



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. 57 del 25.10.2011

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco n° 3711 Prot. il 28.10.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione fabbricato comunale Val Loana – Approvazione scomputo lavori di manutenzione straordinaria dal canone affitto 2011

L'anno duemilaundici addì venticinque del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo	X	
TOTALE		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 02.02.2011 è stato stabilito di affidare in locazione il fabbricato comunale sito in Malesco Loc. Valle Loana Fondo Li Gabbi da destinare a centro servizi Val Loana e ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande alle condizioni e con modalità risultanti da bando di gara ad evidenza pubblica allegato alla deliberazione stessa;

Che sulla base delle risultanze della gara, con determinazione del Segretario Comunale n.93 del 26.05.2011 è stato concesso in locazione alla Sig. Cerutti Patrizia nata a Domodossola il 17.04.1964 C.F. CRTPRZ64D57D332U P.I. 02275480032 residente a Malesco il fabbricato comunale sito in Malesco Loc. Valle Loana Fondo Li Gabbi da destinare a centro servizi Val Loana e ad esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande censito al fg. 48 mapp. 92, per la durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni al canone annuo di locazione di € 6.344,17= oltre ad IVA ed alle ulteriori condizioni previste dalla bozza di contratto di locazione;

Che in data 01.06.2011 è stato stipulato contratto di locazione n.1038 di rep. registrato a Domodossola il 30.03.2011 al n. 912 serie 3;

Vista la nota in data 04.10.2011 con cui la titolare del contratto di locazione Sig. Cerutti Patrizia comunica che per rendere agibili ed utilizzabili i locali del fabbricato e per il concreto avvio della attività ha dovuto effettuare una serie di lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato comportanti un costo di € 6.328,00=;

Rilevato che con la predetta nota l'affittuario chiede che il costo sostenuto per i lavori venga scomputato dai canoni di affitto;

Vista la relazione descrittiva dei lavori eseguiti e dei relativi costi sostenuti di cui € 4.274,00= oltre ad IVA documentati da fatture ed € 1.200,00= per lavori in economia e verificatane la regolare esecuzione;

Ritenuto, anche in considerazione del fatto che alcuni lavori non si ritengono indispensabili, di ammettere allo scomputo l'importo dei lavori eseguiti limitatamente ad € 3.700,77 corrispondente al canone dovuto per l'anno 2011 (periodo da giugno a dicembre) oltre ad IVA;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale Responsabile del Servizio Segreteria ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di ammettere allo scomputo dal canone di affitto del fabbricato comunale sito in Val Loana Fondo Li Gabbi dovuto per l'anno 2011 (da giugno a dicembre) dalla Ditta Rifugio Laurasca di Cerutti Patrizia l'importo dei costi sostenuti dalla Ditta stessa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato descritti nella relazione in data

04.10.2011 limitatamente ad € 3.700,77 oltre ad IVA corrispondenti all'importo del canone stesso;

2. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 25.10.2011

Il Responsabile del Servizio

F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 28.10.2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 28.10.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 28.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 28.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella