



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **15** del **11.05.2015**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco Prot. n. 1574 del 12.05.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Decreto 6 marzo 2015 - Convenzione MIT - ANCI disciplinante i criteri per l'accesso all'utilizzo delle risorse del Programma "Nuovi progetti di interventi". Approvazione progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione ed incremento dell'efficiamento energetico dell'edificio comunale denominato CINEMA TEATRO. Codice CUP F11E15000130001

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di maggio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	PRELLI Daniele - Vice Sindaco		X
Assessore	BESANA Claudio	X	
TOTALE		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Malesco è proprietario di un edificio di particolare pregio risalente ai primi anni del secolo scorso, adibito a Cinema e Teatro utilizzato per lo svolgimento di proiezioni cinematografiche, del Festival Internazionale Cortometraggi “Malescorto”, di spettacoli teatrali, convegni e riunioni;

Considerato che detto fabbricato deve essere oggetto di un integrale intervento di ristrutturazione e riqualificazione anche ai fini del risparmio energetico;

Visto che nel programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016 e nei precedenti programmi, è stato inserito e previsto l'intervento di ristrutturazione del Cinema Teatro;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare generale dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento Cinema Teatro redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Brambati di Domodossola;

Atteso che l'intervento, che riveste carattere prioritario per questo Comune a prevalente vocazione turistica, non è stato eseguito per carenza di disponibilità finanziaria;

Visto il D.L. 133/2014 convertito con modificazioni in L. 164/2014 e in particolare l'art. 3 comma 2 lettera c) ultimo periodo, secondo cui sono finanziate, ai fini dello sblocco di opere indifferibili, urgenti e cantierabili per il rilancio dell'economia, le opere segnalate dai Comuni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dal 2 al 15 giugno 2014 o richieste inviate ai sensi dell'articolo 18, comma 9, del D.L n. 69/2013;

Visto inoltre l'art. 3 comma 3 del citato D.L. 133/2014 secondo cui le richieste di finanziamento inoltrate dagli enti locali relative agli interventi di cui al comma 2, lettera c), sono istruite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e finalizzate, nel limite massimo di 100 milioni di euro, a nuovi progetti di interventi, secondo le modalità indicate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assegnando priorità: a) alla qualificazione e manutenzione del territorio, mediante recupero e riqualificazione di volumetrie esistenti e di aree dismesse, nonché alla riduzione del rischio idrogeologico; b) alla riqualificazione e all'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché alla realizzazione di impianti di produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili; c) alla messa in sicurezza degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici, alle strutture socio-assistenziali di proprietà comunale e alle strutture di maggiore fruizione pubblica.

Visto che restano in ogni caso esclusi dall'attribuzione di tali risorse i Comuni che non abbiano rispettato i vincoli di finanza pubblica ad essi attribuiti;

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 6 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 97 in data 28.04.2015, con cui è stata approvata la convenzione tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Associazione Nazionale dei Comuni Italiani volta a disciplinare le modalità di presentazione e i criteri di selezione per l'accesso all'utilizzo delle risorse destinate alla realizzazione di “nuovi progetti di interventi” di cui ai precedenti periodi;

Rilevato che il Comune di Malesco ha popolazione inferiore a 5000 abitanti e quindi possiede il requisito per poter partecipare al bando;

Visto il progetto definitivo dell'intervento di Riqualificazione ed incremento dell'efficiamento energetico dell'edificio comunale denominato "Cinema Teatro" redatto in data aprile 2015 dall'Ing. Francesco Brambati di Domodossola composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
- Elaborati Grafici: Estratto di mappa e PRGC – Planimetrie stato di fatto – Planimetrie e sezioni progetto interventi edili – Planimetria impianto termico – Schemi condotte e centrale termica – planimetria impianto elettrico – schemi quadri e linee – impianto antincendio idranti – sistemazione esterna con abbattimento barriere architettoniche
- Calcoli delle strutture e degli impianti
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Quadro incidenza manodopera
- Cronoprogramma
- Schema di contratto di appalto
- Capitolato speciale di appalto
- Linee guida per la stima degli oneri di sicurezza

con quadro economico di spesa:

a) LAVORI:

a.1) Lavori soggetti a ribasso	€	305.000,00
a.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00
TOTALE OPERE	€	315.000,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Allacci alle pubbliche utenze	€	4.000,00
-------------------------------	---	----------

Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza

giornaliera e contabilità;	€	34.650,00
RUP	€	1.260,00
IVA 10% su lavori	€	31.500,00
CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€	9.313,92
Imprevisti	€	4.250,00
Arrotondamento	€	26,08
TOTALE COMPLESSIVO	€	400.000,00

Finanziamento da richiedere sul Bando € **400.000,00**

Vista la relazione in data 11.05.2015 del RUP con la quale viene proposta l'approvazione del progetto definitivo suddetto e certificata la conformità urbanistica dell'opera;

Visto l'art. 93, comma 3 e 6 del codice dei contratti;

Visti gli articoli da 17 a 23 del regolamento n. 207/2010;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e smi;

Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa il progetto definitivo dell'intervento di Riqualficazione ed incremento dell'efficientamento energetico dell'edificio comunale denominato "Cinema Teatro" redatto in data aprile 2015 dall'Ing. Francesco Brambati di Domodossola composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche
3. Elaborati Grafici: Estratto di mappa e PRGC – Planimetrie stato di fatto – Planimetrie e sezioni progetto interventi edili – Planimetria impianto termico – Schemi condotte e centrale termica – planimetria impianto elettrico – schemi quadri e linee – impianto antincendio idranti – sistemazione esterna con abbattimento barriere architettoniche
4. Calcoli delle strutture e degli impianti
5. Elenco prezzi unitari
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro economico
8. Quadro incidenza manodopera
9. Cronoprogramma
10. Schema di contratto di appalto
11. Capitolato speciale di appalto
12. Linee guida per la stima degli oneri di sicurezza

con quadro economico di spesa:

a) LAVORI:

a.1) Lavori soggetti a ribasso	€	305.000,00
a.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00
TOTALE OPERE	€	315.000,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

Allacci alle pubbliche utenze	€	4.000,00
-------------------------------	---	----------

Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;

€ 34.650,00

RUP	€	1.260,00
IVA 10% su lavori	€	31.500,00
CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€	9.313,92
Imprevisti	€	4.250,00
Arrotondamento	€	26,08
TOTALE COMPLESSIVO	€	400.000,00
 Finanziamento da richiedere sul Bando	 €	 400.000,00

2. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico Dr. Antonella Salina.

Successivamente, ritenuta la necessità di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione;
Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;
Con voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 11.05.2015

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.ssa Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 11.05.2015

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Paola Sartori

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 12.05.2015, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 12.05.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 12.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 12.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella