



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **35** del **23.05.2013**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 1658 del 28.05.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Intervento di nuova costruzione fabbricato ad uso residenziale unifamigliare – Richiedente Marchetti Daniele – Monetizzazione mq. 10 di area a parcheggio ad uso pubblico.

L'anno duemilatredici addì ventitre del mese di maggio alle ore 13.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele		X
Assessore	TEMISTOCLE Paolo		X
TOTALE		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del 12.03.2013 ha espresso parere favorevole condizionato alla richiesta di permesso di costruire presentata da Marchetti Daniele per Nuova costruzione di fabbricato residenziale unifamiliare a condizione, fra l'altro, che vengano individuate le aree da adibire a standard urbanistico ai sensi dell'art.3.2.3 punto 5) delle NTA;

Atteso che la superficie da destinare a parcheggi ad uso pubblico è pari a mq. 20,00=;

Vista la nota pervenuta in data 15.05.2013 con cui il Sig. Marchetti Daniele chiede di sostituire la realizzazione di mq.10 di parcheggi ad uso pubblico con un contributo in denaro (monetizzazione) provvedendo invece a realizzare parcheggi per i restanti 10 mq.;

Visto l'art.3.2.3 delle NTA al PRGC vigente (nota n.2) secondo cui l'Amministrazione Comunale qualora non ritenga conveniente l'acquisizione ad uso pubblico delle aree a parcheggio o perché di modeste dimensioni per essere efficacemente utilizzate o perché non opportunamente ubicate, può sostituire l'attrezzatura con un contributo in denaro;

Ritenuto di accogliere la richiesta del Sig. Marchetti Daniele e sostituire la realizzazione di mq.10 di parcheggi ad uso pubblico con un contributo in denaro (monetizzazione);

Atteso che i valori di riferimento applicati in via generale dalla Amministrazione Comunale per la monetizzazione delle aree a parcheggio ammontano ad attuali € 56,00 al mq. calcolati in base ai costi di realizzazione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.8.2000 n.267 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di monetizzare mq.10 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente il permesso di costruire per Nuova costruzione di fabbricato residenziale unifamiliare pratica edilizia n. 3622 richiedente Sig.Marchetti Daniele;
2. Di determinare in € 56= al mq. per 10,00= mq. e quindi in € 560,00= l'importo equivalente alla monetizzazione come descritto in premessa;
3. Di introitare la somma di € 560,00= alla risorsa 4051050 cap.2 del bilancio 2013 in corso di formazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 comma 4° del D.Lgs.267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 23.05.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 28.05.2013, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 28.05.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 28.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 28.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella