 mq	Riduzione di 814 mq con la Variante Parziale 1/2017 Incremento Variante Parziale 1/2022 = 1.120 mq Riduzione di 485 mq con Variante c. 12 lettera a) 2023 78.470 mq	<6% = 4.718 mq (massimo incremento concesso) Riduzione Variante Parziale 1/2023 = Riduzione CF.4 pari a 115 mq + Riduzione CF.3 pari a 540 mq TOT. - 655 mq VP 1/2023 77.815 mq	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Barbazza Enrico

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : Barbazza Enrico

Il Segretario Comunale
F.to : Di Nuzzo Dott.ssa Giulia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/04/2024 al 27/04/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Funzionario Incaricato
F.to Balassi Monica

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 12/04/2024

Il Funzionario Incaricato
Balassi Monica

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15-mar-2024

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malesco, lì 15/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to: Di Nuzzo Dott.ssa Giulia