



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **61** del **30.12.2015**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 77 del 11.01.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Convenzione Urbanistica P.E.C. "I Camini" – Acquisizione al patrimonio comunale a titolo gratuito area NCT Fg. 17 particella 45 destinata a parcheggio pubblico

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di dicembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 in data 28/06/1988 veniva approvato il progetto di piano esecutivo convenzionato unitamente allo schema di convenzione, da eseguirsi in Loc.Camini in zona N. 1 – 2 del PRGC allora vigente, N.C.T. Foglio n.17 mapp.37 presentato dai Sigg.Gioria Giovanni, Gioria Margherita e Verrua Maria, che prevedeva:

1) L'individuazione e cessione a titolo gratuito di aree da adibire ad Opere di Urbanizzazione Primaria, come individuati nella "Tav.9", in particolare:

- Opere di risanamento e sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- Sistema viario pedonale e veicolare per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non, con libero accesso pedonale e veicolare alla zona di terreno denominata "la Cascata" di proprietà Comunale.
- Opere di presa e adduzione e reti di distribuzione idrica;
- Rete e impianti per lo smaltimento dei rifiuti liquidi;
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica e del telefono;
- Rete ed impianto di pubblica illuminazione

2) L'Individuazione e cessione titolo gratuito di aree da adibire a Urbanizzazione Secondaria, come individuate nella Tav.9, in particolare:

- Spazio attrezzato a verde per mq.990;
- Realizzazione, manutenzione e messa in funzione di impianto di piscina;

- In data veniva depositata istanza per l'ottenimento di Concessione Edilizia da parte della Società Fangio s.r.l. con sede in Milano, Via Vigoni n.12 (C.F. 10030450158) per la costruzione residence "I Camini" nuova acquirente del terreno identificato al N.C.T. al Foglio n.17 mapp.37;

- In data 22/02/1993 veniva rogata la Convenzione Urbanistica quale parte integrante del Piano Esecutivo Convenzionato approvato con Del. C.C. n.33/1988 (*atto Notaio Comola in data 22/02/1993 rep-n.119.102/13.913*) per l'utilizzazione edificatoria dell'area identificata al N.C.T. al Foglio n.17 mapp.37;

- In data 13/04/1993 veniva rilasciata Concessione Edilizia n.2136 con prescrizione di perfezionamento di quanto previsto all'art.13 della Convenzione Urbanistica del Piano Esecutivo approvato;

- In data 21/06/1993 iniziavano i lavori di costruzione del nuovo complesso immobiliare;

- In data 25/05/1994 con Sentenza del Tribunale di Milano la società Fangio s.r.l., titolare della Concessione Edilizia, veniva dichiarata fallita con nomina di Curatore Fallimentare.

- A seguito dell'ultimazione dei lavori del fabbricato ed in conseguenza del fallimento della società costruttrice, gli acquirenti delle unità immobiliari del complesso immobiliare, ancora in fase di ultimazione, comunicavano l'impossibilità alla realizzazione della piscina di cui alla Convenzione sopra richiamata;

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 6/10/1999 veniva approvata una modifica alla Convenzione in essere, con rinuncia da parte del Comune di Malesco alla realizzazione della piscina, a favore di un versamento finanziario di £ 460.000.000 (*atto Notaio Bucolo rep.52.570 in data 6/10/2001*);

Preso atto che in data 24/10/2006 il Sig. MATTEI CARLO (Codice Fiscale: MTTCL43L06D134O) con studio in Craveggia, Via Pittor Fornara n°5 in qualità di Amministratore e tecnico incaricato dall'Assemblea Condominiale depositava istanza per l'ottenimento del Certificato di Agibilità relativo alle unità immobiliari del complesso;

Preso atto che è stato dato adempimento a quanto previsto dalla sopra richiamata Convenzione, come dichiarato in data 27/10/2014 prot.3300 dall'attuale Amministratore Condominiale Geom.Fabio Melfa ;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di asfaltatura del parcheggio antistante il fabbricato residenziale, censito al foglio 17 particella 45, a firma del geom.Fabio Melfa, depositato in data 18/11/2015 prot.3950;

Visto il Certificato di Agibilità rilasciato in data 27/11/2015 relativamente alle unità immobiliari del complesso immobiliare "I Camini", la validità del quale è subordinato alla cessione a titolo gratuito delle aree individuate nella tavola 9 del Piano Esecutivo approvato, e censite al foglio 17 particella 45;

Ritenuto di acquisire al patrimonio comunale, in forza degli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica più volte richiamata e senza oneri a carico del Comune, l' area individuata nella tavola 9 del Piano Esecutivo approvato identificata al C.T. al foglio 17 particella 45;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di acquisire, per i motivi di cui in premessa e secondo quanto disposto con Convenzione Urbanistica del 22/02/1993, al patrimonio comunale ed a titolo gratuito l'area catastalmente distinta al foglio 17 particella 45 con superficie di mq.1480, destinata a Parcheggio Pubblico a servizio della collettività;
- 2) Di autorizzare la Dr.Antonella Salina individuata quale Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000, a stipulare, in rappresentanza del Comune di Malesco, il conseguente atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area catastalmente censita al foglio 17 particella 45, con oneri a carico delle parti venditrici;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 30.12.2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 30.12.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 11.01.2016, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 11.01.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 11.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 11.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella