



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **49** del **14.10.2015**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 3823 del 05.11.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Risoluzione anticipata contratto di affitto locali comunali in Frazione Finero Piazza della Chiesa destinati ad attività commerciale e paracommerciale per recesso del conduttore. Avvio procedimento per nuova locazione locali.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di ottobre alle ore 17.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 05.04.2004 è stata approvata la concessione in comodato dell'immobile comunale sito in Frazione Finero Piazza della Chiesa censito al fg. 41 mapp.173 da destinarsi ad attività commerciale, paracommerciale e di servizi;

Che a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione del Responsabile della Segreteria Comunale n. 276 del 06.12.2004 l'immobile suddetto è stato concesso in comodato alla Ditta La Ca Du Preu sas di Materni Marino & c. per la durata di anni dieci;

Che il contratto di comodato n. 942 di rep. è stato sottoscritto in data 13.12.2004 con decorrenza dal 01.01.2005 è scaduto il 31.12.2014;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 16.10.2014 è stato approvato il nuovo procedimento per la locazione dei predetti locali da destinare ad attività commerciale (esercizio al dettaglio di vicinato di generi alimentari) alle condizioni e con le modalità risultanti dalla bozza di bando di gara ad evidenza pubblica;

Che a seguito del nuovo procedimento e delle risultanze della gara ad evidenza pubblica, con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria Comunale n. 243 del 19.12.2014 sono stati concessi in affitto alla Ditta La Ca Du Preu sas di Materni Marino di Malesco i locali suddetti per la durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, al canone annuo di locazione di € 520,00= ed alle condizioni oggetto di specifico contratto;

Che in data 31.12.2014 è stato sottoscritto contratto di locazione n. 1062 di rep. registrato a Domodossola il 23.01.2015 al n.324 serie 3T;

Vista la nota raccomandata a.r. in data 16.05.2015 pervenuta al protocollo dell'Ente il 22.05.2015 prot.n. 1744 con cui l'affittuario La Ca Du Preu sas comunica di voler recedere anticipatamente dal contratto a far data dal 01.06.2015 per "carezza di entrate adeguate al mantenimento dell'attività commerciale";

Visti gli artt.4 e 27 della Legge 27.07.1978 n.392 e smi e la giurisprudenza in materia di recesso anticipato del conduttore;

Visto l'art. 5 del contratto di locazione secondo cui il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione;

Atteso pertanto che il recesso può avere esecuzione alla data del 01.12.2015;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di prendere atto del recesso anticipato ex art.27 della Legge n.392/1798 e smi a far data dal 01.12.2015 del conduttore dal contratto di locazione dei locali dell'immobile comunale sito in

Frazione Finero Piazza della Chiesa censito al fg. 41 mapp.173 destinati ad attività commerciale, paracommerciale e di servizi 1062 di rep. del 31.12.2014;

2. Di disporre l'avvio di un nuovo procedimento per la locazione dei locali suddetti alle condizioni e con le modalità risultanti dalla bozza di bando di gara ad evidenza pubblica che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare mandato al Segretario Comunale Responsabile del Servizio Segreteria di adottare gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;

4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 14.10.2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 14.10.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 05.11.2015, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 05.11.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 05.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 05.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella