



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **60** del **25.09.2013**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 2818 del 08.10.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia con cambio destinazione d'uso fabbricato Frazione Finero Piazza Pironi, 4 – Pratica Edilizia N. 3656 – Monetizzazione area a parcheggio

L'anno duemilatredecim addì venticinque del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo	X	
TOTALE		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del 09.07.2013 ha espresso parere favorevole condizionato alla richiesta di permesso di costruire presentata da Minoletti Rita per Ristrutturazione Edilizia Fabbricato con cambio destinazione d'uso ubicato in Frazione Finero Piazza Pironi 4 censito al fg.40 mapp.160, a condizione, fra l'altro, che vengano individuati gli spazi a parcheggio ad uso privato nella quantità di 1 mq. ogni 10 mc di volume oggetto di cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art.2 della Legge n.122/89 e smi;

Atteso che la superficie da destinare a spazi a parcheggio ad uso privato è pari a mq. 24,56=;

Rilevato che il fabbricato è ubicato nel centro storico della Frazione Finero senza area di pertinenza e quindi senza superficie da destinare a spazi a parcheggio;

Ritenuto di monetizzare detta superficie secondo le vigenti procedure e disposizioni;

Atteso che i valori di riferimento applicati in via generale dalla Amministrazione Comunale per la monetizzazione delle aree a parcheggio ammontano ad attuali € 56,00 al mq. calcolati in base ai costi di realizzazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2011 con cui, al fine di incentivare interventi finalizzati alla rivitalizzazione dei centri storici, stabilisce un abbattimento del 30% sui valori di riferimento per la monetizzazione delle aree a parcheggio per gli interventi previsti nei centri storici del Capoluogo e delle Frazioni.

Ritenuto di monetizzare la superficie da destinare a spazi a parcheggio ad uso privato dovuta per l'intervento edilizio sopraindicato determinando in € 962,75= il corrispondente importo (mq.24,56 X € 39,20= al mq. già ridotto del 30%);

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.8.2000 n.267 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di monetizzare la superficie da destinare a spazi a parcheggio ad uso privato dovuta per l'intervento di Ristrutturazione Edilizia Fabbricato ad uso residenziale ubicato in Frazione Finero Piazza Pironi 4 pratica edilizia n. 3656 richiedente Minoletti Rita;
2. Di determinare in € 39,20= al mq. per 24,56= mq. equindi in € 962,75= l'importo equivalente alla monetizzazione come descritto in premessa;
3. Di introitare la somma di € 962,75= alla risorsa 4051050 cap.2 del bilancio 2013;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi della'rt.134 comma 4° del D.Lgs.267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 25.09.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.10.2013, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 08.10.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 08.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 08.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella