



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **62** del **02.11.2016**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 4741 del 23.11.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Concessione amministrativa, con mutamento in via temporanea di destinazione d'uso, di porzione di terreni comunali per asportazione nuovi trovanti di "pietra ollare", alla Società Prini Graniti s.r.l.

L'anno duemilasedici addì due del mese di novembre alle ore 17.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

	Presenti	Assenti
Sindaco BARBAZZA Enrico	X	
Assessore PRELLI Daniele - Vice Sindaco		X
Assessore BESANA Claudio	X	
TOTALE	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 22.07.2015, esecutiva, si è stabilito di concedere alla Ditta Prini Graniti s.r.l. di Masera, la coltivazione e sfruttamento di massi trovanti di pietra ollare ubicati sulla porzione di terreni comunali gravati da uso civico censiti al fg. 30 mapp.75 e 81 per la durata di anni cinque decorrenti dal provvedimento finale di concessione;

Che con tale deliberazione si è stabilito inoltre di mutare in via temporanea la destinazione d'uso dell'area suddetta dando mandato al Sindaco di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione prevista dalla vigente normativa in materia di usi civici ed è stata approvata la perizia di stima redatta in data 10.06.2015 dall' Arch.Boschi Gianfranco con cui sono stati determinati i seguenti canoni di concessione per lo sfruttamento dei massi di pietra ollare:

- canone di occupazione per cinque anni per pista di accesso , aree e piazzale per lavorazione € 5.162,50
- mancati frutti delle aree interessate per cinque anni € 348,05
- canone sulla redditività calcolato in base ai volumi asportati € 46.683,00

per un totale di € 52.193,55.

Che con determinazione dirigenziale n.18 del 09.02.2016 la Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte ha autorizzato il Comune di Malesco a mutare la destinazione d'uso di porzione di mq.1750 circa dei terreni comunali gravati da uso civico sito in loc.Valle Loana e distinto al NCT al Fg.30 mapp.75 (parte) e 81 (parte) per darle in concessione amministrativa alla Ditta Prini Graniti s.r.l. per un periodo di anni cinque per consentire lo sfruttamento ed asportazione di trovanti di pietra ollare di circa 513 metri cubi;

Che è in corso il procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzatorio alla coltivazione di blocchi trovanti di pietra ollare;

Che prima del rilascio dell'autorizzazione occorre procedere alla stipulazione del contratto di concessione amministrativa dei terreni comunali gravati da uso civico sito in loc.Valle Loana e distinto al NCT al Fg.30 mapp.75 (parte) e 81 (parte) oggetto di autorizzazione;

Ritenuto in attuazione ai sopra richiamati provvedimenti amministrativi, dare in concessione alla Ditta Prini Graniti s.r.l. la porzione di mq.1750 circa dei terreni comunali gravati da uso civico sito in loc.Valle Loana e distinto al NCT al Fg.30 mapp.75 (parte) e 81 (parte) per un periodo di anni cinque per consentire lo sfruttamento ed asportazione di trovanti di pietra ollare di circa 513 metri cubi;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di mutare in via temporanea, per i motivi ed in forza dei provvedimenti amministrativi richiamati in premessa, la destinazione d'uso di complessivi mq.1750 circa dei terreni comunali gravati da uso civico sito in loc.Valle Loana e distinto al NCT al Fg.30 mapp.75 (parte) e 81 (parte);

2. Di dare in concessione amministrativa alla Ditta Prini Graniti s.r.l. per un periodo di anni cinque complessivi mq.1750 dei terreni comunali siti in loc.Valle Loana e distinto al NCT al Fg.30 mapp.75 (parte) e 81 (parte) per consentire lo sfruttamento ed asportazione di trovanti di pietra ollare di circa 513 metri cubi ai seguenti canoni concessori:
 - canone di occupazione per cinque anni per pista di accesso , aree e piazzale per lavorazione € 5.162,50
 - mancati frutti delle aree interessate per cinque anni € 348,05
 - canone sulla redditività calcolato in base ai volumi asportati € 46.683,00per un totale di € 52.193,55.
3. Di approvare la bozza di contratto di concessione nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato al Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico per la sottoscrizione del contratto di affitto in rappresentanza del Comune;
5. Di destinare i proventi della concessione, come previsto dall'art.24 della Legge 16.06.1927 n.1766, alla realizzazione delle opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico;
6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 02.11.2016

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.Antonella salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 02.11.2016

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 23.11.2016, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 23.11.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 23.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella