COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 49 del 11.11.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione concessione in comodato incubatoio ittico al Comune da parte di Argo s.r.l.

L'anno duemilatredici addì undici del mese di novembre alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe		X
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico		X
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
					Totale N°.	11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 6 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.03.2009 è stata approvata convenzione regolante i rapporti fra la Ditta Varzo Graniti, ora Argo srl di Domodossola, in merito alla realizzazione dell'intervento di Riqualificazione e potenziamento della Centrale idroelettrica con derivazione dal Torrente Loana;
- che la suddetta convenzione, come modificata con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 46/2010 e 48/2010, è stata sottoscritta in data 11.06.2010;

Rilevato che la convenzione prevede a carico della Società Argo srl una serie di obblighi fra cui la costruzione a sue spese di incubatoio ittico di valle, come da progetto presentato dalla stessa unitamente alla domanda di concessione di derivazione, da cedersi in comodato d'uso gratuito al soggetto indicato dalla Amministrazione Comunale di Malesco;

Preso atto che la Società Argo srl ha provveduto alla costruzione di incubatoio ittico composto da un fabbricato in legno con relativa tettoia e da una zona esterna di pertinenza ove sono presenti tre vasche realizzate come da provvedimento di autorizzazione unica n.225 del 16.06.2010 sul terreno in Comune di Malesco censito al NCT al fg. 18 mapp.292;

Atteso che la Società Argo srl secondo quanto previsto dalla concessione si è resa disponibile a concedere al Comune di Malesco in comodato gratuito ed a tempo indeterminato il suddetto immobile ed area esterna di pertinenza da destinare ad uso incubatoio ittico;

Vista la bozza di contratto di comodato a tal fine predisposta dagli uffici composta da n. 8 articoli nel testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare, per le finalità sopra indicate, il comodato gratuito dell' incubatoio ittico composto da un fabbricato in legno con relativa tettoia e da una zona esterna di pertinenza ove sono presenti tre vasche ubicato su terreno in Comune di Malesco censito al fg. 18 mapp.292;

Evidenziato che la gestione della struttura verrà affidata con successiva deliberazione consiliare alla Associazione Sportiva Dilettantistica Loana Fish di Malesco resasi disponibile a gestire la struttura alle condizioni da prevedersi in apposita convenzione;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n.11 su n.11 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi espressi in narrativa, il comodato gratuito al Comune di Malesco da parte della Società Argo srl dell' incubatoio ittico composto da un fabbricato in legno con relativa tettoia e da una zona esterna di pertinenza ove sono presenti tre vasche ubicato su terreno in Comune di Malesco censito al fg. 18 mapp.292;

2. Di approvare la bozza di contratto di comodato nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare il Segretario Comunale Responsabile del Servizio tecnico a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Malesco il contratto di comodato;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 11.11.2013

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 11.11.2013

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Sartori Paola

All. alla Del. C.C. n. 49 del 11.11.2013

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
CONTRATTO DI COMODATO

Tra le parti:

- ARGO S.r.l. con sede in Domodossola (VB), Corso Moneta, 73 – Codice Fiscale e P. IVA 01706430038, rappresentata dall'Amministratore Unico Dott. Mario Huber, nato a Domodossola (NO) il 04.12.1936 ed ivi residente in Via Marinai d'Italia, nel prosieguo identificato come "comodante"; ----------
- COMUNE DI MALESCO con sede in Malesco (VB), Via Conte Mellerio, 54 – Codice Fiscale e P. IVA 00425540036, rappresentato dal Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Salina, nata a Domodossola (NO) il 19.04.1958, la quale agisce nella veste di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Malesco, nel prosieguo identificato come "comodatario". ----------

PREMESSO CHE

il comodante dispone di un immobile che consta di un incubatoio ittico composto da un fabbricato in legno con relativa tettoia e da una zona esterna di pertinenza ove sono presenti tre vasche, realizzate come da Autorizzazione Unica n. 225 del 16.06.2010, il tutto sito in Comune di Malesco (VB), censito al Catasto Terreni al Foglio 18, mappale 292 --------- ----------

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il comodante concede in uso gratuito al comodatario l'immobile identificato in premessa affinché lo utilizzi secondo i fini per il quale è stato realizzato alle condizioni e con le modalità di seguito specificate. ----------

Art. 2 – Decorrenza

Il comodato decorre dal 01 dicembre 2013 ed avrà durata a tempo indeterminato. E' concessa facoltà ad entrambe le parti di recedere dal contratto previa comunicazione da inviarsi alla controparte a mezzo lettera raccomandata con un preavviso di almeno 90 giorni. ----------

Art. 3 – Obblighi del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso in precedenza specificato. Si impegna altresì a riconsegnare i locali, in caso di risoluzione del presente contratto, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso. ----------
Il comodatario qualora volesse apportare modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni ai locali ed agli impianti esistenti, dovrà ottenere preventivo consenso scritto del comodante. Le migliorie ed addizioni eventualmente effettuate, se non diversamente pattuito con accordo scritto, resteranno a favore del comodante al termine del contratto, senza alcun diritto a compensi e/o risarcimenti a favore del comodatario. ----------

Art. 4 – Locazione e concessione in comodato

Il comodatario può locare o dare in comodato, in tutto o in parte, quanto concessogli in uso. ---------

Art. 5 – Diritto di prelazione

Al comodatario non viene riconosciuto diritto di prelazione in caso di vendita o di risoluzione a qualsiasi titolo del presente contratto. ----------

Art. 6 – Spese del contratto

Gli oneri e le spese relative e conseguenti al presente contratto, ivi comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del comodatario. –----------

Art. 7 – Rimborso spese

In deroga ai disposti dell'art. 1808 c.c., le parti espressamente convengono che al comodatario non competa il diritto al rimborso delle spese ordinarie e straordinarie sostenute per la conservazione ed utilizzo dell'immobile. ----------

Art. 8 – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura, le parti fanno espresso riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.
Letto, approvato e sottoscritto. ----------

Malesco, lì _____

Il comodante Il comodatario

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 19.11.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 19.11.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 19.11.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)