



## COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **23** del **02.05.2012**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 1506 del 14.05.2012

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito locali comunali siti in Via Trabucchi n. 2, alla Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Malesco – Approvazione schema di comodato**

L'anno duemiladodici addì due del mese di maggio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	<b>BARBAZZA Enrico</b>	X	
Assessore	<b>BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco</b>	X	
Assessore	<b>BESANA Claudio</b>	X	
Assessore	<b>MUNTONI Daniele</b>	X	
Assessore	<b>TEMISTOCLE Paolo</b>	X	
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle varie Associazioni;

Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle varie Associazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

Che in tale ottica l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito n.2 locali comunali siti in via Trabucchi n.2, ex sede biblioteca ed ex sala municipio, alla Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Malesco da adibire a sede della Associazione;

Ritenuto di concedere in comodato tali locali per la durata di anni ventinove decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto;

Visto lo schema di comodato d'uso gratuito regolante i rapporti tra il Comune e l' Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Malesco nel testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale Responsabile del Servizio Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1. Di concedere alla Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Malesco in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 29 a far data dalla sottoscrizione del contratto, n. 2 locali comunali siti in via Trabucchi n.2, ex sede biblioteca ed ex sala municipio, ubicati nell'immobile censito al fg. 12 mapp. 353 da adibire a sede della Associazione;
2. Di approvare lo schema di comodato regolante i rapporti tra il Comune e l' Associazione Nazionale Alpini Gruppo di Malesco nel testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole  
Data 02.05.2012

Il Responsabile del servizio segreteria  
F.to Dr.Antonella Salina

**COMUNE DI MALESCO**

**Provincia del Verbano – Cusio – Ossola**

**CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI MALESCO E L'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE DI DOMODOSSOLA – GRUPPO DI MALESCO -----**

L'anno duemiladodici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Malesco e nella residenza Comunale sita in Via Conte Mellerio, 54 -----

-----**TRA**-----

Il Comune di Malesco rappresentato dalla Dott.ssa Antonella Salina in qualità di Responsabile del Servizio Segreteria dell'anzidetto Comune, incaricato dalla stipula del presente contratto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 in data 02.05.2012, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per carica rivestita, risulta domiciliata (cod. fisc. e p.i. del Comune 00425540036)-----

-----**E**-----

Il Sig. Margaroli Enrico, nato a Druogno il 17.04.1953 e residente in Malesco Via Cimaloro n. 6 in qualità di Presidente dell'Associazione denominata "Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Domodossola – Gruppo di Malesco" -----

-----**PREMESSO CHE**-----

- L'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Domodossola – Gruppo di Malesco nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede; -----
- è interesse e volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze della Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue consentendole di utilizzare i locali comunali siti in Via Trabucchi n. 2 ( ex sede Biblioteca ed ex sala municipale) ubicati nell'immobile censito al Fg. 12 M.ple 353; -----
- le attività svolte dall'Associazione firmataria del presente contratto, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;-----
- la Giunta Comunale, con atto n. 23 del 02.05.2012, ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tale Associazione i locali, come sopra identificati nell'immobile distinto al Fg. 12 M.ple 353 di Via Trabucchi n. 2 -----

Tutto ciò premesso, -----

-----**SI CONVIENE E SI STIPULA**-----

quanto segue: -----

**Articolo 1** -----

La narrativa che precede forma parte integrante del presente atto. -----

**Articolo 2** -----

Il Comune di Malesco, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito (ai sensi dell'art. 1083 e seguenti del codice civile) all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Domodossola – Gruppo di Malesco, che come sopra rappresentata accetta, i locali comunali siti in

Via Trabucchi n. 2 (ex sede Biblioteca ed ex sala municipale) ubicati nell'immobile censito al Fg. 12 M.ple 353. -----

**Articolo 3** -----

I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma del presente contratto e per una durata di anni 29, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria. -----

**Articolo 4** -----

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali. -----

**Articolo 5** -----

Al momento della sottoscrizione del presente contratto l'Associazione comodataria dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'Associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. -----

**Articolo 6** -----

L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia ed alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle utenze elettriche, idriche e di riscaldamento. -----

**Articolo 7** -----

E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile. -----

**Articolo 8** -----

L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture. -----

**Articolo 9** -----

Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. -----

Alla fine del contratto i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento. -----

**Articolo 10** -----

L'inosservanza delle condizioni previste nel presente contratto comporta la facoltà di revoca immediata dello stesso con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato. -----

**Articolo 11** -----

Per ciò che non è previsto nel presente contratto si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile. -----

**Articolo 12** -----

Le spese del presente contratto sono a carico della Associazione comodataria. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Malesco li \_\_\_\_\_

IL COMUNE DI MALESCO

L'ASSOCIAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to BARBAZZA Enrico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 14.05.2012, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 14.05.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 14.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Malesco, lì 14.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

SALINA Dr. Antonella