



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **60** del **25.10.2011**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco n° 3927 Prot. il 18.11.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante lavori di completamento recupero locali ad uso abitativo siti al primo piano Casa Parrocchiale Finero

L'anno duemilaundici addì venticinque del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo	X	
TOTALE		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 09.09.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di Completamento recupero locali ad uso abitativo siti al primo piano fabbricato comunale Casa Parrocchiale di Finero redatto in data 27.08.2010 dall'Arch. Bottinelli Giuseppino di Domodossola dell'importo di € 31.365,87= distinto:

- Importo lavori a base di gara	24.576,40
- Oneri di sicurezza	521,12
- IVA 10%	2.509,75
- Spese tecniche	3.011,70
- IVA 20% e CNPAIA	746,90
TOTALE	31.365,87

Che l'intervento è finanziato come segue:

- € 8.000= fondi comunali avanzo di amministrazione 2008 intervento 2050207 cap.4 RP
- € 1.800= fondi comunali avanzo di amministrazione 2009 intervento 2050207 cap. 4
- € 21.565,87= proventi derivanti dalla miniera Olivina intervento 2050207 cap.4

Che i lavori consistono in:

- opere edili - murarie € 14.730,68 ed € 521,12 oneri di sicurezza
- opere idrauliche € 9.324,60 ed € 521,12 oneri di sicurezza

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 5 del 07.01.2011 sono stati appaltati:

- i lavori edili alla Impresa Edilvillette di Villette per un importo di € 14.657,03= al netto del ribasso dello 0,50% oltre ad € 521,12= per oneri di sicurezza quindi per complessivi € 15.179,15=;
- i lavori idraulici alla Ditta Termosani di Angrisani Francesco di Verbania per un importo di € 9.277,98= al netto del ribasso dello 0,50% oltre ad € 521,12= per oneri di sicurezza e quindi per complessivi € 9.799,10=;

Visto che in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche e lavori non previsti nel progetto originario necessari per il miglioramento significativo dell'opera ed alla funzionalità della stessa, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica, in particolare:

- opere idrauliche: occorre eseguire lavori di adeguamento servizi igienici al piano seminterrato non previsti nel progetto originario. Le scanalature vengono stralciate del lotto perché eseguite dalla Impresa Edile;
- opere edili: occorre eseguire opere murarie al piano interrato per adeguamento servizi alle norme igieniche, assistenza muraria per lavori impianto riscaldamento e opere idrauliche, copertura tubi elettrici su solaio in legno;

Visto che a tal fine il tecnico progettista e D.L.Arch. Bottinelli Giuseppino ha provveduto a redigere perizia di variante in corso d'opera sia per le opere idrauliche sia per le opere edili in data 11.10.2011 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
- Prospetto di raffronto
- Schema atto di sottomissione

Con i seguenti quadri economici:

OPERE IDRAULICHE:

- Importo lavori al netto del ribasso	8.755,88
- Oneri di sicurezza	521,12
- IVA su lavori	927,70
- Spese tecniche	1.181,49
- CCNPAIA ed IVA	305,29
TOTALE	11.691,48

OPERE EDILI:

- Importo lavori al netto del ribasso	17.647,72
- Oneri di sicurezza	521,12
- IVA su lavori	1.816,88
- Spese tecniche	1.830,22
- CCNPAIA ed IVA	472,93

TOTALE **22.288,87**

Visti ed esaminati nel dettaglio gli elaborati progettuali costituenti la perizia ed in particolare la relazione tecnica in cui sono elencate dettagliatamente le varianti rispetto al progetto principale;

Rilevato che la perizia comporta nel complesso un aumento di spesa di € 2.614,48= rispetto all'importo del progetto originario e che i maggiori costi vengono finanziati con fondi propri di bilancio;

Dato atto che viene rispettato il disposto dell'art. 132 comma 3° del D.Lgs. n.163/2006 in quanto l'importo dei maggiori lavori non supera il 10% dell'importo originario di contratto;

Ritenuto di approvare la perizia di variante suddetta;

Dato atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la perizia di variante dei lavori di Completamento recupero locali ad uso abitativo siti al primo piano fabbricato comunale Casa Parrocchiale di Finero sia per le opere idrauliche sia per le opere edili redatte in data 11.10.2011 dal D.L. Arch. Giuseppino Bottinelli composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
- Prospetto di raffronto
- Schema atto di sottomissione

Con i seguenti quadri economici:

OPERE IDRAULICHE:

- Importo lavori al netto del ribasso	8.755,88
- Oneri di sicurezza	521,12
- IVA su lavori	927,70
- Spese tecniche	1.181,49
- CCNPAIA ed IVA	305,29

TOTALE **11.691,48**

OPERE EDILI:

- Importo lavori al netto del ribasso	17.647,72
- Oneri di sicurezza	521,12
- IVA su lavori	1.816,88
- Spese tecniche	1.830,22
- CCNPAIA ed IVA	472,93

TOTALE **22.288,87**

2. Rilevato che la perizia comporta nel complesso un aumento di spesa di € 2.614,48= rispetto all'importo del progetto originario e che i maggiori costi vengono finanziati con fondi propri di bilancio;

3. Di confermare il finanziamento dell'opera con i fondi indicati in premessa;

4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 25.10.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 25.10.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 18.11.2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 18.11.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 18.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 18.11.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella