



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **46** del **14.10.2015**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 3664 del 26.10.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Monetizzazione mq. 43,81 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente la pratica edilizia S.C.I.A. N. 743

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di ottobre alle ore 17.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso:

- Che in data 08/09/2015 prot.3030 è stata depositata Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.743 per la ristrutturazione di fabbricato residenziale da parte dell'Immobiliare Vale s.r.l. con sede in Milano, via Abbondio Sangiorgio n.12;
- Che nella medesima è prevista la creazione di nuova abitazione e che pertanto ai sensi della Legge 122 devono essere individuate nuove aree a parcheggio per una quantità pari a 1mq per ogni 10mc di volume della nuova abitazione;
- Che in data 25/09/2015 prot. 3282 è stata depositata istanza per la monetizzazione delle aree a parcheggio in alternativa all'individuazione delle stesse;

Visto l'art. 3.2.3. delle Norme Tecniche di Attuazione al PRGC Vigente secondo cui l'Amministrazione Comunale qualora non ritenga conveniente l'acquisizione ad uso pubblico delle aree a parcheggio o perché di modeste dimensioni per essere efficacemente utilizzate o perché non opportunamente ubicate, può sostituire l'attrezzatura con un contributo in denaro;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 18.03.2011 con la quale venivano fissati alcuni criteri da adottarsi in caso di monetizzazione della aree a parcheggio;

Ritenuto che l'area oggetto di intervento risulta inadeguata alla realizzazione di aree a parcheggio.

Valutata la possibilità di utilizzare le risorse introitate per la ristrutturazione e manutenzione della viabilità esistente o per la realizzazione di parcheggi in aree con maggiore necessità di tali spazi;

Atteso che il valore di riferimento applicato in via generale dall'Amministrazione Comunale per la monetizzazione ammonta a €/mq 56,00- calcolati in base al costo di realizzazione dell'area di parcheggio;

Ritenuto di applicare l'importo applicato in via generale anche nel presente caso;

Ritenuto, al fine di incentivare il gli interventi di recupero all'interno dei Centri Storici, di applicare un abbattimento del 30% sul valore di € 56,00 al mq. per la monetizzazione delle aree da adibire a parcheggio;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.38.2000 n.267 s.m.i.;

All'unanimità dei voti espressi dai presenti per alzata di mano

DELIBERA

1. Di monetizzare mq. 43,81 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente il permesso di costruire per "Nuova costruzione di fabbricato residenziale bifamigliare" - pratica edilizia n. SCIA 743 richiedente Romano Luciana per "Immobiliare Vale S.r.L.";
2. Di determinare in €/mq 56,00- per 43,80 mq e quindi in € 2.452,80= (duemilaquattrocentocinquantaquattro/80) l'importo equivalente alla monetizzazione come descritto in premessa;

3. Di abbattere l'importo equivalente per una percentuale pari al 30% al fine di incentivare il
gli interventi di recupero all'interno dei Centri Storici per una somma totale pari a €
1.716,96= (millesettecentosedici/96);
4. Di introitare la somma di € 1.716,96= alla risorsa 4051050 cap. 2 del bilancio 2015;
5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto: con parere favorevole
Malesco, lì 14.10.2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 26.10.2015, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 26.10.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 26.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 26.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella