



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **35** del **10.06.2011**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco n° 2114 Prot. il 23.05.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Indizione bando concorso per assegnazione nr. 1 alloggio fabbricato E.R.P. Via Trabucchi

L'anno duemilaundici addì dieci del mese di giugno alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo		X
TOTALE		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Evidenziato che nel corso del 2004 è stato ultimato l'intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in Malesco Capoluogo Via Trabucchi destinato ad alloggi di edilizia residenziale finanziato in parte con contributo della Regione Piemonte ai sensi della Legge n.179/1992 VIII programma di edilizia agevolata;

Atteso che con apposite procedure concorsuali sono stati assegnati i n.6 alloggi di edilizia agevolata siti nel predetto fabbricato di cui uno riservato a nubendi;

Considerato che dal 01.06.2010 per cessazione di contratto di locazione a seguito di disdetta si è reso disponibile un alloggio sito nel predetto fabbricato (piano secondo alloggio "F");

Atteso che non si dispone di graduatoria da cui attingere per l'assegnazione dell'alloggio;

Ritenuto dover provvedere all'indizione di bando di concorso per l'assegnazione di n. 1 alloggio del predetto fabbricato di edilizia residenziale pubblica secondo i contenuti previsti dalla D.G.R. 18.10.1999 n. 12-28366 di approvazione dell'VIII programma e smi e della L.R. n.3 del 17.02.2010;

Vista la bozza di bando predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Ritenuto di approvare la suddetta bozza e di conferire al responsabile del servizio interessato il seguito di competenza;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di indire bando di concorso per l'assegnazione di n. 1 alloggio di edilizia agevolata di proprietà comunale sito in Malesco Capoluogo via Trabucchi (piano secondo alloggio "F");
2. Di approvare la bozza di bando predisposta dal servizio interessato che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico del seguito di competenza;
4. Di stabilire la pubblicazione del bando per giorni 30 (trenta) da effettuarsi all'Albo Pretorio del Comune e dei Comuni limitrofi nonché sul sito Internet del Comune;
5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 10.06.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



LEGGE N. 179/1992 – D.G.R. N. 12 – 28366 DEL 17.10.1999 VIII PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA – CODICE INTERVENTO 8/D 222LO

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE DI NR. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA AGEVOLATA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MALESCO CAPOLUOGO VIA TRABUCCHI

In esecuzione della deliberazione nr. 35 approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 10.06.2011, è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'alloggio così come sopra meglio definito.

Il bando è riservato ai soggetti che abbiano la residenza o prestino attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia del V.C.O.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata – convenzionata (D.P.G.R. 2543/94 e s.m.i.), può partecipare al presente bando:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana o di uno stato membro della CEE, nonché i cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) chi abbia la residenza anagrafica o presti attività lavorativa in un Comune ubicato nella Provincia del V.C.O.;
- c) chi non sia titolare, esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui al punto precedente. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingressi, disimpegni), pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico – edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare; si considera infine non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina;

- d) chi non abbia ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) chi fruisca, alla data di pubblicazione del bando di concorso, di un reddito familiare annuo calcolato ai sensi dell'art. 21, 1° comma, della Legge n. 457/78 e s.m.i. non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti ovvero Euro 26.489,00=. Detto reddito è calcolato detraendo dal reddito familiare lordo Euro 516,46= per ogni figlio a carico ed il 40% del reddito da lavoro dipendente e assimilati (art. 21 della Legge 05.08.1978, n. 457 e s.m.i.). Al fine della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico, si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).
- f) i nubendi i quali dovranno presentare, contestualmente alla domanda di partecipazione, dichiarazione congiunta di impegno a contrarre matrimonio entro due anni dalla data di stipula del contratto di locazione firmata da entrambi gli interessati.

Il reddito di riferimento per l'applicazione di tutte le norme del presente bando è l'imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al netto dei contributi ed al lordo delle imposte.

Non devono essere computati nel calcolo dei redditi sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Concorrono a formare il reddito familiare i redditi dei seguenti soggetti:

- l'affittuario, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) ed i figli non sposati conviventi;
- se l'affittuario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- se l'affittuario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati.

Nel caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

Si procederà alla verifica del permanere del possesso dei requisiti trascorsi i primi otto anni dall'assegnazione e, successivamente, con cadenza quadriennale.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, redatte esclusivamente sui moduli appositamente predisposti, sono in distribuzione gratuita presso il Comune di Malesco – Ufficio Segreteria – Via C. Mellerio n. 54 – 28854 Malesco (VB), dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Le domande stesse dovranno essere presentate personalmente dagli interessati muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità, nello stesso luogo, nelle stesse giornate e nei

medesimi orari di cui sopra, entro 30 giorni dalla data di inizio della pubblicazione e cioè entro il _____.

Non saranno prese in considerazione le domande:

- inviate per posta;
- non firmate dal richiedente;
- consegnate dopo il termine di scadenza del bando;
- prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando;
- domande doppie (presentate per il medesimo nucleo familiare).

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni agli organi competenti.

Tutti i requisiti per l'ammissione al concorso verranno dichiarati dal concorrente sul modulo predisposto dal Comune in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000.

In caso di mancata presentazione di domande di assegnazione il termine di scadenza del bando potrà essere riaperto.

Analogamente il termine di scadenza del bando potrà essere riaperto se, nell'arco di un triennio, dovessero verificarsi disponibilità di alloggi.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande presentate provvedono gli Uffici Comunali.

Ove le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di accesso al bando risultassero dubbie il Comune provvederà a richiedere agli organi preposti i necessari accertamenti.

Qualora dovesse risultare non veritiera l'esistenza dei requisiti, il richiedente perderà titolo all'inserimento nella graduatoria e sarà perseguito a norma del Codice Penale.

Le domande una volta istruite dagli Uffici Comunali, saranno esaminate da un'apposita Commissione costituita presso il Comune.

I criteri preferenziali ed i relativi punteggi sulla base dei quali viene disposta la graduatoria relativa al presente bando sono stabiliti nei quadri dal 7 al 14 del modulo di domanda.

La predetta Commissione procederà:

- Alla formazione della graduatoria provvisoria;
- All'esame degli eventuali ricorsi che gli interessati dovranno presentare entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio del Comune di Malesco;
- Alla formulazione della graduatoria definitiva, previo sorteggio tramite pubblico ufficiale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, che conserva la sua efficacia per tre anni e comunque sino a quando non si procederà al suo aggiornamento.

I ricorsi dovranno essere inviati in busta chiusa, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, contrassegnata dalla dicitura “Ricorso bando locazione alloggi comunali” al Comune di Malesco Via C. Mellerio, 54 – 28854 Malesco (VB).

Prima dell’assegnazione degli alloggi è facoltà del Comune procedere in ordine agli accertamenti a campione così come previsto dal D.P.R. 445/2000, allo scopo di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

L’assegnazione degli alloggi verrà effettuata dalla Commissione di cui sopra.

La rinuncia ad un alloggio adeguato comporta l’automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dell’alloggio di Edilizia Agevolata è stabilito come segue:

- Alloggio “F” canone mensile € 120,00=
detto canone sarà soggetto ad adeguamento annuale ISTAT.

Dalla Sede Comunale, lì _____

Il Responsabile del Servizio
(SALINA Dr. Antonella)

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 23.06.2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 23.06.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Malesco, 23.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella