



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 6 del 24.02.2011

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Pista agro silvo pastorale Valle del Basso – 1^a tratta – Espressione parere ex art. 3.5.6. N.T.A. del P.R.G.C. ed autorizzazione variazione destinazione d'uso dei terreni comunali gravati da uso civico interessati dal tracciato pista

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico	X	
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 7 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 28.11.2006, modificata con successiva deliberazione consiliare n. 33 del 28.12.2007, è stato espresso per quanto di competenza parere preventivo favorevole alla realizzazione di una pista agro silvo pastorale Valle del Basso con inizio sul territorio del Comune di Malesco dalla Località Patqueso sino alla località Alpe Crotte e prosecuzione sul territorio del Comune di Santa Maria Maggiore sino alla Valle del Basso;

Che l'opera verrà realizzata, quale opera compensativa, dalla srl Varzo Graniti ora Argo srl, titolare di autorizzazione unica rilasciata in data 16.06.2010 n.225 dalla Provincia del VCO ai sensi del D.Lgs. 387/2003, per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione e potenziamento centrale idroelettrica esistente sul torrente Loana nell'area in parte servita dalla pista stessa;

Rilevato che il tracciato della pista è previsto in zona avente in PRGC vigente ed adottato destinazione agricola;

Rilevato inoltre che parte del tracciato della pista è previsto su terreni di proprietà del Comune di Malesco censiti al NCT al fg. 37 mapp. 2 e 7 ed al fg. 47 mapp. 1, 6 e 7 per complessivi mq. 4040 soggetti a vincolo di uso civico;

Atteso che l'art. 3.5.5 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. prescrive che le piste agro silvo pastorali sono da ritenersi ammesse in tutte le aree a destinazione agricola anche se non cartograficamente individuate in PRGC previo parere favorevole del Consiglio Comunale;

Vista la normativa regionale vigente in materia di usi civici in particolare l'art.60 della L.R. n.9 del 23.04.2007 come modificato dall'art.19 della L.R. n.22/2007;

Rilevato che l'opera è meritevole di approvazione per i seguenti motivi:

- Gli alpeggi serviti dalla pista agro silvo pastorale posti fra l'alpe Crotte e l'alpe Basso sono posti a quota relativamente bassa e sono dotati di enormi estensioni a pascolo ancora oggi sfruttate dagli allevatori locali, pertanto la necessità di avere una viabilità carrabile diventa impellente e vitale per la prosecuzione dell'attività agricola.
- L'assenza di una strada di accesso ha sicuramente delle ripercussioni sull'attività agricola costringendo gli agricoltori ad utilizzare macchinari con caratteristiche tecniche non confacenti al tipo di attività che dovrebbero svolgere rendendo quindi il taglio e la raccolta del fieno, il trasporto dei foraggi e quant'altro necessario alla azienda estremamente laborioso scoraggiando gli agricoltori che finiscono spesso con l'abbandonare le zone più difficilmente raggiungibili favorendo l'avanzata dei boschi e l'ampliamento delle zone incolte.
- La presenza di una viabilità potrebbe facilitare il trasporto del latte, la monticazione ed il trasporto dei generi necessari per il sostentamento dell'attività agricola in quota, la manutenzione dei boschi che abbandonati sono un grave pericolo per gli incendi ed infine potrebbe incentivare lo sviluppo dell'attività agricola giovanile.

Evidenziato quindi che la pista agro silvo pastorale alpe Basso andrà quindi a servire e valorizzare alpeggi, pascoli, prati e boschi consentendone il recupero;

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico e le finalità di servizio pubblico, di esprimere ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.5.5 delle NTA del vigente PRGC parere favorevole alla realizzazione della pista agro silvo pastorale Alpe Basso sulla base del tracciato indicato negli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Sandra Garavaglia in data febbraio 2011;

Ritenuto inoltre a norma dell'art. 60 della L.R. n.9 del 23.04.2007 come modificato dall'art.19 della L.R. n.22/2007 autorizzare il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni di terreni di proprietà del Comune di Malesco censiti al NCT al fg. 37 mapp. 2 e 7 ed al fg. 47 mapp. 1, 6 e 7 per complessivi mq. 4040 soggetti a vincolo di uso civico interessate dalla realizzazione della pista;

Vista la perizia di stima redatta in data febbraio 2011 dall'Ing. Sandra Garavaglia a corredo degli elaborati progettuali relativa alla determinazione dei seguenti valori del mancato uso civico conseguente alla realizzazione dell'opera:

- valore delle aree € 48.480,00
- mancati frutti (erbatico) per 30 anni € 2.590,03

Atteso che il mancato uso civico è compensato dai vantaggi che derivano alla collettività ed ai restanti terreni di uso civico del comprensorio dalla realizzazione della nuova viabilità;

Evidenziato inoltre che i costi di realizzazione dell'investimento ammontano ad € 212.356,52= importo ben superiore ai valori del mancato uso civico;

Dopo breve discussione;

Il consigliere Cerrina, pur favorevole alla realizzazione della pista data la finalità di recupero del patrimonio rurale e forestale, comunica che si asterrà dalla votazione e con lui anche i consiglieri Gallotti e Zamboni per la mancata convocazione della Commissione consigliere ambiente la quale avrebbe dovuto esaminare preventivamente la proposta di deliberazione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.10 astenuti n.03 (Sigg. Cerrina, Gallotti, Zamboni) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di esprimere ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.5.5 delle NTA del vigente PRGC parere favorevole alla realizzazione della pista agro silvo pastorale Alpe Basso sulla base del tracciato indicato negli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Sandra Garavaglia in data febbraio 2011;

2. Di autorizzare, a norma dell'art.60 della L.R. n.9 del 23.04.2007 come modificato dall'art.19 della L.R. n.22/2007, il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni di terreni di proprietà del Comune di Malesco censiti al NCT al fg. 37 mapp. 2 e 7 ed al fg. 47 mapp. 1, 6 e 7 per complessivi mq. 4040 soggetti a vincolo di uso civico interessate dalla realizzazione della pista;

3. Di approvare la perizia di stima redatta in data febbraio 2011 dall'Ing. Sandra Garavaglia a corredo degli elaborati progettuali relativa alla determinazione dei seguenti valori del mancato uso civico conseguente alla realizzazione dell'opera:

- valore delle aree € 48.480,00
- mancati frutti (erbatico) per 30 anni € 2.590,03

che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. Di stabilire che il mancato uso civico è compensato dai vantaggi che derivano alla collettività ed ai restanti terreni di uso civico del comprensorio dalla realizzazione della nuova viabilità e dai costi di realizzazione dell'investimento € 212.35652= importo ben superiore ai valori del mancato uso civico;

5. Di disporre che l'Ufficio Segreteria provveda a trasmettere alla Regione Piemonte Settore Usi Civici copia della presente deliberazione corredata dalla prescritta documentazione per i provvedimenti di competenza;

6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi,

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 24.02.2011

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 22.04.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 22.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 22.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella