



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **7** del **19.02.2016**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 666 del 27.02.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione schema di comodato con il Parco Nazionale Val Grande relativo ai pascoli di proprietà comunale siti all'Alpe Straolgio

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco		X
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Malesco è proprietario degli immobili distinti nel catasto terreni al foglio 51 mappali n.7-8-9-18-19-20-21-23-24-29;
- il Comune di Malesco ha concesso in comodato d'uso al Parco Nazionale Val Grande i fabbricati rurali distinti nel catasto fabbricati ai mappali n.17 (sviluppo A) e n.18 e n.9 del foglio 51 siti in località Alpe Straolgio (contratto di comodato stipulato in data 21.01.2003 rep.n. 916 della durata di anni 50) da adibire a strutture destinate all'attività ricettiva;
- è obiettivo dell'Ente Parco Nazionale Val Grande in collaborazione con il Comune di Malesco ad avvenuto recupero dei fabbricati rurali di Alpe Straolgio (di proprietà comunale concessi in comodato al Parco con contratto del 21.01.2003 rep.916 per l'uso agricolo e ricettivo) promuovere la ripresa dell'attività agro-silvo-pastorale nell'alpe, in funzione del recupero e della rifunzionalizzazione degli habitat dei pascoli a conservazione ed incremento della biodiversità;
- il Comune di Malesco con deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 23.01.2013, condividendo dette finalità, ha autorizzato la realizzazione degli interventi di recupero e rifunzionalizzazione degli habitat dei pascoli comunali di Straolgio proposti dall'Ente Parco e si è assunto l'impegno a mantenere la destinazione d'uso a pascolo delle aree comunali dell'Alpe Straolgio per anni 35;
- il Regolamento per la disciplina degli usi civici del Comune di Malesco approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 18.04.2006 prevede all'art.20 (concessione di alpeggi – fabbricati rurali e pascoli) che le concessioni di alpeggio per l'Alpeggio di Straolgio siano a carico dell'Ente Parco Nazionale Val Grande;

Rilevato che il Parco nazionale Val Grande con nota prot.n. 1659 del 24.07.2015 ha segnalato al Comune di Malesco la necessità di estendere l'oggetto del comodato in essere relativo al fabbricato rurale ai pascoli comunali dell'alpeggio, per la gestione in forma unitaria della malga Alpe Straolgio;

Ritenuto in relazione alla finalità sopra evidenziate ed in conformità agli atti in essere, concedere in comodato gratuito all'Ente Parco la gestione dei pascoli comunali siti all'Alpe Straolgio, per la durata corrispondente alla data di scadenza della concessione dei fabbricati dell'alpeggio (20.01.2053);

Evidenziato che l'Ente Parco dovrà provvedere alla concessione degli alpeggi comunali in luogo del Comune di Malesco in coerenza con il Regolamento Comunale per gli usi civici vigente;

Dato atto che è stato preventivamente concordato con il Parco Nazionale Val Grande il contenuto del comodato di che trattasi nel testo che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di concedere all'Ente Parco Nazionale Val Grande in comodato d'uso gratuito i pascoli comunali siti all'Alpe Straolgio distinti nel catasto terreni al foglio 51 mappali n.7-8-9-18-19-20-21-23-24-29;ù
2. Di approvare lo schema di comodato che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale relativo alla concessione dei suddetti pascoli comunali siti all'Alpe Straolgio all'Ente Parco Nazionale Val Grande ;
3. Di dare atto che il contratto di comodato ha la durata di 36 (trentasei) anni dalla sottoscrizione con scadenza il 20.01.2053;
4. Di dare atto che il contratto di comodato come da schema sopra approvato, verrà rogato dal Segretario Comunale e sottoscritto dal Direttore del Parco e dal Sindaco del Comune di Malesco;
5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 19.02.2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 19.02.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

All. alla Del. G.C. n. 7 del 19.02.2016

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DEGLI IMMOBILI DISTINTI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MALESCO AL FOGLIO 51, MAPPALI NN. 7 – 8- 9- 18 – 19 – 20 – 21 – 23 – 24 - 29

L'anno, il giorno..... del mese di, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Malesco , avanti a me Dr., Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 16-08-2000, n. 267, senza assistenza di testimoni avendovi gli infradescritti componenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunziato

SONO PRESENTI

- 1) il Sindaco del Comune di Malesco, Sig., nato a il, Codice Fiscale n., autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge;
- 2) il dell'Ente Parco Nazionale della Val Grande, Sig., a (.....) il, codice fiscale, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, sita in Cossogno frazione Cicogna, Ente Pubblico istituito con D.P.R. del 23.11.1993 pubblicato sulla G.U. n. 41 del 19.02.1994, Codice fiscale n. 93011640035, autorizzato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. del

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

PREMETTONO

- che il Comune di Malesco è proprietario degli immobili distinti nel Catasto terreni al foglio n. 51, mappali nn. 7 – 8 – 9 - 18 – 19 – 20 – 21 – 23 – 24 - 29;
- che il Comune di Malesco ha concesso in comodato d'uso i fabbricati rurali distinti nel Catasto Fabbricati ai mappali n. 17 (sviluppo A) e n. 18 e n. 9 del foglio 51 siti in località Alpe Straolgio (contratto di comodato stipulato in data 21.01.2003 rep n. 916 della durata di anni 50) da adibire a strutture destinate all'attività ricettiva
- che è obiettivo dell'Ente Parco Nazionale Val Grande, in collaborazione con il Comune di Malesco, ad avvenuto recupero dei fabbricati rurali di Alpe Straolgio (di proprietà comunale, concessi in comodato al Parco con contratto del 21.01.2003 – Rep. 916 per l'uso agricolo e ricettivo), promuovere la ripresa dell'attività agro-silvo-pastorale nell'alpe, in funzione del recupero e della rifunzionalizzazione degli habitat dei pascoli a conservazione ed incremento della biodiversità,
- che il Comune di Malesco con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2013, condividendo dette finalità ha autorizzato la realizzazione degli interventi di recupero e rifunzionalizzazione degli habitat dei pascoli comunali di Straolgio proposti dall'Ente Parco si è assunto l'impegno a mantenere la destinazione d'uso a pascolo delle aree comunali all'Alpe Straolgio per la durata di anni trentacinque;
- che il regolamento per la disciplina degli usi civici del Comune di Malesco prevede all'art 20 (concessione di alpeggi – fabbricati rurali e pascoli) che le concessioni di alpeggio per l'Alpeggio di Straolgio siano a carico dell'Ente Parco Nazionale Val Grande
- Vista la necessità di estendere l'oggetto dei comodati in essere ai pascoli comunali siti all'Alpe Straolgio

Ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Il Comune di Malesco, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito all'Ente Parco Nazionale della Val Grande che, come sopra rappresentato, accetta i terreni destinati a pascolo distinti al catasto terreni come segue:

– foglio n° 51, mappali nn. 7 – 8 – 9 - 18 – 19 – 20 – 21 – 23 – 24 - 29;

Per l'individuazione dei terreni oggetto di cessione a fronte del presente atto, si farà riferimento alla allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente documento.

2) I terreni sopra descritti dovranno essere destinati dall'Ente comodatario alla ripresa dell'attività agro-silvo-pastorale all'alpe Straolgio, che provvederà, nel rispetto degli strumenti pianificatori e di gestione dell'area protetta e delle norme che disciplinano i fondi rustici e l'utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili, alla conduzione dell'alpeggio e delle strutture agricole ad esso collegate anche tramite la concessione di Alpeggio a terzi ai sensi dell'art 20 del regolamento comunale degli usi civici approvato dal Comune di Malesco con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 18.04.2006;

3) La durata del presente comodato gratuito viene convenuta in anni 36 (trentasei) mesi (.....) e giorni) a partire da oggi, e così avrà scadenza il 20.01.2053;

4) Il Comune di Malesco, come sopra rappresentato;

a) affida all'Ente Parco Nazionale Val Grande la gestione dei terreni siti all'Alpe Straolgio comprese le attività di Concessione di Alpeggio di cui all'art 20 del regolamento comunale di cui sopra. Eventuali proventi derivanti dalla concessione di Alpeggio resteranno a beneficio dell'Ente Parco e dovranno essere reinvestiti dallo stesso per il miglioramento dei pascoli e delle strutture ivi presenti.

b) consente all'Ente Parco di effettuare per la gestione dell'alpeggio di cui trattasi gli interventi gestionali e le opere di miglioramento e manutenzione di terreni e manufatti di pertinenza che l'Ente stesso ritenesse necessarie o anche solo opportune per l'uso al quale i pascoli sono destinati;

c) si obbliga a rimborsare all'Ente comodatario tutte le spese dallo stesso sostenute, rivalutate in base alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertati dall'ISTAT, per la realizzazione di opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria e quant'altro (escluse solo quelle relative alla ordinaria manutenzione) qualora, per urgente ed impreveduto bisogno del Comune stesso, venisse richiesta la restituzione dei terreni prima della scadenza del termine sopra convenuto.

5) L'Ente Parco Nazionale Val Grande, come sopra rappresentato:

a) assume a proprio esclusivo carico la gestione dei terreni in questione e tutte le spese per la realizzazione delle opere di miglioramento, ristrutturazione, manutenzione straordinaria ed ordinaria che esso Ente ritenesse necessarie e/o opportune per le finalità e l'uso al quale sono destinati.

b) provvede direttamente alla concessione di Alpeggio e a tal fine si impegna a reinvestire per il miglioramento dei pascoli e delle strutture siti all'Alpe Straolgio eventuali proventi derivanti dalla attività di gestione

c) si obbliga a custodire e conservare i terreni oggetto della concessione con la diligenza del buon padre di famiglia, a non servirsene per uso diverso da quello sopra convenuto, se non per la essendo ciò motivo di recesso per giusta causa;

d) rinunzia sin da ora a richiedere alla scadenza del comodato il rimborso delle spese sostenute per gli interventi tutti realizzati sui terreni (siano essi miglioramenti, spese di straordinaria manutenzione e di qualsivoglia altra natura)

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Le spese del presente atto e conseguenti saranno a carico del Comune di Malesco.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne perfetta conoscenza. Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su ____ fogli, il quale ad alta voce ho letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto conforme alla volontà, liberamente manifestatami secondo legge. Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno degli altri fogli.

Il dell'Ente Parco Nazionale Val Grande

Il Sindaco del Comune di Malesco

Il Segretario Comunale rogante

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 27.02.2016, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 27.02.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 27.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 27.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella