



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **52** del **24.08.2012**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 3362 del 23.10.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Fabbricato comunale ubicato sul terreno censito al Fg. 23 M.ple 214, mantenimento destinazione d'uso a pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande

L'anno duemiladodici addì ventiquattro del mese di agosto alle ore 17.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo		X
TOTALE		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 26.09.1986 è stato concesso in affitto per la durata di anni 29 alla Società Cooperativa Sciovie Cui Dariolo srl l'immobile di proprietà comunale censito al fg.23 mapp.214 da trasformare a cura della Società stessa in punto di ristoro con servizi igienici e ricovero dei mezzi battipista. La società ha provveduto alla ristrutturazione del suddetto immobile e lo ha adibito a servizio dell'attività di sciovia nonché ad esercizio pubblico di bar ed in data 07.04.1990 con contratto di locazione di azienda soggetto ad IVA la Società Cooperativa Sciovie Cui Dariolo srl ha concesso in affitto ai Sigg. Bolognini Aldo e Stefano per la durata di venti anni dal 15.04.1990 al 15.04.2010 il complesso aziendale costituito per l'esercizio dell'attività di bar all'interno del predetto immobile per il corrispettivo di lire 25.000.000 oltre ad IVA per tutta la durata del contratto di locazione.
- Nel corso degli anni vari soggetti si sono succeduti nell'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande e sono pertanto subentrati nel contratto in corso ivi compreso il contratto di affitto di azienda in data 07.04.1990.
- Con lettera raccomandata in data 09.03.2009 la Cooperativa Sciovie Cui Dariolo srl, che nel frattempo è entrata in liquidazione, ha preavvisato il Sig. Caccia Corrado ultimo soggetto intervenuto nell'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande che il contratto di affitto di azienda del 07.04.1990 sarebbe scaduto il successivo 15.04.2010 e lo ha invitato a riconsegnare l'azienda per tale data nel rispetto del contratto.
- Successivamente, la Cooperativa Sciovie Cui Dariolo, su istanza dell'interessato Sig. Caccia Corrado, ha concesso una proroga del contratto di affitto azienda fino al 30.09.2011.
- Il Sig. Caccia Corrado in data 24.09.2011 ha cessato l'attività di gestione di pubblico esercizio depositando le relative licenze comunali e la Società Cooperativa Sciovie Cui Dariolo è stata liquidata.
- Che in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n.50/1986 sopra richiamata, a seguito dello scioglimento della Società prima della scadenza del termine dei ventinove anni di durata dell'affitto dell'immobile, il Comune è rientrato in possesso del complesso aziendale;

Considerato che l'area ove è ubicato il fabbricato in questione è attualmente oggetto di un importante intervento di riqualificazione turistica e sportiva mediante la realizzazione di una nuova sciovia monoposto, l'Amministrazione intende mantenere la destinazione del fabbricato a pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande a servizio della stazione sciistica Cui Dariolo, affidandone la gestione a terzi con apposita procedura di aggiudicazione.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Dato atto che è stato acquisito parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Segreteria ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di mantenere la destinazione a pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande a servizio della stazione sciistica Cui Dariolo, del fabbricato comunale ubicato sul terreno censito al Fg. 23 M.ple 214;
- 2) Di dare atto che le relative licenze d'esercizio restano depositate sino al subentro di un nuovo gestore da individuarsi con apposita procedura di aggiudicazione;
- 3) Di designare Responsabile del Procedimento di affidamento della concessione in gestione del pubblico esercizio a servizio della Sciovia Cui Dariolo il Segretario Comunale;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs.18.8.2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 24.08.2012

Il Responsabile del Servizio Segreteria
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 23.10.2012, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 23.10.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 23.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella