



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **8** del **11.02.2015**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 490 del 18.02.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Conciliazione possesso senza titolo terreno comunale sito in loc.tà Val Loana, gravato da uso civico, identificato al CT al Fg. 47 M.ple 82 (ex 41/b) di mq. 437, previa sdemanializzazione.

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di febbraio alle ore 13.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

	Presenti	Assenti
Sindaco BARBAZZA Enrico	X	
Assessore PRELLI Daniele - Vice Sindaco	X	
Assessore BESANA Claudio		X
TOTALE	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che si allontana dall'aula l'Assessore Besana Claudio in quanto interessato al provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 16.09.2014 prot.2787 il Sig. Besana Claudio in qualità di erede di Besana Guido nato a Malesco il 24.03.1932 ed ivi deceduto in data 19.02.2012 ha presentato istanza di conciliazione stragiudiziale inerente l'occupazione di terreni di uso civico ai sensi dell'art.10 della L.R. n.29/2009 e della D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484, per i seguenti motivi:

- nel periodo tra il 1983 ed il 2000 il defunto Besana Guido aveva provveduto ad un ampliamento del fabbricato ad uso agricolo sito all'Alpe Cascina ubicato sul Fg. n.47 part.n.63 in forza dei seguenti titoli abilitativi: Concessione edilizia n.1458 del 26.10.1983 rilasciata per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato rurale, Concessione edilizia n.2555 del 13.02.1995 rilasciata per variante e rinnovo concessione edilizia n.1458/1983, Concessione edilizia n.2592/96 del 13.02.1995 rilasciata per ampliamento e trasformazione di fabbricato rurale, Concessione edilizia in sanatoria n.2736 del 22.05.1998.
- nel corso di svolgimento dei lavori per mero errore di tracciamento l'ampliamento dell'edificio oggetto di trasformazione ha sconfinato su una modesta porzione di terreno limitrofo di proprietà del Comune di Malesco soggetto a vincolo di uso civico di cui al foglio di mappa CT n.47 part. n.41 oltre alla superficie di terreno bonificata per scopi agricoli antistante il fabbricato stesso per una superficie complessiva di circa mq.437 (part.41/b).

Che il terreno comunale censito al CT al fg. 47 mapp.41 è soggetto a vincolo di uso civico come da decreto del Commissario usi civici del 27.01.1975 e che l'occupazione della porzione di mq. 437 circa di detto terreno da parte del defunto Besana Guido è avvenuta senza un valido titolo;

Che con determinazione n. 178 del 09.10.2014 il Responsabile del Servizio Segreteria ha affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni, corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa, occorrente per il procedimento di conciliazione e sdemanializzazione delle aree suddette;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 14.11.2014 è stata approvata la regolarizzazione previa sdemanializzazione e conciliazione per la parziale occupazione e possesso pregresso della porzione di mq.437 di terreno comunale gravato da uso civico censito al CT di Malesco al fg.47 mapp.41/b ora mapp.82 ed approvata perizia di stima redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 06.11.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dal procedimento ed alla determinazione dei valori di conciliazione che risultano essere:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - valore della regolarizzazione | € 14.639,50 |
| - canoni pregressi | € 2.722,92 |
| - Totale | € 17.362,42 |

Vista la determina della Regione Piemonte Direzione Risorse Umane e Patrimonio Settore Usi Civici n. 13 del 02.02.2015 con cui il Comune di Malesco è stato autorizzato a:

- sdemanializzare l'area di mq.437 sita in Loc. Val Loana, gravata da uso civico e distinta al CT al fg. 47 mapp.82 (ex 41/b) con sovrastante parte di fabbricato costituito da due stalle e da una struttura in cui viene esercitata per circa tre mesi all'anno un'attività di agriturismo, attualmente nel possesso esclusivo di fatto del Sig.Claudio Besana proprietario del fabbricato;
- effettuare la conciliazione con la parte privata Sig.Claudio Besana per regolarizzare il possesso senza titolo dell'area in argomento con consolidamento della stessa in capo alla

- medesima parte privata, libera dal vincolo di uso civico, dietro versamento al Comune in via transattiva di complessivi € 17.362,42;
- stipulare atto di vendita a favore della parte privata sopra citata al fine di trasferire la piena proprietà libera dal vincolo di uso civico dell'area di mq.437;

Ritenuto di dare attuazione alla deliberazione del C.C. n. 43 del 14.11.2014 ed alla determina regionale soprarichiamata e di concludere il relativo procedimento;

Vista la Legge n.1766 del 16.06.1927;

Visto il DPR 24.07.1977 n.616;

Vista la L.R. n.23/08;

Vista la L.R. n.29/09;

Vista la DGR n.5-2484 del 29.07.2011;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di sdemanializzare l'area di mq.437 sita in Loc. Val Loana, gravata da uso civico e distinta al CT al fg. 47 mapp.82 (ex 41/b) con sovrastante parte di fabbricato costituito da due stalle e da una struttura in cui viene esercitata per circa tre mesi all'anno un'attività di agriturismo, attualmente nel possesso esclusivo di fatto del Sig.Claudio Besana nato a Domodossola il 25.03.1962 residente a Malesco in Via Circonvallazione 43, proprietario del fabbricato;
2. Di approvare la conciliazione con la parte privata Sig.Claudio Besana per regolarizzare il possesso senza titolo dell'area in argomento con consolidamento della stessa in capo alla medesima parte privata, libera dal vincolo di uso civico, dietro versamento al Comune in via transattiva di complessivi € 17.362,42;
3. Di stipulare atto di vendita a favore della parte privata sopra citata al fine di trasferire la piena proprietà libera dal vincolo di uso civico dell'area di mq.437 distinta al CT al fg. 47 mapp.82 (ex 41/b);
4. Di destinare i proventi derivanti dalla alienazione e conciliazione nel bilancio del corrente esercizio finanziario per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e comunque nel rispetto dei disposti dalla L.R. n.29/09;
5. Di autorizzare il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere in rappresentanza del Comune l'atto di vendita;
6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 11.02.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 11.02.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 18.02.2015, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 18.02.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 18.02.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 18.02.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella