



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **65** del **16.10.2013**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 2968 del 22.10.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Primo Programma 6000 Campanili – Approvazione progetto definitivo dei lavori di adeguamento e ristrutturazione del Cinema Teatro Comunale – CUP F17E1300025001

L'anno duemilatredecim addì sedici del mese di ottobre alle ore 17.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo	X	
TOTALE		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Malesco è proprietario di un edificio di particolare pregio risalente ai primi anni del secolo scorso, adibito a Cinema e Teatro utilizzato per lo svolgimento di proiezioni cinematografiche, del Festival Internazionale Cortometraggi "Malescorto", di spettacoli teatrali, convegni e riunioni;

Considerato che detto fabbricato deve essere oggetto di un integrale intervento di ristrutturazione ed adeguamento degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, igieniche e prevenzione incendi;

Visto che nel programma triennale delle opere pubbliche 2013/2015 e nei precedenti programmi, è stato inserito e previsto l'intervento di ristrutturazione del Cinema Teatro;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare generale dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento Cinema Teatro redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Brambati di Domodossola;

Atteso che l'intervento, che riveste carattere prioritario per questo Comune a prevalente vocazione turistica, non è stato eseguito per carenza di disponibilità finanziaria;

Visto l'art. 18, comma 9, del D.L. n. 69/2013 convertito con Legge n. 98 del 09/08/2013, che destina alla realizzazione del primo Programma "6000 Campanili" concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ivi compresi gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse o reti telematiche di NGN e WI-FI, nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio, risorse per 100 milioni di Euro per l'anno 2014, a cui possono accedere i Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, per il tramite dell'ANCI, solo per interventi muniti di tutti i pareri, autorizzazioni, permessi e nulla osta previsti dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Rilevato che il Comune di Malesco ha popolazione inferiore a 5000 abitanti e quindi possiede il requisito per poter partecipare al Programma 6000 Campanili;

Visto che a tal fine è stato affidato incarico all'Ing. Francesco Brambati di redigere progetto definitivo aggiornato dall'intervento di Adeguamento e ristrutturazione del Cinema Teatro Comunale da presentare a finanziamento sul programma 6000 Campanili;

Visto il progetto definitivo dell'intervento di Adeguamento e ristrutturazione del Cinema Teatro Comunale redatto in data 14.10.2013 dall' Ing. Francesco Brambati composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
3. Elaborati Grafici: Estratto di mappa e PRGC – Planimetrie stato di fatto – Planimetrie e sezioni progetto interventi edili – Planimetria impianto termico – Schemi condotte e centrale termica – planimetria impianto elettrico – schemi quadri e linee – impianto antincendio idranti – sistemazione esterna con abbattimento barriere architettoniche
4. Calcoli delle strutture e degli impianti
5. Elenco prezzi unitari
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro economico
8. Quadro incidenza manodopera
9. Cronoprogramma
10. Schema di contratto di appalto

11. Capitolato speciale di appalto
12. Linee guida per la stima degli oneri di sicurezza

con quadro economico di spesa:

a) LAVORI:

a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia	€	543.500,00
a.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00

TOTALE OPERE	€	553.500,00
---------------------	----------	-------------------

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

b.1) Allacciamenti ai pubblici servizi (gas, acqua);	€	4.000,00
b.2) Imprevisti;	€	15.000,00

b.3) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€	60.000,00
---	---	-----------

b.4) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€	2.000,00
--	---	----------

b.5) IVA 10% su lavori	€	55.350,00
------------------------	---	-----------

b.6) CCNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€	16.128,00
--	---	-----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	152.478,00
------------------------------------	----------	-------------------

TOTALE COMPLESSIVO	€	705.978,00
---------------------------	----------	-------------------

Vista la relazione in data 14.10.2013 del RUP con la quale viene proposta l'approvazione del progetto definitivo suddetto e certificata la conformità urbanistica dell'opera e l'assenza di vincoli e quindi che non occorre acquisire pareri, permessi e nulla osta;

Visto l'art. 93, comma 3 e 6 del codice dei contratti;

Visti gli articoli da 17 a 23 del regolamento n. 207/2010;

Visto il verbale di verifica del detto progetto in data 14.09.2013;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e smi;

Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa il progetto definitivo dell'intervento di "Adeguamento e ristrutturazione Cinema Teatro Comunale" redatto in data 14.10.2013 dall' Ing. Francesco Brambati composto dai seguenti elaborati:

- ❖ Relazione generale
- ❖ Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
- ❖ Elaborati Grafici: Estratto di mappa e PRGC – Planimetrie stato di fatto – Planimetrie e sezioni progetto interventi edili – Planimetria impianto termico – Schemi condotte e centrale termica – planimetria impianto elettrico – schemi quadri e linee – impianto antincendio idranti – sistemazione esterna con abbattimento barriere architettoniche
- ❖ Calcoli delle strutture e degli impianti
- ❖ Elenco prezzi unitari

- ❖ Computo metrico estimativo
- ❖ Quadro economico
- ❖ Quadro incidenza manodopera
- ❖ Cronoprogramma
- ❖ Schema di contratto di appalto
- ❖ Capitolato speciale di appalto
- ❖ Linee guida per la stima degli oneri di sicurezza

Per un importo di spesa totale di 705.978,00 così distinti:

a) LAVORI:

a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia	€	543.500,00
a.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00
TOTALE OPERE	€	553.500,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

b.1) Allacciamenti ai pubblici servizi (gas, acqua);	€	4.000,00
b.2) Imprevisti;	€	15.000,00
b.3) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€	60.000,00
b.4) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€	2.000,00
b.5) IVA 10% su lavori	€	55.350,00
b.6) CCNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€	16.128,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	152.478,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	705.978,00

2. Di dare atto che l'intervento verrà finanziato mediante contributo statale da concedersi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul primo Programma 6000 campanili, previsto dal comma 9 dell'art.18 del D.L. n.69/2013, convertito in Legge n. con L.98/2013;

3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Dr.Antonella Salina.

Successivamente, ritenuta la necessità di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 16.10.2013

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 16.10.2013

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 22.10.2013, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 22.10.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 22.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 22.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella