



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 40 del 23.12.2015

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Elettrificazione Val Loana – Mutamento destinazione d'uso terreni soggetti a vincolo di uso civico interessati da linee e cabina – Approvazione perizia di stima e canoni concessori

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di dicembre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDREOLETTI Federica		X	9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio	X		11	RAMONI Rocco Eugenio		X
5	BONZANI Alessio	X					
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita	X					
Totale N°.						9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26.11.2013, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la convenzione regolante i rapporti tra la società Loana srl ed il Comune di Malesco in merito alla realizzazione dell'impianto idroelettrico sul Torrente Loana in Loc. Patqueso denominata Loana alta;

Che tale convenzione sottoscritta il 23.12.2013 prevede, fra gli altri, quale obbligo a carico della società Loana srl la realizzazione della elettrificazione della Val Loana sostenendo direttamente i costi richiesti da ENEL Distribuzione per un importo di € 387.902,00 oltre agli interessi ed anticipi per un totale di € 510.368,00 da recuperare annualmente dal canone annuo variabile dovuto al Comune per la concessione di aree comunali occorrenti per la realizzazione dell'impianto;

Che la Società Loana srl ha concordato con ENEL le modalità per la realizzazione dell'intervento della elettrificazione del Val Loana;

Che ENEL Distribuzione in data 22.09.2015 prot.n. 3218 ha evidenziato che l'intervento di costruzione della nuova linea elettrica interrata BT in Località Cascine e del tratto aereo BT in Località Patqueso interessa alcune aree di proprietà comunale gravate da uso civico identificate al CT al fg. 37 mapp.2 e 7 (palo e linea aerea), al fg. 47 mapp.41 e 45, al fg. 48 mapp. 51,53 e 85 (linea interrata);

Che l'intervento prevede inoltre a carico del Comune la costruzione della nuova cabina elettrica a monte sul terreno di proprietà comunale soggetto a vincolo di uso civico identificato al fg. 48 mapp. 97 in Loc. Fondo Li Gabbi da concedere in locazione ad ENEL Distribuzione per l'alloggiamento degli impianti necessari;

Che per avviare il procedimento di mutamento di destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico interessati dagli interventi suddetti, presso il competente settore regionale occorre redigere perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori corredata da specifica documentazione tecnico-amministrativa;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 179 del 07.12.2015 è stato affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori, corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa, occorrente per il perfezionamento della pratica da inoltrare alla Regione Piemonte Settore Usi Civici per l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso delle seguenti porzioni dei terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico:

- Fg. 37 mapp.2 e 7 (palo e linea aerea), al fg. 47 mapp.41 e 45, al fg. 48 mapp. 51,53 e 85 (linea interrata) nella parte occorrente per darli in concessione ad ENEL Distribuzione per la costruzione della nuova linea elettrica interrata BT in Località Cascine e del tratto aereo BT in Località Patqueso;
- Fg. 48 mapp. 97 nella parte occorrente per la costruzione della cabina elettrica in Loc. Fondo Li Gabbi con onere a carico del Comune da concedere in locazione ad ENEL Distribuzione per l'alloggiamento degli impianti necessari;

Vista la perizia di stima redatta in data 14.12.2015 dall'Arch. Boschi Gianfranco, corredata da documentazione tecnico-amministrativa di rito che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, con cui vengono stabiliti i canoni concessori a carico di ENEL Distribuzione dovuti per i 30 anni di durata della concessione per un totale di € 29.832,30;

Ritenuti congrui i canoni come sopra determinati;

Vista la vigente normativa in materia di usi civici;

Viste le circolari regionali in materia di tutela ed uso delle terre gravate da usi civici nonché le istruzioni in merito alla presentazione delle domande per l'acquisizione delle autorizzazioni regionali;

Ritenuto di stabilire che i canoni debbano essere versati da ENEL in una unica soluzione alla stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie per posa pali, servitù di cavidotto e per utilizzo cabina comunale;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi n.9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la concessione ad ENEL Distribuzione per la durata di anni trenta eventualmente rinnovabili, previo mutamento di destinazione d'uso:

- delle seguenti porzioni dei terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico identificate al Fg. 37 mapp.2 e 7 (palo e linea aerea), al fg. 47 mapp.41 e 45, al fg. 48 mapp. 51,53 e 85 (linea interrata) per la costruzione della nuova linea elettrica interrata BT in Località Cascine e del tratto aereo BT in Località Patqueso con costituzione di servitù di cavidotto interrato e per linea aerea e di diritto di superficie per posa pali
- cabina e relativo sedime da realizzarsi dal Comune e che resterà di proprietà comunale sul Fg. 48 mapp. 97 in Loc. Fondo Li Gabbi

2. Di approvare la perizia di stima redatta in data 14.12.2015 dall'Arch. Boschi Gianfranco, corredata da documentazione tecnico-amministrativa di rito che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, con cui vengono stabiliti i canoni concessori a carico di ENEL Distribuzione dovuti per i 30 anni di durata della concessione per un totale di € 29.832,30;

3. Di stabilire che i canoni debbano essere versati da ENEL in una unica soluzione alla stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie per posa pali, servitù di cavidotto e per utilizzo cabina comunale;

4. Di dare mandato al Sindaco di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso dei predetti terreni comunali soggetti a vincolo di uso civico per la successiva concessione ad ENEL Distribuzione;

5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 23.12.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 23.12.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 31.12.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 31.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 31.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)