



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **70** del **30.11.2011**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco n° 4151 Prot. il 12.12.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Provvedimenti per il rilascio dei certificati di abitabilità/agibilità

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di novembre alle ore 13.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo		X
TOTALE		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico – Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 24 comma 3, D.P.R. 380 del 06.06.2001, recita “ con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare di P.C. o il soggetto che ha presentato la D.I.A. o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro”;

Visto che l'art. 25, comma 1, del medesimo DPR 380/2001 stabilisce che la domanda di rilascio del certificato di agibilità, deve essere presentata alla Sportello Unico entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, la previsione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui sopra deriva da un dispositivo normativo di ordine generale, che demanda la definizione del preciso ammontare della sanzione a scelte procedurali ed operative da adottarsi da parte dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che occorre procedere alla determinazione di criteri univoci e pertanto di opportuni scaglioni di applicazione della suddetta ammenda, modulati in base all'arco temporale di ritardo nella presentazione della richiesta di agibilità;

Ritenuto pertanto opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo (euro 77,00) e del massimo (euro 464,00), le sanzioni amministrative pecuniarie dovute per la mancata presentazione della domanda di agibilità in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato propone l'istanza medesima introducendo i seguenti scaglioni:

- Euro 77,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata fino a 120 giorni di ritardo dal termine di cui al citato art. 25 comma 1 DPR 380/01;
- Euro 154,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata da 121 fino a 180 giorni di ritardo;
- Euro 308,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata da 181 fino a 365 giorni di ritardo;
- Euro 464,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata con oltre 365 giorni di ritardo;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto che è stato acquisito il parere favorevole per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di stabilire che la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 24, comma 3, del DPR 380/2011 e s.m.i. per ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità da parte del soggetto titolare sia applicata secondo i seguenti scaglioni temporali:

1. Euro 77,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata fino a 120 giorni di ritardo dal termine di cui al citato art. 25, comma 1, DPR 380/01;

2. Euro 154,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata da 121 fino a 180 giorni di ritardo;
3. Euro 308,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata da 181 fino a 365 giorni di ritardo;
4. Euro 464,00 nel caso in cui la richiesta del certificato di agibilità sia presentata oltre 365 giorni di ritardo;

Di disporre che la sanzione amministrativa pecuniaria in argomento venga applicata in caso di ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità da parte del soggetto titolare;

Di demandare ai Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

Con separata votazione unanime per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 29.11.2011

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 12.12.2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 12.12.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 12.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 12.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella