



# COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 27/11/2023

### OGGETTO:

**Adozione progetto preliminare di variante parziale n. 1/2023 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.**

L'anno duemilaventitre addi ventisette del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. BAGNASCO ALESSANDRO - Consigliere	Giust.
3. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
4. BONZANI ALESSIO - Consigliere	Giust.
5. BOTTINELLI DOMENICO - Vice Sindaco	Sì
6. CANTONI IGNAZIO - Consigliere	Sì
7. CAVALLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Giust.
9. MINOGGI DANIELE - Consigliere	Sì
10. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Sì
11. PRELLI DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Di Nuzzo Dott.ssa Giulia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Malesco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.33-19208 del 19/05/1997 al quale sono state apportate alcune varianti parziali ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977 e smi;  
- che con deliberazione della Giunta Regionale n.30-1065 del 16/02/2015 è stata approvata la variante strutturale VS 2009 al P.R.G.C. in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

- che successivamente sono state approvate die varianti ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77:

- Variante parziale n 1/2015 per l'inserimento nel PRGC del tracciato della circonvallazione di Malesco capoluogo.
- Variante parziale n 1/2016 per la modifica della destinazione del sito individuabile nell'elaborato di PRGC da "Aree boscate" a "Cave".
- Variante parziale n. 1/2017 relativa all'accoglimento di alcune istanze presentate al Comune di Malesco.
- Variante Parziale L.R. 2/2009 di adeguamento alla normativa relativa alle aree sciabili e sviluppo montano.
- Variante parziale n. 1/2022 relativa all'accoglimento di alcune istanze presentate al Comune di Malesco

- che l'amministrazione comunale ha pubblicato un avviso volto alla raccolta di intenti e/o richieste di modifica dell'attuale strumento urbanistico;

- che, a seguito della raccolta dei suddetti intenti, è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere ad una variante parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e smi al Piano Regolatore Comunale a seguito della ricezione di alcune richieste di variante;

- che per dare avvio alla procedura di variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 L. R. 56/77, denominata **Variante parziale n. 1/2023**, con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 172/2023 è stato conferito incarico:

- a Falciola Ing. Franco, per variante urbanistica e fase di verifica assoggettabilità a VAS;

- a D'Elia Dr. Geol. Francesco, per indagini geologiche ed idrogeologiche;

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201/2023 è stato conferito incarico al Dr. Marangon Paolo per verifica di congruità delle scelte urbanistiche con la zonizzazione acustica;

Atteso che con l'entrata in vigore in data 31/07/2007 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 52, che ha recepito la Direttiva Europea 2001/42/CE in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica con riguardo a tutti i piani e programmi suscettibili di produrre effetti significativi sull'ambiente, compresi gli strumenti di pianificazione urbanistica;

Fatto presente che:

- nella Regione Piemonte, trova applicazione l'art. 20 della L.R. 14/12/1998, n. 40 recante "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

- il surrichiamato art. 20 “Compatibilità ambientale di piani e programmi” stabilisce che gli strumenti di programmazione e pianificazione, che rientrano nel processo decisionale relativo all’assetto territoriale e che costituiscono il quadro di riferimento per le successive decisioni d’autorizzazione, sono predisposti in coerenza con gli obiettivi di tutela ambientale stabiliti nell’ambito degli accordi internazionali, delle normative comunitarie, delle leggi e degli atti di indirizzo nazionali e regionali, e sono studiati ed organizzati sulla base di analisi di compatibilità ambientale;

- il comma 2 dell’art. 20 stabilisce che i piani e i programmi e le loro varianti sostanziali “contengono all’interno della relazione generale le informazioni relative all’analisi di compatibilità ambientale...”;

Vista la Legge Regionale 17/2013, che ha modificato ed integrato la L.R. 56/1977, inserendo la V.A.S. anche all’interno delle procedure di approvazione delle varianti parziali ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi delle vigenti normative di legge è pertanto necessario sottoporre alla procedura di verifica di valutazione ambientale strategica la Variante Parziale n.1/2022 al PRGC;

Preso atto che la fase di verifica di assoggettabilità è contestuale all’iter di approvazione della variante, per cui il procedimento è quindi integrato, come da capitolo J.1 dell’allegato 1 alla DGR 25-2977 del 29/02/2016;

Preso atto dell’iter volto all’adozione e approvazione della variante parziale ai sensi dell’art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la documentazione che costituisce il progetto preliminare di variante parziale n.1/2022 al PRGC che risulta composto dai seguenti atti ed elaborati datati ottobre 2023 redatti dai tecnici incaricati:

\*\*Elaborato VAS: Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale 1/2023

\*\* Elaborato A: Relazione illustrativa

\*\* Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.4.2 – 3.4.3 – 3.5.1. – 3.5.3. – 5.3.1.

\*\* Elaborato C: Scheda predisposta dalla Provincia per l’attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

\*\* Elaborato D: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

\*\* Elaborato E: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2023

\*\* Elaborato: Estratti Tavola P2a e P2b\_VP1/2023: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2023 - Carta di P.R.G.C. – Zonizzazione - scala 1:2000

\*\* Elaborato GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Francesco D’Elia.

\*\* Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2023 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon

Udita la relazione illustrativa dei contenuti della variante parziale da parte del Sindaco;

Ritenuto di adottare il progetto preliminare di variante parziale n.1/2023 al PRGC così come predisposto dal tecnico incaricato rispondente alle finalità programmate dalla Amministrazione Comunale;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, Tutela ed uso del suolo, così come da ultimo modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3, e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n. 17;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n.267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 8 su n.8 presenti e votanti espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) Di adottare il progetto preliminare di variante parziale n.1/2023 al PRGC composto dai seguenti atti ed elaborati datati ottobre 2023 redatti dall'Ing. Franco Falcicola:

\*\*Elaborato VAS: Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale 1/2023

\*\* Elaborato A: Relazione illustrativa

\*\* Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.4.2 – 3.4.3 – 3.5.1. – 3.5.3. – 5.3.1.

\*\* Elaborato C: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

\*\* Elaborato D: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

\*\* Elaborato E: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2023

\*\* Elaborato: Estratti Tavola P2a e P2b\_VP1/2023: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2023 - Carta di P.R.G.C. – Zonizzazione - scala 1:2000

\*\* Elaborato GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia.

\*\* Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2023 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon

- 3) Di attestare:
  - che la presente variante parziale è tesa all'accoglimento di istanze, intenti e/o osservazioni formulate da privati cittadini;
  - che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
  - che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
  - che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

- In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

<b>LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)</b>	<b>PRG approvato Variante Strutturale 2009 (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione)</b>	<b>PRG vigente (dati riferiti e aggiornati all'atto di approvazione di tutte le varianti successive)</b>	<b>PRG variante Parziale 1/2023 (dati riferiti alla variante parziale)</b>	<b>parametri</b>
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	202.950 mq	203.501 mq	203.201 mq (Riduzione di 300 mq con Variante Parziale 1/2023)	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità (utilizzo di 200 mq di SUL comunque ammessa c. 5 lett. e)	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turisticoricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	78.649 mq	78.955 mq	78.225 mq (Riduzione di 730 mq con Variante Parziale 1/2023)	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

- 4) Di avviare, contestualmente alla procedura di approvazione del progetto preliminare di Variante Parziale n.1/2023, la procedura di VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.
- 5) Di individuare quale Autorità proponente il Comune di Malesco nella persona del Sindaco, Signor Barbazza Enrico, quale Autorità procedente il Comune di Malesco nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, quale Autorità competente a decidere in materia di VAS il Consiglio Comunale, quale Organo Tecnico Comunale (OTC) la Dr. Ruschetti Monica;
- 6) Di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
  - PROVINCIA DEL VCO
  - A.R.P.A. PIEMONTE - Vercelli
  - SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
  - ASL VCO

- 7) Di disporre l'invio del Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale n.1/2023 al PRGC contestualmente agli elaborati del progetto preliminare di variante parziale, ai seguenti soggetti:
- PROVINCIA DEL VCO
  - A.R.P.A. PIEMONTE - Vercelli
  - SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
  - ASL VCO
- per la formulazione del competente parere entro i successivi 30 gg dalla data di ricevimento; nonché alla Provincia del VCO per la formulazione del parere anche ai fini della verifica di VAS entro i 45 gg dalla data di ricevimento.
- 8) Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi e contemporaneamente di depositare per lo stesso periodo presso gli Uffici Comunale la deliberazione di adozione e gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale n.13 al PRGC affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni dal 15 al 30 giorno della pubblicazione;

Successivamente, con voti favorevoli n. 8 su n. 8\_ presenti e votanti espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 27.11.2023

Il Responsabile del Servizio

F.to Barbazza Enrico

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : Barbazza Enrico

Il Segretario Comunale  
F.to : Di Nuzzo Dott.ssa Giulia

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/12/2023 al 16/12/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Balassi Monica

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 01/12/2023 \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Balassi Monica

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-nov-2023**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malesco, li 27/11/2023

Il Segretario Comunale  
F.to: Di Nuzzo Dott.ssa Giulia