



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **20** del **25.03.2014**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 1121 del 17.04.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione locali comunali al Circolo ARCI – Approvazione schema di contratto di comodato d'uso – Nulla osta alla esecuzione lavori di adeguamento igienico sanitario locale ripostiglio ad uso servizio igienico del personale

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di marzo alle ore 21.45 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele		X
Assessore	TEMISTOCLE Paolo		X
TOTALE		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.1970 sono stati concessi in affitto al Circolo Ricreativo di Malesco A.R.C.I. i locali dello stabile comunale censito al NCT fg. 12 mapp.328 per la durata di anni diciannove;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.297 del 15.11.1994 è stato fissato in lire 50.000 mensili con decorrenza dal 01.01.1995 il canone di affitto dei locali comunali suddetti utilizzati quali sede del Circolo Ricreativo ARCI e stabilita la durata dell'affitto in anni sei rinnovabili anche tacitamente salvo disdetta;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 29.01.1999 è stata concessa l'esenzione dal pagamento del canone annuo di affitto dei locali suddetti per un periodo di anni 10 (dal 01.01.1999 al 31.12.2008) in considerazione del mancato utilizzo di alcuni locali a causa dei lavori di risistemazione dell'intero immobile da parte del Comune;

Che allo scadere del periodo di esenzione il competente ufficio comunale ha provveduto ad aggiornare il canone di locazione dei locali in base agli indici ISTAT ed alle variazioni intervenute nel periodo dal 01.01.1999 al 31.12.2008 rideterminandolo in € 400,69 per l'anno 2009 ed in € 403,70 per l'anno 2010;

Che l'affitto dei locali si è rinnovato tacitamente dal 01.01.2001 fino al 31.12.2006, dal 01.01.2007 fino al 31.12.2012 e dal 01.01.2013;

Che con lettera in data 28.06.2010 il Presidente del Circolo ARCI ha segnalato che per il proseguimento dell'attività del Circolo, è necessario eseguire opere di adeguamento igienico-sanitario dei locali, in particolare è necessario realizzare un servizio igienico ad uso del personale utilizzando a tal fine il locale ripostiglio, esterno all'esercizio del circolo;

Che l'Amministrazione Comunale si è resa disponibile a valutare le modalità di realizzazione delle opere previa presentazione di specifica documentazione;

Che a tal fine con nota in data 14.04.2012 il Presidente del Circolo ARCI ha presentato relazione tecnica descrittiva delle opere da eseguire e relativo computo metrico da cui si rileva una stima dei costi di € 17.039,03= oltre ad IVA;

Preso atto dei lavori da eseguire e ritenutoli necessari per l'adeguamento alla normativa igienico-sanitario dei locali del circolo in quanto adibiti ad attività di somministrazione di alimenti e bevande ai soli soci;

Considerato che il circolo ARCI si è reso disponibile ad eseguire i lavori suddetti;

Ritenuto di concedere per quanto di competenza, nulla osta alla esecuzione da parte del Circolo ARCI di Malesco dei lavori di adeguamento igienico-sanitario del locale ripostiglio esterno all'esercizio per realizzare un servizio igienico ad uso del personale, fatto salvo la presentazione della prescritta pratica edilizia;

Evidenziato che il Circolo ARCI costituisce punto di riferimento ed incontro non solo per i soci, ma anche di parte della popolazione di Malesco Capoluogo, in gran parte anziani e rappresenta inoltre un efficace centro di aggregazione;

Ritenuto di regolamentare e formalizzare l'utilizzo dei locali siti nell'immobile comunale censito al NCT al Fg.12 part.328 da parte del Circolo A.R.C.I. mediante contratto di comodato d'uso gratuito, in considerazione del fine non di lucro della Associazione, secondo lo schema allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di concedere al Circolo ARCI di Malesco in comodato d'uso gratuito i locali siti nell'immobile comunale censito al NCT al Fg.12 part.328 costituiti in particolare da:

- piano terra: un locale di circa mq.100 ad uso bar e ricreativo, un locale di circa mq.18 adibito a retro bar e ripostiglio, servizi igienici di circa mq.9
- piano seminterrato: locale cantina di circa mq. 46
- locale ripostiglio, esterno all'esercizio del circolo di circa mq.18

alle condizioni di cui allo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. Di concedere, per i motivi di cui in premessa e per quanto di competenza, nulla osta alla esecuzione da parte del Circolo ARCI di Malesco dei lavori di adeguamento igienico-sanitario del locale ripostiglio esterno all'esercizio per realizzare un servizio igienico ad uso del personale, fatto salvo la presentazione della prescritta pratica edilizia.

3. Di demandare al Segretario Comunale la sottoscrizione del contratto di comodato e l'adozione dei conseguenti provvedimenti attuativi.

5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 25.03.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

All. alla Del. G.C. N. 20 del 25.03.2014

COMUNE DI MALESCO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Rep.n.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO FRA IL COMUNE DI MALESCO ED IL CIRCOLO ARCI PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI NELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MALESCO IN VIA DEL SOTTO.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno del mese di in Malesco e nella residenza municipale, ufficio Segreteria, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, redatta in tre originali uno per ciascuna delle parti ed uno per l'Agenzia delle Entrate.

FRA I SIGNORI: -

- Dr. SALINA Antonella, nata a Domodossola il 19.04.1958, Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Malesco, domiciliata per la carica presso il **Comune di Malesco** stesso (codice fiscale n. 00425540036), la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dello Statuto Comunale e del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi,
- Sig. MAFFINI MAURO, nato a Domodossola il 24.07.1966 residente a Malesco in Via Coll.A.Moneta 2/A il quale agisce in qualità di **Presidente del Circolo A.R.C.I.** con sede in Malesco Via Del Sotto C.F. 83001670039 P.IVA 00930720032

PREMESSO

Che il Comune di Malesco è proprietario di un immobile sito in Malesco Capoluogo distinto in Catasto al foglio 12, particella 328;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 25.03.2014 è stato stabilito di stipulare contratto di comodato d'uso gratuito dei locali siti nel predetto immobile in favore del Circolo A.R.C.I. di Malesco.

Tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - Il Comune di Malesco concede in comodato d'uso a titolo gratuito al Circolo A.R.C.I. di Malesco i locali siti nell'immobile di proprietà comunale in Malesco Capoluogo Via Del Sotto censito al NCT Fg.12 part.328 costituiti in particolare da:

- piano terra: un locale di circa mq.100 ad uso bar e ricreativo, un locale di circa mq.18 adibito a retro bar e ripostiglio, servizi igienici di circa mq.9
- piano seminterrato: locale cantina di circa mq. 46
- locale ripostiglio locale ripostiglio, esterno all'esercizio del circolo di circa mq.18

destinati a sede ed attività del Circolo Ricreativo.

ART. 2 - Il Circolo ARCI assume tutti gli oneri derivanti dalla gestione dell'immobile, provvedendo alla pulizia, cura e buon funzionamento, a tutte quelle operazioni che in base alle norme del codice civile sono riconducibili alla manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono poste a carico del Circolo le spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti alle quali il Circolo stesso provvede direttamente, attraverso l'intestazione delle diverse utenze e l'accollo dei relativi consumi.

ART. 3 - Il Circolo A.R.C.I. si impegna ad eseguire a sue spese i lavori di adeguamento igienico-sanitario del locale ripostiglio esterno all'esercizio per realizzare un servizio igienico ad uso del personale.

ART. 4 - Per tutte le attività svolte, l'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità penale e civile per danni o incidenti a persone o cose.

ART. 5 - Il Comune si riserva la facoltà, per fini di interesse pubblico, di utilizzare parte dell'edificio che non comprometta la funzionalità dello stesso Circolo.

ART. 6 - Il Circolo assume l'impegno di mettere a disposizione i locali dell'edificio per particolari manifestazioni d'interesse pubblico, su richiesta dell'Amministrazione Comunale e da concordare con la stessa.

ART. 7 - Il presente contratto di comodato avrà la durata di anni venti, a decorrere dal 1° maggio 2014 ed alla scadenza potrà essere rinnovato, previo accordo tra le parti e previa adozione del relativo atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 8 - Qualora, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Circolo ARCI non ottemperi a quanto indicato nel presente atto il rapporto sarà immediatamente risolto.

ART. 9 - Al termine del rapporto di comodato, nulla sarà dovuto dal Comune di Malesco al Circolo ARCI per eventuali migliorie apportate ai locali.

ART. 10 - Eventuali opere che il Circolo volesse realizzare nei locali concessi in uso, devono essere preventivamente autorizzate dal Comune, in base alle normative in vigore.

ART. 11 - Nel caso in cui il Circolo cessi la propria attività i locali ritornano nell'uso esclusivo del Comune.

ART. 12 - Per tutto quanto non espressamente previsto si fa riferimento agli articoli 1803-1812 del Codice Civile.

ART. 13 - Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Verbania.

ART. 14 - Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, comprese le spese di registrazione, sono a completo carico del Circolo ARCI di Malesco.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MALESCO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Antonella Salina

PER IL CIRCOLO ARCI DI MALESCO
IL PRESIDENTE
Sig.Mauro Maffini

Ai sensi dell'articolo 1341, c.2, del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

PER IL COMUNE DI MALESCO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Antonella Salina

PER IL CIRCOLO ARCI DI MALESCO
IL PRESIDENTE
Sig.Mauro Maffini

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 17.04.2014, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 17.04.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 17.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 17.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella