



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 55 del 26.11.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Centrale idroelettrica Torrente Loana Alta con derivazione dal Torrente Loana – Società Loana s.r.l. – Modifica convenzione approvata con D.C.C. n. 38 del 27.12.2012

L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di novembre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico	X	
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Società Loana srl con sede in Domodossola ha presentato alla Provincia del Verbano Cusio Ossola domanda di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e smi per la costruzione, in località Patqueso in Comune di Malesco, e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione dal torrente Loana ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 4 della Legge n.10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n.387/2003 e smi riveste carattere di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

Che le opere di presa, condotte, edificio dell'impianto e la pista di accesso di cantiere, che a fine lavori verrà sistemata a pista agro-silvo-pastorale di utilizzo pubblico, sono ubicati nel territorio del Comune di Malesco in parte sui seguenti terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico:
- NCT Fg. 48 mapp.1, 18 - NCT Fg. 47 mapp. 1 - 6 - 7 - 12

Che con nota in data 20.12.2012 prot.n. 3939 la srl Loana ha richiesto al Comune di Malesco la concessione delle porzioni dei terreni comunali suddetti nella parte occorrente alla realizzazione dell'impianto idroelettrico e relative condotte, previo mutamento di destinazione d'uso;

Che con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2012 è stata approvata bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e società Loana srl in merito alla realizzazione dell'impianto suddetto;

Che l'art.5 della bozza di convenzione approvata con deliberazione consiliare n.38/2012, come modificato con deliberazione consiliare n. 7/2013, prevede i seguenti obblighi in capo alla Società Loana srl:

1. corresponsione di un canone annuo calcolato in € 45000= rapportato alla produzione risultante dai dati progettuali pari a 3,500 Mwh, in aumento ovvero in diminuzione, in funzione della produzione annua effettivamente realizzata (rilevabile dal quadro G "energia elettrica ceduta al GSE") da pagarsi in due rate di pari importo: il 31 luglio ed il 31 gennaio dell'anno successivo a saldo. Il canone deve intendersi comprensivo dei canoni annui variabili che verranno stabiliti con la determina dirigenziale regionale di mutamento della destinazione d'uso, mentre restano dovuti in aggiunta i canoni fissi.
2. realizzazione delle seguenti opere:
 - progettazione e realizzazione pista agro-silvo-pastorale da Crotetto a Fondo Li Gabbi
 - trasformazione della pista di cantiere in pista definitiva agro-silvo-pastorale da ponte sul torrente Loana a Crotetto e dal guado sul rio Basso fino all'Alpe Le Crotte.
3. progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione tratto di strada ex provinciale in centro abitato di Malesco sulla base del progetto dell'Ing. Franco Falciola del 12.11.2012: l'importo totale dell'intervento al netto del contributo della Provincia del VCO a carico della Laona srl che provvederà a contrarre un mutuo chirografario a 5 anni, è pari ad € 313.000=. Tale importo verrà decurtato annualmente dal canone di cui al punto 1 per l'importo di € 15.000 per anni venti. Con impegno a progettare ed appaltare le opere appena espletata la fase di visita locale di istruttoria della Conferenza dei Servizi;

Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n.38/2012 è stato altresì stabilito di dare avvio al procedimento per il mutamento di destinazione d'uso delle porzioni di predetti terreni comunali gravati da uso civico nella parte occorrente per darli in concessione alla srl Loana per la costruzione dell'impianto idroelettrico e relativa pista agro silvo pastorale;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 12.03.2013 è stato stabilito di dare in concessione alla Società Loana srl per la realizzazione dell'impianto idroelettrico denominato "Centrale idroelettrica torrente Loana Alta" con derivazione dal Torrente Loana previo mutamento della destinazione d'uso, le porzioni dei seguenti terreni comunali gravati da vincolo di suo civico:

- NCT Fg. 48 mapp.1, 18
- NCT Fg. 47 mapp. 1 - 6 - 7 - 12

ed approvata perizia tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle interessate dagli interventi ed alla determinazione dei canoni concessori minimi;

Che con determinazione dirigenziale n.362 del 11.06.2013 della Direzione Regione Piemonte Risorse Umane e Patrimonio Settore attività negoziale ed usi civici è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso e la concessione amministrativa delle porzioni dei terreni comunali soggetti ad uso civico;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.04.2013 si è preso atto che, in forza della dichiarazione di concorrenza per la domanda di concessione di derivazione dal Torrente Loana tra la srl Loana e la srl Idrolap di cui alla Determina Dirigenziale n.819 del 10.04.2013 della Provincia del VCO, viene meno la condizione prevista dall'art.5 della bozza di convenzione tra il Comune di Malesco e la Loana srl, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 27.12.2012, per l'immediata realizzazione dell'intervento di rifacimento della pavimentazione del tratto di strada ex provinciale in centro abitato di Malesco;

Che con tale atto, in relazione all'urgenza di eseguire l'intervento di rifacimento della pavimentazione del tratto di strada ex provinciale in centro abitato di Malesco, è stata approvata l'esecuzione dell'opera da parte della Argo srl con decurtazione annuale dai canoni dovuti al Comune dalla Società stessa in forza del contratto n. 1034 di rep. sottoscritto il 11.06.2010 registrato a Domodossola il 15.06.2010 al n. 846 serie 3 relativo alla concessione amministrativa di porzioni di terreni comunali occorrenti per il potenziamento della centrale idroelettrica torrente Loana e della relativa convenzione sottoscritta in data 11.06.2010;

Vista la nota in data 21.11.2013 con cui la srl Loana comunica che la concorrenza per la domanda di concessione di derivazione dal Torrente Loana tra la srl Loana e la srl Idrolap è venuta meno in quanto la srl Idrolap con nota del 18.11.2013 ha rinunciato alla propria istanza, per cui l'iter per il rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico Torrente Loana Alta prosegue con la sola istanza della Loana srl;

Evidenziato che su richiesta della Amministrazione Comunale la srl Loana si è dichiarata disponibile all'anticipo dei canoni annui variabili dovuti per la concessione ammontanti ad € 45.000= per sostenere i costi richiesti da ENEL Distribuzione spa per i lavori di elettrificazione della Val Loana che ammontano ad 387.902,00=;

Il Sindaco evidenzia che questa soluzione consente al Comune di realizzare l'elettrificazione della Val Loana intervento programmato da tempo dalla Amministrazione Comunale che non può essere finanziato direttamente con la contrazione di un mutuo a causa dei vincoli dovuti dal patto di stabilità. La srl Loana farà ricomprendere le spese dell'elettrificazione nel finanziamento generale dell'impianto Loana Alta decurtando i costi dai canoni variabili, secondo il piano di finanziamento che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Cerrina e Cavalli i quali si dichiarano favorevoli alla realizzazione dell'elettrificazione della Val Loana secondo il finanziamento presentato dalla società, ma contrari alla trasformazione della pista di cantiere in pista definitiva agro-silvo-pastorale da ponte sul torrente Loana a Crotto e dal guado sul rio Basso fino all'Alpe Le Crotte, strada di cui non se ne vede l'utilità. Sarebbe più vantaggioso per il Comune che la società provveda al ripristino della pista di cantiere e destini i costi della trasformazione ad altre opere comunali;

Udito l'intervento dell'Assessore Besana il quale evidenzia che la pista agro silvo pastorale è necessaria perché può essere utilizzata quale strada secondaria per raggiungere la Valle Loana nel caso di interruzioni dalla viabilità ordinaria per fenomeni atmosferici o slavine e comunque consente una migliore accessibilità agli alpeggi Le Crotte, pascoli e boschi adiacenti per i necessari interventi a salvaguardia del patrimonio boschivo e agro-pastorale;

Non essendo altri interventi si passa a votazione;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.9 contrari n.1 (Sig. Cerrina) astenuti n.3 (Sigg. Cavalli, Gallotti, Zamboni) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che la concorrenza per la domanda di concessione di derivazione dal Torrente Loana tra la srl Loana e la srl Idrolap è venuta meno, in quanto la srl Idrolap con nota del 18.11.2013 ha rinunciato alla propria istanza, per cui l'iter per il rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico Torrente Loana Alta prosegue con la sola istanza della Loana srl;
3. Di confermare i contenuti delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 27.12.2012, n.6 e n.7 del 12.03.2013 richiamate in premessa;
4. Di riapprovare la bozza di convenzione regolante i rapporti fra la Società Loana srl ed il Comune di Malesco in merito alla realizzazione dell'impianto idroelettrico sul torrente loana in Loc. Patqueso denominata Loana Alta nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, integrata con l'obbligo per la Società di anticipare i canoni annui variabili dovuti per la concessione ammontanti ad € 45.000= per sostenere i costi richiesti da ENEL Distribuzione spa per i lavori di elettrificazione della Val Loana che ammontano ad € 387.902,00= da recuperare, maggiorati degli interessi ed anticipi, secondo il piano di rientro allegato alla convenzione;
5. Di demandare al Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli ulteriori atti conseguenti ed attuativi la presente deliberazione;
6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata res all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 26.11.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 26.11.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

BOZZA DI CONVENZIONE

FRA

- La Loana srl con sede legale in 28845 Domodossola C.so Moneta 73;
- Il Comune di Malesco;

Art. 1 Premessa

Si premette che:

- La Loana srl ha presentato alla Provincia del VCO Domanda di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03 e s.m.i. e L.R. 40/98 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Loana, ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della legge 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del DLgs 387/2003 e s.m.i. tali opere sono di pubblica utilità, indeferibili ed urgenti;
- Il progetto consiste nella costruzione di un impianto idroelettrico ad acqua fluente e l'opera di presa, la vasca di carico, la condotta forzata e l'edificio centrale sono ubicati nel territorio del Comune di Malesco su terreni gravati da uso civico censiti al N.C.T. Fg. 48 M.ppli 1 e 18 – Fg. 47 M.ppli 1 – 6 - 7- 12

Art. 2 Oggetto della Convenzione

La convenzione regola i rapporti tra la Loana srl (in seguito denominata Azienda) ed il Comune di Malesco (in seguito denominato Comune) sul cui territorio verrà realizzato e gestito un impianto idroelettrico con la derivazione delle acque del Torrente Loana denominato "Centrale idroelettrica Torrente Loana Alta"; in particolare regolamenta i pubblici vantaggi che avrà il Comune e le obbligazioni intese a creare e mantenere stabile nel tempo un pieno accordo tra l'Azienda e il Comune.

Art. 3 Durata della Convenzione

La presente convenzione avrà durata pari alla concessione di derivazione rilasciata ai sensi del regolamento regionale 10/R del 2003.

Art. 4 Trasmissione degli obblighi

In caso di trasferimento della titolarità dell'impianto (cessione, trasformazione della società, ecc...) tutte le obbligazioni previste nella presente convenzione saranno trasferite assieme all'impianto.

L'atto di trasferimento dovrà contenere esplicito riferimento agli obblighi indicati nella presente convenzione.

Art. 5 Obblighi dell'Azienda

L'Azienda si impegna a corrispondere al Comune – a partire dall'anno del funzionamento a regime dell'impianto – con cadenza annuale una somma così determinata:

1. un importo annuo, comprensivo dei canoni che verranno determinati dalla perizia tecnica e ratificati nella determina/parere regionale di mutamento destinazione d'uso, pari a € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) per una produzione annua base di 3.500,00 Mwh prevista in progetto: nel caso in cui la produzione annua effettiva sia superiore od inferiore a quella prevista in progetto l'importo che verrà pagato sarà proporzionalmente aumentato o diminuito secondo il seguente parametro: quadro G "energia elettrica ceduta al GSE" risultante dalla Dichiarazione fiscale di consumo annuale presentata all'Agenzia delle Dogane. Saranno comunque sempre garantiti i canoni fissi che verranno determinati dalla perizia tecnica indipendentemente dalla produzione annua effettiva e dunque dalla redditività dell'impianto; il suddetto importo dovrà essere versato in due rate di pari importo: la prima in acconto entro il 30/06 di ogni anno e la seconda a saldo entro il 31/01 dell'anno successivo. Per il primo anno di attivazione dell'impianto il suddetto importo sarà calcolato in base al parametro sopra descritto e versato entro il termine massimo del 15/01 dell'anno successivo.

L'Azienda si impegna inoltre ad eseguire le seguenti opere:

- a) Realizzazione/Trasformazione Pista Loana in sponda sx (da ponte Loana a Fondo Li Gabbi e dal guado Basso a Le Crotte)

Stima Lavori

€ 250.000,00= ca.

- b) Realizzazione elettrificazione della Val Loana sostenendo direttamente i costi richiesti da ENEL Distribuzione che ammontano ad € 387.902,00= maggiorati degli interessi ed anticipi.

Il finanziamento occorrente per la realizzazione dell'opera è di complessivi € 500.669,00= che verrà recuperato annualmente dalla Azienda dal canone annuo variabile dovuto al comune ai sensi del precedente punto 1 secondo il piano di rientro che si allega quale parte integrante della presente Convenzione.

Art. 6 Obbligo del Comune

In considerazione degli obblighi dell'Azienda contenute nel precedente articolo il Comune si impegna:

- a mettere a disposizione le aree boscate per effettuare gli interventi di miglioramento boschivo ai sensi del D.Lgs. 277/01 e L.R. 04/09, qualora fosse necessario;
- a concedere ed agevolare il rilascio delle eventuali autorizzazioni amministrative di competenza;
- alla nomina del soggetto gestore della pista Loana in sponda sx tratta con apposito atto del Comune.

Si da atto che, con determinazione dirigenziale n. 362 del 11.06.2013 della Regione Piemonte - Direzione Risorse umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale ed Usi Civici, è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso e la concessione amministrativa delle porzioni dei terreni comunali soggetti ad uso civico su cui viene realizzato l'impianto indicati all'art. 1 Premessa della presente Convenzione

Art. 7 Garanzie

A garanzia del rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare dell'obbligo previsto dal precedente art. 5 di versamento al Comune dell'importo annuo di € 45.000,00, l'Azienda dovrà costituire all'atto dell'attivazione dell'impianto fideiussione bancaria o polizza assicurativa di € 45.000,00 rinnovabile annualmente ed immediatamente esecutibile.

Art. 8 Spese

Le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono poste per intero a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Art. 9 Clausole risolutive

Qualora per gravi motivi, comprese calamità naturali od interruzioni del corso d'acqua, la produzione dovesse cessare definitivamente, cesseranno gli obblighi dell'Azienda nei confronti del Comune salvo riprenderli al ripristino della produzione.

La presente convenzione dovrà peraltro intendersi sciolta per mutuo consenso e le parti dichiarano sin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi titolo qualora l'Azienda non riuscisse ad

ottenere dalla Provincia del VCO l'A.U. e non sorgano – indipendentemente dalla volontà delle parti – ostacoli per la realizzazione di quanto è oggetto della presente convenzione.

Inoltre qualora l'impianto non accedesse al nuovo sistema di incentivazione (registro impianti, plafond annuale di potenza incentivabile, ecc.), per cause non imputabili all'Azienda, l'importo annuo base verrà decurtato della stessa percentuale di taglio che subiranno le tariffe a cui accederà l'impianto oggetto della presente convenzione (fatto salvo il canone relativo all'uso civico fisso).

Art. 10 Rappresentanza delle parti

Le parti, alla firma della presente convenzione, sono rappresentate da:

Legale Rappresentante della Loana srl,

Sindaco di Malesco per il Comune di Malesco.

Letto, firmato e sottoscritto presso il Comune di Malesco il _____

Comune di Malesco

Loana srl

STRUTTURA FINANZIAMENTO OPERA GENERALE

1. finanziamento bancario 18 mesi
2. lease back con manutenzione per il 20%
3. durata lease back 18 anni

totale importo da finanziare (con oneri) (A)	397.902
durata leasing (n anni)	18
rate/mesi	216
importo manutenzione da versare alla firma del leasing	77.500
totale importo al netto del max canone per il 20%	310.322

taasso leasing spread 4,55% euribor 3 mesi	0,8689%
--	---------

rate mensile (come da algoritmo di calcolo)	-€ 2.121,54
---	-------------

importo (rate mensile x 216 rate)	458.412
interessi per ammortamento 18 mesi finanziamento parte bancario (taasso 5,22%)	36.266
copertura cap 2,0% r/y	10.000
totale importo spese da Leana Srl per intervento al netto del max canone (A)	500.680
anni decorrenza oneri per gli anni del leasing (B)	18
importo deprezzazione annuale montante totale	uguale ad (A) diviso (B)
	27.816

1.
2.
3.
uguale alla somma punti 1, 2, 3

PIANO DI DEPREZZAZIONE DAI CANONI VARIABILI				
	anticipo 20% spalmato su 6 anni (1)	interessi su anticipo 20% (2)	montante (3)	costo deprezzazione (1)+(2)+(3)
1° anno	€ 12.920	€ 0,293	€ 27.816	€ 40.979
2° anno	€ 12.920	€ 2.586	€ 27.816	€ 43.322
3° anno	€ 12.920	€ 1.942	€ 27.816	€ 42.684
4° anno	€ 12.920	€ 1.293	€ 27.816	€ 42.038
5° anno	€ 12.920	€ 647	€ 27.816	€ 41.391
6° anno	€ 12.920	€ 0	€ 27.816	€ 40.744
7° anno			€ 27.816	€ 27.816
8° anno			€ 27.816	€ 27.816
9° anno			€ 27.816	€ 27.816
10° anno			€ 27.816	€ 27.816
11° anno			€ 27.816	€ 27.816
12° anno			€ 27.816	€ 27.816
13° anno			€ 27.816	€ 27.816
14° anno			€ 27.816	€ 27.816
15° anno			€ 27.816	€ 27.816
16° anno			€ 27.816	€ 27.816
17° anno			€ 27.816	€ 27.816
18° anno			€ 27.816	€ 27.816

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 13.12.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 13.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 13.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)