



## COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

### Deliberazione n° 6 del 12.03.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

### COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Centrale idroelettrica Torrente Loana Alta con derivazione dal Torrente Loana – Modifica destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico**

L'anno duemilatrecento addì dodici del mese di marzo alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe		X
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico		X
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio		X
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 6 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Società Loana srl con sede in Domodossola ha presentato alla Provincia del Verbano Cusio Ossola domanda di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e smi per la costruzione, in località Patqueso in Comune di Malesco, e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione dal torrente Loana ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 4 della Legge n.10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n.387/2003 e smi riveste carattere di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

Che le opere di presa, condotte, edificio dell'impianto e la pista di accesso di cantiere, che a fine lavori verrà sistemata a pista agro-silvo-pastorale di utilizzo pubblico, sono ubicati nel territorio del Comune di Malesco in parte sui seguenti terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico:

- NCT Fg. 48 mapp.1, 18
- NCT Fg. 47 mapp. 1 - 6 - 7 - 12

Che con nota in data 20.12.2012 prot.n. 3939 la srl Loana ha richiesto al Comune di Malesco la concessione delle porzioni dei terreni comunali suddetti nella parte occorrente alla realizzazione dell'impianto idroelettrico e relative condotte, previo mutamento di destinazione d'uso;

Che con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2012 è stata approvata bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e società Loana srl in merito alla realizzazione dell'impianto suddetto da cui si rileva che la srl Loana si rende disponibile a riconoscere al Comune di Malesco, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, per la concessione dei terreni comunali e per la costruzione dell'impianto quanto segue:

1. corresponsione di un canone annuo calcolato in €45.000= rapportato alla produzione risultante dai dati progettuali pari a 3,500 Mwh, in aumento ovvero in diminuzione, in funzione della produzione annua effettivamente realizzata (rilevabile dal quadro G "energia elettrica ceduta al GSE") da pagarsi in due rate di pari importo: il 31 luglio ed il 31 gennaio dell'anno successivo a saldo. Il canone deve intendersi comprensivo dei canoni annui variabili che verranno stabiliti con la determina dirigenziale regionale di mutamento della destinazione d'uso, mentre restano dovuti in aggiunta i canoni fissi.
2. realizzazione delle seguenti opere:
  - progettazione e realizzazione pista agro-silvo-pastorale da Crotetto a Fondo Li Gabbi
  - trasformazione della pista di cantiere in pista definitiva agro-silvo-pastorale da ponte sul torrente Loana a Crotetto e dal guado sul rio Basso fino all'Alpe Le Crotte.
3. progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione tratto di strada ex provinciale in centro abitato di Malesco sulla base del progetto dell'Ing. Franco Falciola del 12.11.2012: l'importo totale dell'intervento al netto del contributo della Provincia del VCO a carico della Loana srl che provvederà a contrarre un mutuo chirografario a 5 anni, è pari ad € 313.000=. Tale importo verrà decurtato annualmente dal canone di cui al punto 1 per l'importo di € 15.000 per anni venti.

Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n.38/2012 è stato altresì stabilito di dare avvio al procedimento per il mutamento di destinazione d'uso delle porzioni di predetti terreni comunali gravati da uso civico nella parte occorrente per darli in concessione alla srl Loana per la costruzione dell'impianto idroelettrico e relativa pista agro silvo pastorale;

Che con determinazione del servizio tecnico manutentivo n.5 del 08.01.2013 è stato affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa occorrente per il perfezionamento della pratica da inoltrare alla Regione Piemonte Settore Usi civici per la relativa autorizzazione;

Vista la perizia di stima che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco asseverata in data 19.02.2013 e corredata dalla prescritta documentazione

tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dagli interventi sopradescritti ed alla determinazione dei canoni concessori minimi che risultano essere:

- a) **canone “una Tantum”** per sospensione uso civico per cantiere e scavi in esubero: **€ 4.504,58**
- b) **canone fisso** per mancati frutti , diritto di superficie, servitù di condotta, canone occupazione area di pertinenza fabbricati, mancato uso civico, manutenzione pista: **€ 103.926,61** relativo ai trenta anni di durata della concessione da pagarsi in un'unica soluzione al rilascio della concessione od in alternativa in **canoni annui di € 3.583,68 rivalutati** in base all'ISTAT
- c) **canone variabile** aggiuntivo relativo alla redditività dell'impianto: **€ 928.457,04 relativo ai ventinove anni di durata della concessione** calcolato e determinato secondo quanto previsto dal punto 5.4 della perizia **corrispondente ad € 32.015,76 annue;**  
**per un totale di € 1.036.88,23=**

Vista la bozza di convenzione concordata e condivisa con la società Loana srl regolante i rapporti con il Comune di Malesco approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2012 sopra richiamata;

Visto che in forza di detta la società si è impegnata a riconoscere opere e canoni per complessivi € 1.528.802,80= importo superiore a quanto previsto nella perizia di stima redatta dall'Arch.Boschi;

Vista la normativa nazionale e regionale in materia di usi civici;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.10 su n.10 presenti e votanti espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

1. Di dare in concessione alla Società Loana srl con sede in Domodossola per la realizzazione dell'impianto idroelettrico denominato “Centrale idroelettrica torrente Loana Alta” con derivazione dal Torrente Loana previo mutamento della destinazione d'uso, le porzioni dei seguenti terreni comunali gravati da vincolo di suo civico:
  - NCT Fg. 48 mapp.1, 18
  - NCT Fg. 47 mapp. 1 - 6 - 7 - 12
2. Di demandare al Sindaco di inoltrare alla Regione Piemonte richiesta di autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso dei predetti terreni;
3. Di approvare perizia di stima che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco asseverata in data 19.02.2013 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dagli interventi sopradescritti ed alla determinazione dei canoni concessori minimi che risultano essere:
  - **canone “una Tantum”** per sospensione uso civico per cantiere e scavi in esubero: **€ 4.504,58**
  - **canone fisso** per mancati frutti , diritto di superficie, servitù di condotta, canone occupazione area di pertinenza fabbricati, mancato uso civico, manutenzione pista: **€ 103.926,61** relativo ai trenta anni di durata della concessione da pagarsi in un'unica soluzione al rilascio della concessione od in alternativa in **canoni annui di € 3.583,68 rivalutati** in base all'ISTAT
  - **canone variabile** aggiuntivo relativo alla redditività dell'impianto: **€ 928.457,04 relativo ai ventinove anni di durata della concessione** calcolato e determinato secondo quanto previsto dal punto 5.4 della perizia **corrispondente ad € 32.015,76 annue**  
**per un totale di € 1.036.88,23=**

4. Di richiamare integralmente la bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e società Loana srl in merito alla realizzazione dell'impianto suddetto approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2012 con cui la srl Loana si impegna a riconoscere al Comune di Malesco, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, per la concessione dei terreni comunali e per la costruzione dell'impianto quanto segue:

- corresponsione di un canone annuo calcolato in €45.000= rapportato alla produzione risultante dai dati progettuali pari a 3,500 Mwh, in aumento ovvero in diminuzione, in funzione della produzione annua effettivamente realizzata (rilevabile dal quadro G "energia elettrica ceduta al GSE") da pagarsi in due rate di pari importo: il 31 luglio ed il 31 gennaio dell'anno successivo a saldo. Il canone deve intendersi comprensivo dei canoni annui variabili che verranno stabiliti con la determina dirigenziale regionale di mutamento della destinazione d'uso, mentre restano dovuti in aggiunta i canoni fissi.
- realizzazione delle seguenti opere:
  - o progettazione e realizzazione pista agro-silvo-pastorale da Crotetto a Fondo Li Gabbi
  - o trasformazione della pista di cantiere in pista definitiva agro-silvo-pastorale da ponte sul torrente Loana a Crotetto e dal guado sul rio Basso fino all'Alpe Le Crotte.
- progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione tratto di strada ex provinciale in centro abitato di Malesco sulla base del progetto dell'Ing. Franco Falciola del 12.11.2012: l'importo totale dell'intervento al netto del contributo della Provincia del VCO a carico della Loana srl che provvederà a contrarre un mutuo chirografario a 5 anni, è pari ad € 313.000=. Tale importo verrà decurtato annualmente dal canone di cui al punto 1 per l'importo di € 15.000 per anni venti.

**Per un totale di € 1.528.802,80=**

5. Di dare atto che l'importo previsto nella convenzione richiamata al punto 4 per il canone variabile è superiore a quello espresso in perizia e che pertanto quest'ultimo viene assorbito nel canone dovuto in base a convenzione;
6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata res all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 12.03.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to BARBAZZA Enrico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 29.03.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 29.03.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Malesco, li 29.03.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SALINA Dr. Antonella