COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° **5** del **18.02.2012**

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: L.R. n. 56/77 e s.m.i., D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931. Adozione progetto definitivo variante generale VS2009 al P.R.G.C.

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di febbraio alle ore 15.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	**BARBAZZA Enrico**	X	
2	**BESANA Claudio**	X	
3	**BOTTINELLI Domenico**	X	
4	**CANTONI Ignazio**	X	
5	**MINOGGI Daniele**	X	
6	**BADANI Mauro**	X	
7	**PIRINOLI Debora**	X	
8	**MUNTONI Daniele**	X	
9	**PRELLI Daniele**	X	
10	**CERRINA Dr. Christophe**	X	
11	**CAVALLI Dr. Federico**		X
12	**GALLOTTI Attilio**	X	
13	**ZAMBONI Fabio**	X	
	Totale N°.	12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:
- Che il Comune di Malesco ha avviato l'iter di adozione di una variante generale VS 2009 al PRGC con adeguamento al PAI, ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.n.56/77 e smi;
- Che con deliberazione consiliare n. 15 del 22.04.2009 sono stati approvati gli indirizzi di impostazione della variante generale VS 2009 al PRGC ed il documento tecnico preliminare, fase di Scoping, per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e smi, della L.R. n.40/1998 e della Delibera di G.R. 09.06.2008 n.12-8931;
- Che il documento tecnico preliminare è stato sottoposto alla Autorità Regionale ed ai seguenti soggetti con competenza ambientale: Provincia del VCO, C.F.S., ASL, ARPA;
- Che in data 30.06.2009 si è svolta Conferenza dei Servizi per l'esame del documento preliminare di valutazione ambientale strategica della variante strutturale VS2009 al PRGC;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 09.07.2009 sono state apportate modifiche ai documenti programmatici della variante eliminando alcune previsioni di nuovi interventi che necessitavano di ulteriori approfondimenti in merito agli impatti sull'ambiente;
- Che dei pareri e contributi acquisiti a seguito del tavolo tecnico della fase di specificazione si è tenuto conto ai fini della elaborazione del rapporto ambientale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24.09.2009 è stato adottato, ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 e smi, il progetto preliminare di variante generale VS 2009 al P.R.G.C. comprensivo degli elaborati urbanistici, degli elaborati geologici e del rapporto ambientale e sintesi non tecnica per la procedura di VAS ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e della D.G.R. 09.06.2008 n.12 – 8931 redatto dagli Arch. Bovio Luigi e Gibroni Milena per la parte urbanistica e ambientale e dal Geol. Bellotti Giovanni per la parte geologica;
- Che il progetto preliminare di variante generale VS 2009 al PRGC comprensivo del rapporto ambientale e sintesi non tecnica è stato trasmesso in data 17.11.2009 agli Enti e soggetti competenti;
- Che la deliberazione di adozione del progetto preliminare di variante generale VS 2009 al PRGC comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, con i relativi atti e documenti costituenti il progetto preliminare di PRGC sono stati depositati in libera visione per 30 giorni consecutivi e precisamente dal 20.11.2009 al 20.12.2009. Dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia attraverso avviso pubblicato all'albo pretorio, affissione di manifesti in tutto il territorio comunale e pubblicazione di avviso a mezzo stampa sul quotidiano La Stampa e sul settimanale locale Eco Risveglio. Con l'avviso di deposito è stato comunicato che nei successivi trenta giorni e precisamente dal 21.12.2009 al 19.01.2010 chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 26.08.2010 è stato risolto l'incarico professionale con il Dr. Geol.Bellotti Giovanni;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 26.08.2010 è stato affidato al Dr.Geol. D'Elia Francesco l'incarico di completare l'iter della redazione degli studi geologici ed idrogeologici a supporto della variante generale VS 2009 al PRGC;
- Che il Gruppo Interdisciplinare di cui alle D.G.R. 06.08.2001 n. 31-3749, 15.07.2002 n.45-6656, 28.07.2009 n.2-11830 e 07.04.2011 n.31-1844 ha espresso con documento conclusivo del 10.02.2012, trasmesso il 13.02.2012 prot.n.4750, parere di condivisione degli elaborati costituenti lo studio geologico di supporto alla variante generale VS 2009 al PRGC ed in particolare del quadro di dissesto geomorfologico ed idrologico e della cartografia di sintesi;

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 18.02.2012, adottata in seduta odierna, ha esaminato tutte le osservazioni e proposte presentate al progetto preliminare della variante generale VS 2009 al PRGC e formulate le relative controdeduzioni motivanti l'accoglimento o il rigetto;

Visti gli elaborati di integrazione al Rapporto Ambientale, elencati nella parte dispositiva, conseguenti all'accoglimento di osservazioni al progetto preliminare della variante VS 2009, redatti dai tecnici Arch. Bovio Luigi e Gibroni Milena in cui vengono esaminate le aree di nuovo accoglimento ed esaminata l'osservazione al Rapporto Ambientale formulata da ARPA Piemonte Dipartimento del VCO con nota del 19.01.2010 prot.n.4980 la cui valutazione sarà di competenza dell'Organo Tecnico Regionale di VAS in sede di espressione del proprio parere;

Visto il progetto definitivo di variante generale VS 2009 al PRGC costituito dagli elaborati urbanistici redatti dagli Arch. Bovio Luigi e Gibroni Milena e dagli elaborati geologici redatti dal Dott. D'Elia Francesco, elencati nella parte dispositiva, in cui sono inserite le osservazioni e proposte al progetto preliminare accolte o parzialmente accolte con il precedente atto consiliare deliberativo;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e smi;

Evidenziato che il Comune di Malesco è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.09.2007 e di piano di zonizzazione acustica adottato, ai sensi dell'art.7 comma 7 della L.R. n.52/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2004 nonché che con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 28.12.2007 sono stati approvati i criteri comunali in materia di programmazione commerciale recepita dalla direzione regionale commercio con nota del 07.05.2008 prot.n 9037;

Il Consigliere Cerrina chiede chiarimenti sulla normativa delle NTA prevista per gli interventi sulle coperture dei fabbricati nei centri storici;

Il Sindaco descrive la normativa per le coperture dei fabbricati "nuclei antichi" (art.3.2.1 delle NTA) ed evidenzia che rispetto alle NTA del progetto preliminare sono state eliminate alcune tipologie di copertura non conformi alla architettura locale e previste solo coperture in pietra; inoltre alle NTA sono allegate schede di dettaglio degli elementi esterni dei fabbricati (aperture, ringhiere, balconi ecc) e della tipologia ammessa delle coperture e delle gronde, a tutela del mantenimento delle caratteristiche architettoniche dei fabbricati del centro storico;

Non essendoci altri interventi si passa a votazione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.9 contrari n. 3 ((Sigg. Cerrina, Gallotti, Zamboni) su n. 12 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di adottare il progetto definitivo di variante generale VS 2009 al PRGC con adeguamento al PAI redatto dagli Arch. Luigi Bovio e Milena Gibroni per la parte urbanistica e rapporto ambientale e dal Geol. D'Elia Francesco per la parte geologica in cui sono inserite le osservazioni e proposte

al progetto preliminare accolte o parzialmente accolte con il precedente atto consiliare deliberativo n.4 adottato in seduta odierna:

PARTE URBANISTICA

A.VS2009 Relazione illustrativa

A2.VS2009 Planimetria di sintesi e previsioni marginali dei Comuni contermini 1:25.000

D.VS2009 Norme di attuazione

B3a.VS2009 Urbanizzazione primaria esistente (pubblica illuminazione) - 1:2000

B3b.VS2009 Urbanizzazione primaria esistente (pubblica illuminazione) - 1:2000

B4a.VS2009 Urbanizzazione primaria esistente (rete idrica) - 1:2000

B4b.VS2009 Urbanizzazione primaria esistente (rete idrica) - 1:2000

B5a.VS2009 Urbanizzazione primaria esistente (rete fognante) - 1:2000

B5b.VS2009 Urbanizzazione primaria esistente (rete fognante) - 1:2000

C2a.VS2009 Vincoli sul territorio - 1:2.000

C2b.VS2009 Vincoli sul territorio - 1:2.000

P1D.VS2009 Zonizzazione - 1:10.000

P2a.VS2009 Zonizzazione - 1:2.000

P2b.VS2009 Zonizzazione - 1:2.000

E1.VS2009 Adeguamento L.R. 28/99 - Individuazione attività commerciali e pubblici esercizi - 1:2.000

E2a.VS2009 Adeguamento L.R. 28/99 - Delimitazione addensamenti commerciali - 1:2.000

E2b.VS2009 Adeguamento L.R. 28/99 - Delimitazione addensamenti commerciali - 1:2.000

E3.VS2009 Adeguamento L.R. 28/99 - Allegato normativo

F.VS2009 Relazione di verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il piano di zonizzazione acustica

H.VS2009 Modifiche e Integrazioni Schede All.2/3 (circ. regionale n. 16/URE - 1989)

ELABORATO Relazione sulla reiterazione dei vincoli

PARTE GEOLOGICA

Geo-1		Relazione geologica generale
Geo-1bis		Relazione geologica integrativa, in risposta alle osservazioni formulate dai Settori Tecnici Regionali
Geo-2	Tav. 1a/1b	Carta geologico-strutturale, scala 1: 10.000
Geo-3	Tav. 2a Tav. 2b	Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore, scala 1: 10.000
	Tav. 2c	Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore: dettaglio di fondovalle del T. Melezzo Or., scala 1: 5.000
Geo-4	Tav. 3	Carta delle valanghe, scala 1: 10.000
Geo-5	Tavv. 4a/4b	Carta dell'acclività, scala 1: 10.000
Geo-6	Tavv. 5a/5b	Carta geoidrologica, scala 1: 10.000
Geo-7	Tav. 6a Tav. 6b	Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1: 5.000
Geo-8	Tav. 7a Tav. 7b	Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1: 10.000
Geo-9	Tavv. 8a/8b	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1: 10.000
	Tav. 8c	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica: dettaglio di fondovalle del T. Melezzo Or., scala 1: 5.000
Geo-10	Tavv. 9a/9b	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano), scala 1: 2.000
Geo-11		Relazione geologico-tecnica ai sensi dell’art. 14, punto 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Geo-12	All. 1	Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici
Geo-12b		Carta danni legati a dissesti idrogeologici (scala 1: 5.000)
Geo-13	All. 2	Schede monografiche relative ai principali conoidi
Geo-14	All. 3	Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica dei corsi d’acqua principali
Geo-15	All. 4	Schede di rilevamento dei fenomeni franosi
Geo-16	All. 5	Schede di rilevamento delle valanghe
Geo-17	All. 6	Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica

Geo-18	All. 7	Verifiche di compatibilità idraulica
Geo-19	All. 8	Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4).
Geo-20	Tav. 10	Carta di sovrapposizione della zonizzazione geomorfologica ed urbanistica, scala 1: 10.000
Geo-21	Tav. 11a Tav. 11b	Carta di sovrapposizione della zonizzazione geomorfologica ed urbanistica alla scala di Piano, scala 1: 2.000

- RAPPORTO AMBIENTALE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (D. Lgs. 152/2006 s.m.i. – D.G.R. 9.6.2008 n° 12-8931):

a) Il Rapporto Ambientale è composto dai seguenti elaborati:
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- TAV. A1 – Nuove previsioni / previsioni stralciate (Malesco) - 1:2000
- TAV. A2 – Nuove previsioni / previsioni stralciate (Finero) - 1:2000

b) Le Integrazioni al Rapporto Ambientale sono costituite dai seguenti elaborati:
- RA-INT1 - Relazione illustrativa di come il processo di valutazione ambientale ha influito sulla formazione della variante e sintesi della procedura di VAS (D. Lgs. 152/2006 s.m.i. – D.G.R. 9.6.2008 n° 12-8931)
- RA-INT2 - Integrazioni al rapporto ambientale conseguenti all'accoglimento di osservazioni al progetto preliminare della variante
- TAV. A1 RA.INT - Nuove previsioni / previsioni stralciate (Malesco) - 1:2000
- TAV. A2 RA.INT - Nuove previsioni / previsioni stralciate (Finero) - 1:2000

3. Di dare atto che nel bilancio del corrente esercizio finanziario in fase di approvazione verrà previsto apposito capitolo per eventuali indennizzi dovuti a privati conseguenti alla reiterazione dei vincoli su aree già vincolate nel piano vigente;

2. Di demandare al Responsabile del Procedimento di trasmettere il progetto definitivo di variante generale VS 2009 al PRGC alla Regione Piemonte con le modalità e corredato dalla documentazione prevista dal comunicato della Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia BU 10S1 del 10.03.2011.

3. Il progetto definitivo di variante generale VS 2009 al PRGC adottato con la presente deliberazione verrà depositato presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione a norma di legge. Dell'avvenuto deposito verrà data notizia a mezzo stampa.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 18.02.2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 02.03.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 02.03.2012

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 02.03.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella