COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **42** del **26.06.2014**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 2018 del 08.07.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Alienazione pista di pattinaggio su ghiaccio mobile – Asta pubblica 2° esperimento

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di giugno alle ore 17.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	**BARBAZZA Enrico**	**X**	
Assessore	**PRELLI Daniele - Vice Sindaco**	**X**	
Assessore	**BESANA Claudio**	**X**	
	TOTALE	**3**	**=**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12.09.2013 è stato stabilito di alienare la pista mobile di pattinaggio su ghiaccio composta da tre parti principali: gruppo frigorifero, piano pista e sponde, posizionate in loc. Pineta Loana in prossimità del ponte della SSIF ed approvata la perizia di stima tecnico-economica del valore commerciale della pista redatta in data 11.09.2013 dall'Ing. Stefano Chieu che, tenuto conto del costo storico di acquisto, rivalutato sulla base del tasso di inflazione e dei fattori di vetustà, obsolescenza, conservazione e manutenzione della struttura, attribuisce il valore di € 79.000= IVA esclusa;

Che con tale atto è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento della procedura di alienazione mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara di € 79.000= IVA esclusa;

Che l'asta pubblica svoltasi in data 07.11.2013 è andata deserta per mancata presentazione di offerte;

Ribadite le motivazioni espresse con la deliberazione del C.C. n.36 del 12.09.2013 in merito alla decisione di procedere alla alienazione del bene che scaturisce essenzialmente sia dagli elevati costi occorrenti per la revisione e riparazione, per il montaggio e per la manutenzione della struttura sia dall'assenza di personale o ditte disponibili a gestire l'impianto e dagli elevati costi di gestione, costi non sostenibili dal Comune in relazione alle risorse di bilancio ed ai restanti numerosi e prioritari servizi indispensabili ed istituzionali;

Considerato che il mancato utilizzo del bene comporta in continuo e progressivo deterioramento e deprezzamento del valore della struttura;

Evidenziata inoltre la generale crisi del settore degli impianti e strutture per gli sport invernali e le relative problematiche di carattere organizzativo e di gestione che richiedono notevoli investimenti sempre meno disponibili nell'attuale periodo di crisi finanziaria ed economica;

Ritenuto di procedere ad un nuovo esperimento di asta pubblica per l'alienazione della pista mobile di pattinaggio su ghiaccio sopradescritta ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara ed alle condizioni previste nello schema di bando allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione della pista mobile di pattinaggio su ghiaccio composta da tre parti principali: gruppo frigorifero, piano pista e sponde, posizionate in loc. Pineta Loana alle condizioni previste nello schema di bando allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante ammettendo offerte

anche in ribasso rispetto all'importo a base di gara previsto in perizia di € 79.000= oltre ad IVA;

2. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento della procedura di alienazione mediante asta pubblica.
3. Di destinare i proventi della alienazione ad interventi di potenziamento e miglioramento della stazione sciistica loc. Cui Dariolo e strutture di servizio.
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 26.06.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 26.06.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

All. alla Del. G.C. N. 42 del 26.06.2014

COMUNE DI MALESCO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Via Conte Mellerio 54 28854 Malesco (VB)
Tel. 0324 92261 Fax 0324 92645 e-mail info@comune.malesco.vb.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE

PISTA DI PATTINAGGIO MOBILE

Il Responsabile del Servizio Tecnico

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12.09.2013 ed alla deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 26.06.2014;
Visto il R.D. 23.05.1927 n.827;
Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e smi;

RENDE NOTO

Che il giorno 22/07/2014 alle ore 9,00 presso la sala consiliare del Comune di Malesco, in via Conte Mellerio n.54, si terrà asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà del Comune di Malesco:

A- DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE DI GARA:

- **Pista mobile di pattinaggio su ghiaccio delle dimensioni di mt 30 x 60** composta da tre parti principali: gruppo frigorifero, piano pista e sponde dettagliatamente descritta nella perizia tecnica di stima allegata al presente avviso.
  Prezzo a base d'asta € 79.000,00 (settantanovemila) oltre ad IVA

Si evidenzia che la pista è posta in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento di svolgimento della gara.
La vendita è soggetta ad IVA per cui verrà rilasciata fattura.

B- MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924.
Sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta di € 79.000,00
In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete.
- se i concorrenti interessati o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180 decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

C- DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:
La gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno 22.07.2014 alle ore 9,00

D- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:
Gli interessati dovranno presentare entro le ore 12,00 del 21.07.2014 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente:

- la dicitura "Asta per la vendita di pista di pattinaggio" e le generalità del mittente

e indirizzarla a: Comune di Malesco Via Conte Mellerio n.54 28854 Malesco

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni posti in vendita.

L'offerta redatta su carta legale dovrà contenere nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale – partita IVA dell'offerente (nel caso di Imprese i dati andranno riferiti al titolare o legale rappresentante) ed indicare l'importo offerto espresso in cifre ed in lettere.

Documenti da allegare all'offerta:

1) Fotocopia documento di identità del soggetto sottoscrittore
2) Dichiarazione espressa di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa in materia.
3) Eventuale procura (generale o speciale) in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge.
4) Dichiarazione espressa di accettare, senza alcuna riserva, tutte le norme e condizioni previste dall'avviso d'asta.
5) Dichiarazione di avere visionato la pista di pattinaggio ed i suoi componenti e di accettare senza riserva ed eccezione alcuna il bene nello stato in cui si trova.

E- SVOLGIMENTO DELLA GARA:
Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi alla ammissione o non dei concorrenti dopo di che procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed aggiudicherà la vendita al soggetto che ha presentato la migliore l'offerta.

F- CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE PER L'ALIENAZIONE DELLA PISTA

- La pista di pattinaggio mobile viene venduta nello stato in cui si trova senza possibilità di verificarne ulteriormente le condizioni di usura e funzionamento e senza possibilità di presentare alcun tipo di reclamo, riserva o eccezione per eventuali difetti di funzionamento.
- Qualsiasi onere per il trasporto, montaggio, riparazione e sostituzione di parti non funzionanti sono a completo carico dell'acquirente senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Comune venditore.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento, entro 15 gg dalla comunicazione di aggiudicazione e comunque prima del ritiro del bene, della somma offerta mediante bonifico bancario presso la tesoreria comunale.

G- INFORMAZIONI TECNICHE E PRESA VISIONE DEI BENI MESSI ALL'ASTA.
I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta in data ed ora da concordare con gli Uffici Comunali.
Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale Dr.Antonella Salina, Responsabile del Servizio Tecnico.
Malesco,

Il Responsabile del Servizio
Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 08.07.2014, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 08.07.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 08.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 08.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella