COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3 DEL 15/03/2024

OGGETTO:

Variante al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 12, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. per correzione errori materiali

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. BAGNASCO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
3. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
4. BONZANI ALESSIO - Consigliere	Giust.
5. BOTTINELLI DOMENICO - Vice Sindaco	Sì
6. CANTONI IGNAZIO - Consigliere	Sì
7. CAVALLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Sì
9. MINOGGI DANIELE - Consigliere	Sì
10. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Sì
11. PRELLI DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Di Nuzzo Dott.ssa Giulia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Malesco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.33-19208 del 19/05/1997 al quale sono state apportate alcune varianti parziali ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977 e smi;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n.30-1065 del 16/02/2015 è stata approvata la variante strutturale VS 2009 al P.R.G.C. in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

- che successivamente sono state approvate die varianti ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77:

- Variante parziale n 1/2015 per l'inserimento nel PRGC del tracciato della circonvallazione di Malesco capoluogo.
- Variante parziale n 1/2016 per la modifica della destinazione del sito individuabile nell'elaborato di PRGC da "Aree boscate" a "Cave".
- Variante parziale n. 1/2017 relativa all'accoglimento di alcune istanze presentate al Comune di Malesco.
- Variante Parziale L.R. 2/2009 di adeguamento alla normativa relativa alle aree sciabili e disviluppo montano.
- Variante parziale n. 1/2022 relativa all'accoglimento di alcune istanze presentate al Comune di Malesco

- che l'amministrazione comunale ha pubblicato un avviso volto alla racconta di intenti e/o richieste di modifica dell'attuale strumento urbanistico;

- che, a seguito della raccolta dei suddetti intenti, l'Amministrazione Comunale ha inteso dar corso ad una variante parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e smi al Piano Regolatore Comunale;

- che per dare avvio alla procedura di variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 L. R. 56/77, denominata **Variante parziale n. 1/2023**, con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 172/2023 è stato conferito incarico:

- a Falciola Ing. Franco, per variante urbanistica e fase di verifica assoggettabilità a VAS;

- a D'Elia Dr. Geol. Francesco, per indagini geologiche ed idrogeologiche;

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201/2023 è stato conferito incarico al Dr. Marangon Paolo per verifica di congruità delle scelte urbanistiche con la zonizzazione acustica;

Dato atto che in sede di redazione del progetto preliminare della nuova Variante Parziale n. 1/2023 sono emersi alcuni errori materiali che possono essere di correzione attraverso la procedura di cui all'art. 17 comma 12 (lettera a);

Acquisita agli atti in data 15/03/2024 prot.1309 la documentazione progettuale di rettifica allo Strumento Urbanistico, redatta dall'ing. Falciola Franco, costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: Relazione illustrativa variante comma 12 lettera a);
- Elaborato B: Estratto Norme Tecniche di Attuazione Artt. 3.1.1 – 3.2.2 – 3.4.2;
- Elaborato: Estratto Tavola P2a_V comma 12: Vigente e Proposta Variante c. 12 anno 2024 - Carta di P.R.G.C. – Zonizzazione - scala 1:2000;

Rilevato che la rettifica dell'errore materiale non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale, né la sua impostazione progettuale;

Ritenuto quindi di provvedere alla correzione di errori materiali così come previsto dall'art. 17 (varianti e revisioni del piano regolatore generale, comunale e intercomunale) comma 12, lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. che recita: "*12. Non costituiscono varianti del PRG: a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio […]*";

Visto l'art. 17, comma 13 del della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. che recita: "13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale. […]";

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e smi;

Con voti favorevoli n. 10 su n. 10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;

2) Di approvare ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. la correzione di errori materiali del vigente PRGC emersi in sede di redazione del progetto preliminare della nuova Variante Parziale n. 1/2023 e che pertanto vengono stralciati dalla Variante Parziale n. 1/2023, il tutto come descritto nella documentazione progettuale redatta dall'Ing. Franco Falciola con studio in Domodossola datata gennaio 2024 costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione :
   - Elaborato A: Relazione illustrativa variante comma 12 lettera a)
   - Elaborato B: Estratto Norme Tecniche di Attuazione Artt. 3.1.1 – 3.2.2 – 3.4.2
   - Elaborato: Estratto Tavola P2a_V comma 12: Vigente e Proposta Variante c. 12 anno 2024 - Carta di P.R.G.C. – Zonizzazione - scala 1:2000

3) Di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola copia della presente deliberazione unitamente alle nuove tabelle delle zone interessate dalla correzione, in ottemperanza al disposto di cui al 13° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e smi;

4) Di dichiarare ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000 e smi immediatamente eseguibile la presente deliberazione, al fine di provvedere alla tempestiva trasmissione della documentazione agli organi competenti.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 15.03.2024 Il Responsabile del Servizio

F.to Barbazza Enrico

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to : Barbazza Enrico	F.to : Di Nuzzo Dott.ssa Giulia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/04/2024 al 27/04/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Funzionario Incaricato
F.to Balassi Monica

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 12/04/2024

Il Funzionario Incaricato
Balassi Monica

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15-mar-2024

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malesco, lì 15/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to:Di Nuzzo Dott.ssa Giulia