COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 5 del 25.03.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Permuta tra il Comune di Malesco ed i Sigg.ri Pironi Antonio e Cerioli Carolina porzione di terreno comunale censito al Fg. 41 – Strada vicinale per Creves – con porzione di terreno censito al Fg. 51 M.ple 419

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di marzo alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	BESANA Claudio	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X	
4	CANTONI Ignazio	X	
5	MINOGGI Daniele	X	
6	BADANI Mauro	X	
7	PIRINOLI Debora	X	
8	MUNTONI Daniele		X
9	PRELLI Daniele	X	
10	CERRINA Dr. Christophe	X	
11	CAVALLI Dr. Federico	X	
12	GALLOTTI Attilio	X	
13	ZAMBONI Fabio	X	
	Totale N°.	12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i Sigg. Pironi Antonio e Cerioli Carolina in data 21.12.2013 prot.n.3444 hanno depositato istanza di ottenimento di Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e smi per "nuova costruzione autorimessa interrata" la quale andrà ad insistere parzialmente su terreno di proprietà comunale "Strada Vicinale per Creves";

Che in data 21.12.2013 prot.n. 3442 i Sigg. Pironi e Cerioli hanno presentato istanza di acquisto di porzione della suddetta strada comunale distinta in mappa NCT al fg.41 "Strada vicinale per Creves" con disponibilità a permutare porzione del terreno di loro proprietà distino in mappa NCT al fg. 41 mapp.419;

Rilevato che l'accesso alla strada vicinale per Creves dalla via Dei Martiri verrebbe realizzato sulla porzione di terreno oggetto di cessione censita al NCT al mapp. 419 che verrà adibita a passaggio pedonale come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la perizia di stima redatta in data 06.02.2014 dall'Ufficio Tecnico Comunale che attribuisce i seguenti valori:

- porzione di terreno comunale fg.41 strada vicinale per Creves mq.50 oggetto di cessione x € 50,00 al mq. totale € 2.500
- porzione di terreno di proprietà dei Sigg. Pironi Antonio e Cerioli Carolina fg.41 mapp.419 mq.12 oggetto di cessione x € 12,50 al mq. totale € 150,00

Ritenuto di approvare la suddetta permuta in quanto non comporta limitazione al transito pedonale sulla strada suddetta, peraltro in costante disuso, e garantisce una entrata per l'Ente;

Dopo breve discussione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.11 astenuto n.1 (Sig. Cerrina) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi espressi in narrativa, la seguente permuta:
   - Il Comune di Malesco cede ai Sigg. Pironi Antonio nato a Malesco il 23.01.1949 e Cerioli Carolina nata a Verbania il 26.08.1950 una porzione di mq.50 di terreno comunale distinto al NCT al fg.41 strada vicinale per Creves al prezzo di € 2.500,00
   - I Sigg. Pironi Antonio e Cerioli Carolina cedono al Comune di Malesco porzione di mq. 12 di terreno distinto al NCT al fg.41 mapp.419 al prezzo € 150,00

   come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. I Sigg. Pironi Antonio e Cerioli Carolina si impegnano a versare al Comune di Malesco la somma di € 2.350,00 pari alla differenza di valore tra le porzioni di terreno oggetto di permuta;

3. Di stabilire che le spese di frazionamento, notarili e conseguenti occorrenti per perfezionare il contratto di permuta sono interamente a carico dei Sigg. Pironi Antonio e Cerioli Carolina;

4. Di demandare l'atto di permuta alla stipula mediante rogito notarile autorizzando il Segretario Comunale a sottoscrivere l'atto in rappresentanza del Comune di Malesco.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

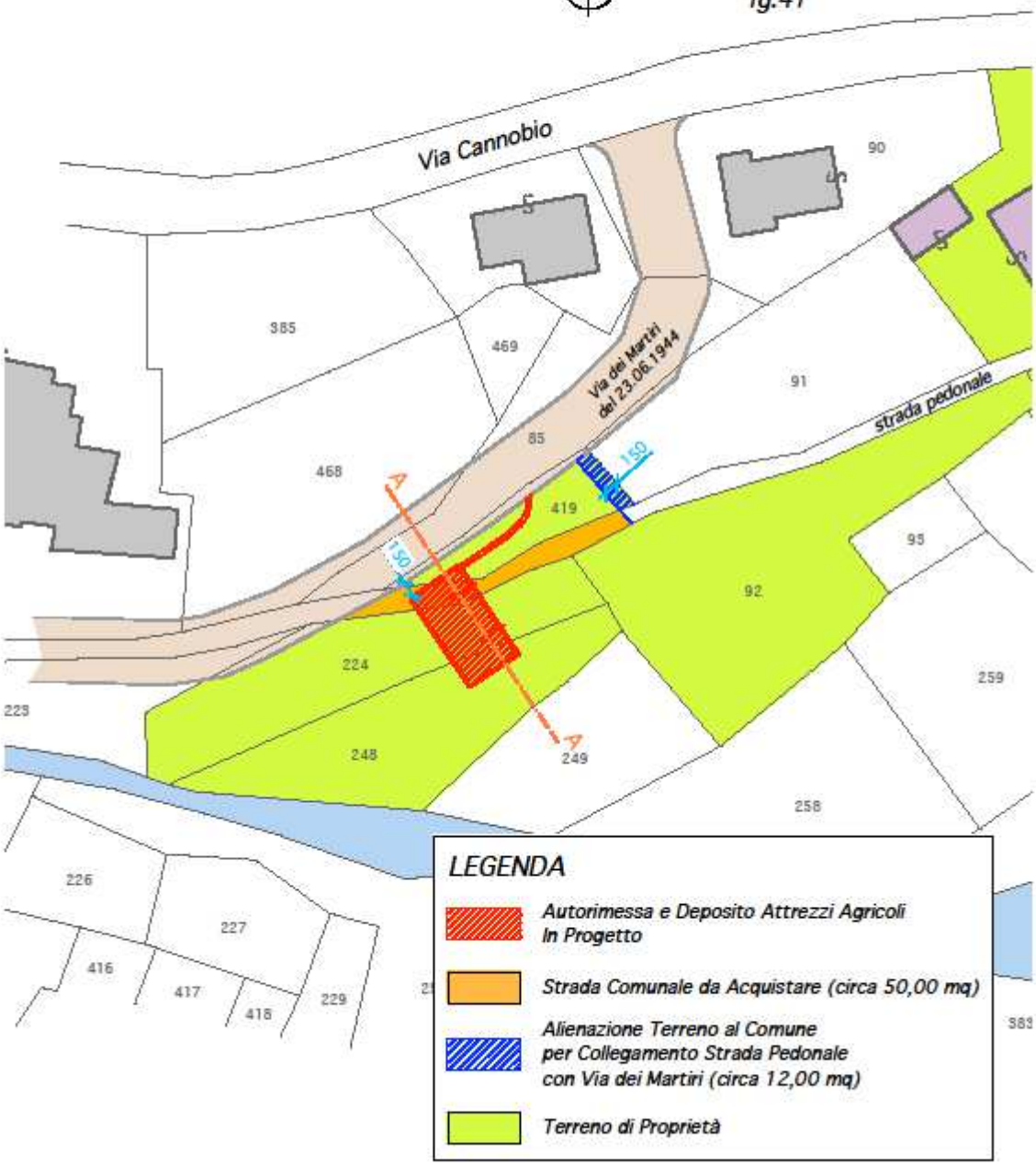
Visto: con parere favorevole
Data: 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

PLANIMETRIA GENERALE
In Progetto
1:500

Nord

Comune di Malesco
(Fraz. Finero)
fg.41



LEGENDA

- *Autorimessa e Deposito Attrezzi Agricoli In Progetto*
- *Strada Comunale da Acquistare (circa 50,00 mq)*
- *Alienazione Terreno al Comune per Collegamento Strada Pedonale con Via dei Martiri (circa 12,00 mq)*
- *Terreno di Proprietà*

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 09.04.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 09.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 09.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)