COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 43 del 14.11.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di regolarizzazione terreno gravato da vincolo di uso civico, previa sdemanializzazione e conciliazione per la parziale occupazione pregressa in località Val Loana C.T. Fg. 47 M.ple 41/b ora M.ple 82. Approvazione perizia per determinazione valore conciliazione

L'anno duemilaquattordici addì quattordici del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X	
3	BADANI Mauro	X	
4	BESANA Claudio		X
5	BONZANI Alessio	X	
6	CANTONI Ignazio	X	
7	MAZZETTI Margherita		X
8	MINOGGI Daniele	X	
9	PIRINOLI Debora	X	
10	PRELLI Daniele	X	
11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
	Totale N°.	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 9 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 16.09.2014 prot.2787 il Sig. Besana Claudio in qualità di erede di Besana Guido nato a Malesco il 24.03.1932 ed ivi deceduto in data 19.02.2012 ha presentato istanza di conciliazione stragiudiziale inerente l'occupazione di terreni di uso civico ai sensi dell'art.10 della L.R. n.29/2009 e della D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484, per i seguenti motivi:
- nel periodo tra il 1983 ed il 2000 il defunto Besana Guido aveva provveduto ad un ampliamento del fabbricato ad uso agricolo sito all'Alpe Cascina ubicato sul Fg. n.47 part.n.63 in forza dei seguenti titoli abilitativi: Concessione edilizia n.1458 del 26.10.1983 rilasciata per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato rurale, Concessione edilizia n.2555 del 13.02.1995 rilasciata per variante e rinnovo concessione edilizia n.1458/1983, Concessione edilizia n.2592/96 del 13.02.1995 rilasciata per ampliamento e trasformazione di fabbricato rurale, Concessione edilizia in sanatoria n.2736 del 22.05.1998.
- nel corso di svolgimento dei lavori per mero errore di tracciamento l'ampliamento dell'edificio oggetto di trasformazione ha sconfinato su una modesta porzione di terreno limitrofo di proprietà del Comune di Malesco soggetto a vincolo di uso civico di cui al foglio di mappa CT n.47 part. n.41 oltre alla superficie di terreno bonificata per scopi agricoli antistante il fabbricato stesso per una superficie complessiva di circa mq.437 (part.41/b).

Che il terreno comunale censito al CT al fg. 47 mapp.41 è soggetto a vincolo di uso civico come da decreto del Commissario usi civici del 27.01.1975 e che l'occupazione della porzione di mq. 437 circa di detto terreno da parte del defunto Besana Guido è avvenuta senza un valido titolo;

Che l'art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484 prevede che l'occupazione senza valido titolo di beni del demanio civico possa essere sanata mediante un tentativo di conciliazione stragiudiziale da esperire, a cura del Comune;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 29.09.2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'avvio del procedimento di conciliazione finalizzato alla regolarizzazione della occupazione effettuata dal defunto Sig. Besana Guido di mq.437 di terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico censito al CT al Fg. 47 part. 41/b ai sensi dell'art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484;

Che con tale atto è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere ad affidare incarico per la redazione di perizia di stima e frazionamento della porzione di terreno oggetto di conciliazione;

Che con determinazione del servizio tecnico manutentivo n.178 del 09.10.2014 è stato affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima per la determinazione dei canoni concessori corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa occorrente per il perfezionamento del procedimento di conciliazione suddetto;

Vista la perizia di stima che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 06.11.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dal procedimento di regolarizzazione previa sdemanializzazione e conciliazione per la parziale occupazione pregressa ed alla determinazione dei valori di conciliazione che risultano essere:

- la particella di terreno comunale gravato da uso civico da regolarizzare è identificato in mappa catasto terreni al fg.47 map.41b) ora, a seguito di frazionamento, mapp. 82 di mq.437
- valore della regolarizzazione € 14.639,50
- canoni pregressi € 2.722,92

Totale € 17.362,42

Rilevato che la porzione di terreno comunale da regolarizzare non è utilizzabile anche in futuro dal Comune per opere pubbliche;

Atteso che il Comune di Malesco dispone di un vasto comprensorio di terre destinate agli usi civici su cui possono essere esercitati i relativi diritti da parte della collettività;

Ritenuto di approvare la regolarizzazione previa sdemanializzazione e conciliazione per la parziale occupazione e possesso pregresso della porzione di mq.437 di terreno comunale gravato da uso civico censito al fg.47 mapp.41/b ora mapp.82 ai valori di cui alla perizia in data 06.11.2014;

Vista la Legge 16.06.1927 n.. 1766;

Vista la L.R. 2.12.2009 n. 29;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regione Piemonte n. 3/FOP del 4.03.1997 “Esercizio delle funzioni riguardanti gli usi civici”;

Vista la D.G.R. 29 luglio 2011 n. 5-2484 che definisce i parametri economici da considerare per le conciliazioni stragiudiziali in materia di usi civici;

Dopo breve discussione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell’art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484, con il Sig. Besana Claudio nato a Domodossola il 25.03.1962 in qualità di erede di Besana Guido deceduto in data 19.02.2012, la regolarizzazione previa sdemanializzazione e conciliazione per la parziale occupazione e possesso pregresso della porzione di mq.437 di terreno comunale gravato da uso civico censito al CT di Malesco al fg.47 mapp.41/b ora mapp.82;

2. Di approvare la perizia di stima che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dall’Arch. Boschi Gianfranco in data 06.11.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dal procedimento di regolarizzazione previa sdemanializzazione e conciliazione ed alla determinazione dei valori di conciliazione che risultano essere:

- valore della regolarizzazione € 14.639,50
- canoni pregressi € 2.722,92

Totale **€ 17.362,42**

3. Di porre a carico della parte acquirente le spese per la redazione della perizia di stima, frazionamento ed atto notarile, designando il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione.
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 14.11.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 21.11.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 21.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 21.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)