COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **35** del **15.06.2016**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 2415 del 23.06.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Monetizzazione mq. 29 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente la pratica edilizia Permesso di costruire n. 3742**

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di giugno alle ore 17.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	**BARBAZZA Enrico**	**X**	
Assessore	**PRELLI Daniele - Vice Sindaco**		**X**
Assessore	**BESANA Claudio**	**X**	
	TOTALE	**2**	**1**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso:

- Che in data 21/05/2016 prot.2006 è stata depositata istanza per l'ottenimento di Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/01 s.m.i. ristrutturazione di fabbricato residenziale da parte del Sig. BERGAMASCHI FELICE nato a Malesco il 10/05/1949, residente in Malesco, Via dei Monti n.12;
- Che nella medesima è prevista la creazione di n.2 nuove unità immobiliari e che pertanto ai sensi della Legge 122 devono essere individuate nuove aree a parcheggio per una quantità pari a 1mq per ogni 10mc di volume della nuova abitazione;
- Che in data 27/05/2016 prot. 2065 è stata depositata istanza per la monetizzazione delle aree a parcheggio in alternativa all'individuazione delle stesse;

Acquisito, in via generale, il principio secondo cui l'Amministrazione Comunale qualora non ritenga conveniente l'acquisizione ad uso pubblico delle aree a parcheggio o perché di modeste dimensioni per essere efficacemente utilizzate o perché non opportunamente ubicate, può sostituire l'attrezzatura con un contributo in denaro;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 18.03.2011 con la quale venivano fissati alcuni criteri da adottarsi in caso di monetizzazione della aree a parcheggio;

Ritenuto che l'area oggetto di intervento risulta inadeguata alla realizzazione di aree a parcheggio.

Valutata la possibilità di utilizzare le risorse introitate per la ristrutturazione e manutenzione della viabilità esistente o per la realizzazione di parcheggi in aree con maggiore necessità di tali spazi;

Atteso che il valore di riferimento applicato in via generale dall'Amministrazione Comunale per la monetizzazione ammonta a €/mq 56,00- calcolati in base al costo di realizzazione dell'area di parcheggio;

Ritenuto di applicare l'importo applicato in via generale anche nel presente caso;

Dato atto che è estato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.38.2000 n.267 s.m.i.;

All'unanimità dei voti per alzata di mano

DELIBERA

1. Di monetizzare mq. 29,00 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente il permesso di costruire per "ristrutturazione di fabbricato residenziale" - pratica edilizia n. 3742 richiedente Bergamaschi Felice;
2. Di determinare in €/mq 56,00- per 29,00mq e quindi in € 1.624,00- (milleseicentoventiquattro/00) l'importo equivalente alla monetizzazione come descritto in premessa;
3. Di introitare la somma di € 1.624,00= alla risorsa 4.0500 cap. 1050/2/1 del corrente bilancio finanziario;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 15.06.2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 23.06.2016, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 23.06.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 23.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella