



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 42 del 14.11.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Impianto idroelettrico sul Torrente Loana e Melezzo Orientale – Società ECOENERGY S.r.l. – Concessione terreni gravati da vincolo di uso civico previo mutamento di destinazione d’uso per servitù di condotta ed occupazione temporanea di cantiere – Approvazione perizia di stima

L’anno duemilaquattordici addì quattordici del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano i Signori:

N. d’ord.		Presenti	Assenti	N. d’ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X		9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio		X	11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
5	BONZANI Alessio	X					
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita		X				
Totale N°.						9	2

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato posto al nr. 8 dell’ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Società Ecoenergy srl con sede in Domodossola ha in corso presso la Provincia del Verbano Cusio Ossola il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003 e smi per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione sul Torrente Loana e Melezzo Orientale ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 4 della Legge n.10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n.387/2003 e smi riveste carattere di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

- che l'impianto comporta la servitù di condotta forzata ed occupazione temporanea di alcuni terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico ed in particolare:

- Fg. 13 mapp. 8 - 9 - 73 - 78 -

- che in data 18.04.2014 la Società Ecoenergy srl ha presentato istanza con la quale viene richiesto di attivare le procedure occorrenti per il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni dei terreni comunali gravati da vincolo di uso civico per la successiva costituzione di servitù di condotta forzata ed occupazione temporanea di cantiere;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale, rispettivamente, n.27 del 05.08.014 è stato autorizzato l'avvio delle procedure per il mutamento di destinazione d'uso civico dei terreni interessati dalla realizzazione del suddetto impianto idroelettrico da parte di ECOENERGY srl;

- che con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.40 in data odierna è stata approvata bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e le Società Ecoenergy srl e ECA spa in merito alla realizzazione degli impianti idroelettrici con derivazione dal Torrente Melezzo e Loana da cui si rileva che le Società Ecoenergy ed ECA si impegnano, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, a progettare e realizzare una strada detta "circonvallazione di Malesco" per un importo massimo di € 500.000= oltre ad IVA;

Che con determinazione del servizio tecnico manutentivo n.149 del 02.09.2014 è stato affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa occorrente per il perfezionamento della pratica da inoltrare alla Regione Piemonte Settore Usi civici per la relativa autorizzazione;

Vista la perizia di stima che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 22.09.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dagli interventi sopradescritti che risultano essere fg. 13 mapp. 9 - 73 - 78 ed alla determinazione dei canoni concessori minimi che risultano essere:

- a) canone "una Tantum" per opere di cantiere: € 70,22
- b) canone fisso per servitù di condotta: € 1.644,01 relativo ai ventinove anni di durata della concessione da pagarsi in un'unica soluzione al rilascio della concessione od in alternativa in canoni annui in base all'ISTAT
- c) canone variabile sulla redditività: € 296,43 annua relativo ai ventinove anni di durata della concessione calcolato e determinato secondo quanto previsto dal punto 4.4 della perizia corrispondente ad € 8.596,47 per l'intera durata della convenzione per un totale di € 10.310,70=

Vista la bozza di convenzione concordata e condivisa con la società Ecoenergy srl regolante i rapporti con il Comune di Malesco approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data odierna sopra richiamata;

Visto che in forza di detta la società si è impegnata ad eseguire, congiuntamente alla Società ECA spa per analogo impianto, opere per complessive € 500.00,00= importo superiore a quanto previsto nella perizia di stima redatta dall'Arch.Boschi;

Vista la normativa nazionale e regionale in materia di usi civici;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare in concessione alla Società Ecoenergy con sede in Domodossola per la realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione sul Torrente Loana e Melezzo Orientale previo mutamento della destinazione d'uso, le porzioni dei seguenti terreni comunali gravati da vincolo di suo civico:
 - CT Fg. 13 mapp.9, 73, 78 con costituzione di servitù di condotta;
2. Di demandare al Sindaco di inoltrare alla Regione Piemonte richiesta di autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso dei predetti terreni;
3. Di approvare perizia di stima che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 22.09.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dagli interventi sopradescritti ed alla determinazione dei canoni concessori minimi che risultano essere:
 - canone "una Tantum" per opere di cantiere: € 70,22
 - canone fisso per servitù di condotta: € 1.644,01 relativo ai ventinove anni di durata della concessione da pagarsi in un'unica soluzione al rilascio della concessione od in alternativa in canoni annui in base all'ISTAT
 - canone variabile sulla redditività: € 296,43 annua relativo ai ventinove anni di durata della concessione calcolato e determinato secondo quanto previsto dal punto 4.4 della perizia corrispondente ad € 8.596,47 per l'intera durata della convenzione per un totale di € 10.310,70=
4. Di richiamare integralmente la bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e le Società Ecoenergy srl e ECA spa in merito alla realizzazione degli impianti idroelettrici con derivazione dal Torrente Melezzo e Loana da cui si rileva che le Società Ecoenergy ed ECA si impegnano, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, a progettare e realizzare una strada detta "circonvallazione di Malesco" per un importo massimo di € 500.000= oltre ad IVA oltre al pagamento dei canoni fissi risultante dalla suddetta perizia;

5. Di dare atto che il costo delle opere previste nella convenzione richiamata al punto 4 è superiore all'importo previsto in perizia per i canoni variabili e che pertanto questi ultimi sono assorbiti nei costi delle opere previste in convenzione;
6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata res all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 14.11.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 21.11.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 21.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 21.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)