



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **73** del **30.12.2014**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 46 del 09.01.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato al Circolo ARCI di Zornasco locali comunali siti nel fabbricato ex Scuola Elementare di Zornasco

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di dicembre alle ore 13.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

	Presenti	Assenti
Sindaco BARBAZZA Enrico	X	
Assessore PRELLI Daniele - Vice Sindaco		X
Assessore BESANA Claudio	X	
TOTALE	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n.30 del 26.04.2002 sono stati concessi in affitto al Circolo Ricreativo A.R.C.I. di Zornasco i locali di proprietà comunale della ex Scuola Elementare di Zornasco sita in Via Maggiore n.20 da adibire al piano terra a bar del Circolo ed il locale al primo piano a magazzino con esclusione del locale sala riunioni sito al primo piano dell'edificio per la durata di anni sei decorrenti dal 01.09.2002 tacitamente rinnovabili;

Che l' affitto dei locali si è rinnovato tacitamente dal 01.09.2008 fino al 31.08.2014;

Evidenziato che il Circolo ARCI costituisce punto di riferimento ed incontro non solo per i soci, ma anche di parte della popolazione della Frazione Zornasco, in gran parte anziani e rappresenta inoltre un efficace centro di aggregazione;

Ritenuto di regolamentare e formalizzare l'utilizzo dei locali siti nell'immobile comunale suddetto da parte del Circolo A.R.C.I. di Zornasco mediante contratto di comodato d'uso gratuito, in considerazione del fine non di lucro della Associazione, secondo lo schema allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di concedere al Circolo ARCI di Zornasco in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale del fabbricato ex Scuola Elementare di Zornasco sito in Via Maggiore n.20 da adibire al piano terra a bar del Circolo ed il locale al primo piano a magazzino con esclusione del locale sala riunioni sito al primo piano dell'edificio, alle condizioni di cui allo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare al Segretario Comunale la sottoscrizione del contratto di comodato e l'adozione dei conseguenti provvedimenti attuativi.
3. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 30.12.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 30.12.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Allegato alla Del. G.C. N. 73 del 30.12.2014

COMUNE DI MALESCO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Rep.n.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO FRA IL COMUNE DI MALESCO ED IL CIRCOLO ARCI DI ZORNASCO PER UTILIZZO LOCALI SITI NELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE ZORNASCO VIA MAGGIORE 20.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE in Malesco e nella residenza municipale, ufficio Segreteria, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in tre originali uno per ciascuna delle parti ed uno per l'Agenzia delle Entrate.

FRA I SIGNORI: -

- Dr. SALINA Antonella, nata a Domodossola il 19.04.1958, Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Malesco, domiciliata per la carica presso il **Comune di Malesco** stesso (codice fiscale n. 00425540036), la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dello Statuto Comunale e del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi,

- Sig. DI PIETRO Alessandro, nato a Malesco (NO) il 18.12.1949 residente a Malesco in Via Maggiore, 5 il quale agisce in qualità di **Presidente del Circolo A.R.C.I. ZORNASCO** con sede in Malesco Via Maggiore, 20 C.F. 92012690035

PREMESSO

Che il Comune di Malesco è proprietario di un immobile sito in Malesco Frazione Zornasco distinto in Catasto al foglio 4, particella 109;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 30.12.2014 è stato stabilito di stipulare contratto di comodato d'uso gratuito dei locali siti nel predetto immobile in favore del Circolo A.R.C.I. di Zornasco.

Tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - Il Comune di Malesco concede in comodato d'uso a titolo gratuito al Circolo A.R.C.I. di Zornasco i locali siti nell'immobile di proprietà comunale in Malesco Frazione Zornasco Via Maggiore n.20 censito al NCT Fg. 4 part. 109 costituiti in particolare da:

- piano terra: locale ad uso bar e ricreativo,
- piano primo: locale ad uso magazzino

destinati a sede ed attività del Circolo Ricreativo.

ART. 2 - Il Circolo ARCI di Zornasco assume tutti gli oneri derivanti dalla gestione dell'immobile, provvedendo alla pulizia, cura e buon funzionamento, a tutte quelle operazioni che in base alle norme del codice civile sono riconducibili alla manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono poste a carico del Circolo le spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti alle quali il Circolo stesso provvede direttamente, attraverso l'intestazione delle diverse utenze e l'accollo dei relativi consumi.

ART. 3 - Per tutte le attività svolte, l'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità penale e civile per danni o incidenti a persone o cose.

ART. 4 - Il Comune si riserva la facoltà, per fini di interesse pubblico, di utilizzare parte dell'edificio che non comprometta la funzionalità dello stesso Circolo.

ART. 5 - Il Circolo assume l'impegno di mettere a disposizione i locali dell'edificio per particolari manifestazioni d'interesse pubblico, su richiesta dell'Amministrazione Comunale e da concordare con la stessa.

ART. 6 - Il presente contratto di comodato avrà la durata di anni venti, a decorrere dal 1° gennaio 2015 ed alla scadenza potrà essere rinnovato, previo accordo tra le parti e previa adozione del relativo atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 7 - Qualora, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Circolo ARCI di Zornasco non ottemperi a quanto indicato nel presente atto il rapporto sarà immediatamente risolto.

ART. 8 - Al termine del rapporto di comodato, nulla sarà dovuto dal Comune di Malesco al Circolo ARCI di Zornasco per eventuali migliorie apportate ai locali.

ART. 9 - Eventuali opere che il Circolo volesse realizzare nei locali concessi in uso, devono essere preventivamente autorizzate dal Comune, in base alle normative in vigore.

ART. 10 - Nel caso in cui il Circolo cessi la propria attività i locali ritornano nell'uso esclusivo del Comune.

ART. 11 - Per tutto quanto non espressamente previsto si fa riferimento agli articoli 1803-1812 del Codice Civile.

ART. 12 - Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Verbania.

ART. 13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, comprese le spese di registrazione, sono a completo carico del Circolo ARCI di Zornasco.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MALESCO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Antonella Salina

PER IL CIRCOLO ARCI DI MALESCO
IL PRESIDENTE
Di Pietro Alessandro

Ai sensi dell'articolo 1341, c.2, del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

PER IL COMUNE DI MALESCO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Antonella Salina

PER IL CIRCOLO ARCI DI MALESCO
IL PRESIDENTE
Di Pietro Alessandro

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 09.01.2015, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 09.01.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 09.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 09.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella