



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **62** del **16.10.2014**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 3308 del 28.10.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione locali ad uso commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) in Frazione Finero – Approvazione bando di assegnazione

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di ottobre alle ore 14.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		3	=

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 05.04.2004 è stata approvata la concessione in comodato dell'immobile comunale sito in Frazione Finero Piazza della Chiesa censito al fg. 41 mapp.173 da destinarsi ad attività commerciale, paracommerciale e di servizi;

Che a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione del Responsabile della Segreteria Comunale n. 276 del 06.12.2004 l'immobile suddetto è stato concesso in comodato alla Ditta La Ca Du Preu sas di Materni Marino & c. per la durata di anni dieci;

Che il contratto di comodato n. 942 di rep. è stato sottoscritto in data 13.12.2004 con decorrenza dal 01.01.2005 per cui scade il 31.12.2014;

Ritenuto di procedere ad un nuovo procedimento per l'affidamento della locazione dei locali dell'immobile suddetto da effettuarsi con le modalità indicate nella bozza di bando di gara ad evidenza pubblica che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Atteso che Responsabile del procedimento della procedura di affidamento della locazione è il Segretario Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo procedimento per la locazione dei locali dell'immobile comunale sito in Frazione Finero Piazza della Chiesa censito al fg. 41 mapp.173 da destinare ad attività commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) alle condizioni e con le modalità risultanti dalla bozza di bando di gara ad evidenza pubblica che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. Di designare Responsabile del Procedimento di affidamento della locazione il Segretario Comunale Dr.Antonella Salina;

3. Di demandare al Responsabile del procedimento l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione;

4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 16.10.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr.Antonella Salina

COMUNE DI MALESCO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Via Conte Mellerio 54 28854 Malesco (VB)

Tel. 0324 92261 Fax 0324 92645 e-mail malesco@malesco.net

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI AD USO COMMERCIALE (ESERCIZIO AL DETTAGLIO DI VICINATO DI GENERI ALIMENTARI) DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN F.NE FINERO PIAZZA DELLA CHIESA

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.10.2014 è indetta gara mediante pubblico incanto per la locazione di locali ad uso commerciale di generi alimentari, siti in frazione Finero Piazza della Chiesa con aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente;

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Malesco, Via Conte Mellerio 54, 28854 Malesco (VB)

Tel. 0324 92261 Fax 0324 92645

www.comune.malesco.vb.it e-mail info@comune.malesco.vb.it

2) OGGETTO DELLA GARA - DESTINAZIONE E DESCRIZIONE STRUTTURA

I locali che si intendono locare, destinabili esclusivamente ad uso commerciale di generi alimentari, sono ubicati nell'immobile censito al C.E.U. del Comune di Malesco al Fg. 41 mapp.173, aventi superficie di circa mq.90 e sono costituiti da n.2 locali al piano terra, n. 2 locali e n. 2 servizi igienici al piano seminterrato e n. 1 locale cantina al piano interrato. (I locali al primo piano sono esclusi dalla locazione e il corridoio costituisce parte comune ove è vietato il deposito di merci o altro materiale)

3) DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni a partire dalla data di sottoscrizione da effettuarsi entro 30 gg dalla aggiudicazione, con rinnovo tacito per ulteriori sei anni se non sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza a mezzo di raccomandata a.r.

4) CANONE A BASE D'ASTA

€ 500,00= (cinquecento) annui con la precisazione che l'importo di aggiudicazione sarà poi rivalutato annualmente a partire dal secondo anno di locazione mediante applicazione del 75% dell'indice ISTAT del costo della vita per famiglie di operai ed impiegati.

5) CONDIZIONI PREVISTE PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI

La locazione dei locali sarà oggetto di specifico contratto con il Comune di Malesco e si baserà sulle seguenti condizioni ed elementi fondamentali:

a) Gli arredi ed attrezzature sono di proprietà del locatario.

b) Il locatario è tenuto a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dell'immobile e ad ogni ulteriore intervento di adeguamento dell'immobile per renderlo conforme e funzionale alla attività da svolgersi anche in relazione a normative future. Tutti gli interventi di