



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **23** del **24.06.2015**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 2303 del 09.07.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Monetizzazione mq. 30,01 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente la pratica edilizia n. 3707/2015

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 16.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		3	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso:

- Che il Comune di Malesco è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n.30-1065 in data 15.02.2015.
- Che in data 24/04/2015 prot. n. 1378 è stata presentata istanza di Permesso a Costruire da parte dei Sigg.ri ZAMBONI Erminia, MATTEI DANILO e MATTEI IVANO per la “Nuova costruzione di edificio residenziale bifamigliare”;
- Che in data 12/05/2015 la Commissione Igienico Edilizia Comunale ha espresso parere “Favorevole Condizionato” alla realizzazione dell’intervento.
- Che in data 18.10.2012 la Commissione Locale per il Paesaggio, costituita in sub-delega ai sensi della L.R. 32/08 s.m.i., presso la Comunità Montana delle Valli dell’Ossola, si è espressa favorevolmente al progetto presentato.
- Che l’art.3.2.3. “aree ad destinazione residenziale – C – Aree di Completamento” prescrivono la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico nella misura minima di 1 mq ogni 120 mc di volume realizzato sull’area;
- Che in data 21/05/2015 prot. 1729 i sigg.ri ZAMBONI Erminia, MATTEI DANILO e MATTEI IVANO hanno presentato istanza per la monetizzazione delle aree da adibire a standard pubblici, motivando la suddetta istanza con la mancanza di aree strategiche da adibire ad aree a parcheggio;

Visto l’art. 3.2.3. delle Norme Tecniche di Attuazione al PRGC Vigente secondo cui l’Amministrazione Comunale qualora non ritenga conveniente l’acquisizione ad uso pubblico delle aree a parcheggio o perché di modeste dimensioni per essere efficacemente utilizzate o perché non opportunamente ubicate, può sostituire l’attrezzatura con un contributo in denaro;

Ritenuto che l’area oggetto di intervento risulta dotata di sufficienti aree a parcheggio, limitrofe al cimitero e che pertanto la realizzazione di un ulteriore parcheggio pubblico nella zona risulterebbe scarsamente o poco utilizzato.

Valutata la possibilità di utilizzare le risorse introitate per la ristrutturazione e manutenzione della viabilità esistente o per la realizzazione di parcheggi in aree con maggiore necessità di tali spazi;

Atteso che il valore di riferimento applicato in via generale dall’Amministrazione Comunale per la monetizzazione ammonta a €/mq 56,00- calcolati in base al costo di realizzazione dell’area di parcheggio;

Ritenuto di applicare l’importo applicato in via generale anche nel presente caso;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.38.2000 n.267 s.m.i.;

All’unanimità dei voti per alzata di mano

DELIBERA

1. Di monetizzare mq. 30,01 di superficie prevista dagli standard urbanistici a parcheggio ad uso pubblico inerente il permesso di costruire per “Nuova costruzione di fabbricato residenziale bifamigliare” - pratica edilizia n. 3707/2015 richiedenti Sigg.ri ZAMBONI Erminia, MATTEI DANILO e MATTEI IVANO;

2. Di determinare in €/mq 56,00= per 30,01 mq e quindi in € 1.680,56= (milleseicentootanta/56) l'importo equivalente alla monetizzazione come descritto in premessa;
3. Di introitare la somma di € 1680,56= alla risorsa 4051050 cap.2 del bilancio 2015 in corso di formazioni;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 24.06.2015

Il responsabile del servizio tecnico

F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 09.07.2015, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 09.07.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 09.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 09.07.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella