



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **62** del **25.10.2011**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco n° 4355 Prot. il 30.12.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Occupazione porzione di terreno Comunale in Frazione Finero – Proposta acquisizione ex art. 938 c.c. – Affidamento incarico frazionamento e perizia di stima

L'anno duemilaundici addì venticinque del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo	X	
TOTALE		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito di segnalazione, l'Ufficio Tecnico Comunale ha avviato procedimento di accertamento della regolarità di lavori edilizi di cui alla DIA n.281 del 01.08.2005 presentata dai Sigg. Pesenti Giacomo e Pesenti Francesco;

Che in conseguenza di detto accertamento è stata emessa ordinanza di demolizione nei confronti dei responsabili delle difformità accertate eseguite sconfinando in parte su una modesta porzione di terreno di proprietà comunale;

Rilevato che i responsabili dell'occupazione della porzione di terreno comunale hanno richiesto l'applicazione dell'art.938 del codice civile e quindi la possibilità di acquistare le porzioni occupate in buona fede;

Verificato dai rilievi tecnici effettuati che la porzione di sedime comunale occupato è di circa mq. 3,50;

Verificato inoltre che l'area occupata non incide sulla strada comunale ivi esistente ne è vincolata da usi civici o altri vincoli ed appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente e che non sussistono interessi pubblici lesi dall'occupazione;

Considerato infine che dette porzioni non sono utilizzate od utilizzabili anche in futuro dal Comune per opere pubbliche;

Acquisito parere legale dello studio Casavecchia Santilli di Torino in merito alla applicabilità dell'art.938 del c.c. anche a beni di proprietà pubblica disponibili ed al caso in esame;

Concordato con i richiedenti di ricomprendere nella cessione una porzione di terreno più ampia (per un totale di circa 30 mq.) rispetto alle porzioni di sedime occupato per allineare le linee di confine della proprietà;

Ritenuto opportuno al fine di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di cessione della porzione di terreno comunale sopradescritta redigere il frazionamento e la perizia di stima;

Ritenuto di affidare detto incarico allo studio tecnico Falciola di Domodossola con spese a carico degli acquirenti;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di affidare incarico allo studio tecnico Falciola di Domodossola per la redazione di perizia di stima asseverata e frazionamento della porzione di terreno comunale di circa mq.30 censito al NCT di Malesco al fg. 40 mapp.541 in parte occupata per sconfinamento con le opere realizzate dai Sigg. Pesenti Giacomo e Pesenti Francesco;
2. Di dare atto che tutte le spese tecniche relative alle prestazioni tecnico-professionali dello studio tecnico Falciola sono poste a carico degli acquirenti del predetto terreno e verranno regolarizzate nei confronti del professionista incaricato direttamente dagli acquirenti stessi su presentazione di apposite fatture;

3. Di sottoporre al Consiglio Comunale nella sua prossima seduta la proposta di cessione delle predette porzioni di terreno comunale come risultante dagli atti di frazionamento e perizia;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 25.10.2011

Il Responsabile del Servizio tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 30.12.2011, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 30.12.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 30.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 30.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella