



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 4 del 25.03.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante Generale VS 2009 al P.R.G.C. – Procedimento di autotutela – Del. C.C. n. 18 del 22.04.2013 – Integrazione e modifica alle controdeduzioni alle osservazioni regionali

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di marzo alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

| N. d'ord. | | Presenti | Assenti | N. d'ord. | | Presenti | Assenti |
|------------|---------------------|----------|---------|-----------|------------------------|----------|---------|
| 1 | BARBAZZA Enrico | X | | 8 | MUNTONI Daniele | | X |
| 2 | BESANA Claudio | X | | 9 | PRELLI Daniele | X | |
| 3 | BOTTINELLI Domenico | X | | 10 | CERRINA Dr. Christophe | X | |
| 4 | CANTONI Ignazio | X | | 11 | CAVALLI Dr. Federico | X | |
| 5 | MINOGGI Daniele | X | | 12 | GALLOTTI Attilio | X | |
| 6 | BADANI Mauro | X | | 13 | ZAMBONI Fabio | X | |
| 7 | PIRINOLI Debora | X | | | | | |
| Totale N°. | | | | | | 12 | 1 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.02.2012 è stato approvato il progetto definitivo di variante generale VS 2009 al PRGC con adeguamento al PAI redatto dagli Arch. Luigi Bovio e Milena Gibroni per la parte urbanistica e rapporto ambientale e dal Geo. D'Elia Francesco per la parte geologica;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.08.2012 sono stati adottati elaborati integrativi del progetto di variante generale VS 2009 PGRC;
- Che l'Assessorato Regionale Urbanistica e Programmazione Territoriale con nota prot.n. 40657 del 18.12.2012 ha inviato la relazione d'esame relativa alla variante generale VS 2009 con la quale, ai sensi dell'art.15 comma 15° della L.R. n.56/1997 e smi, è stato richiesto di adottare con apposito atto deliberativo le puntuali determinazioni in merito alle osservazioni ivi contenute procedendo alla rielaborazione complessiva della variante ed alla ripubblicazione delle parti modificate;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 22.04.2013 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni regionali ed adottato ai sensi dell'art.15 comma 15° della L.R. 56/1997 il progetto di variante generale VS 2009 rielaborato limitatamente ai nuovi elaborati predisposti e con le modifiche ed integrazioni derivanti dalle controdeduzioni alle osservazioni e proposte regionali;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 04.07.2013 il progetto definitivo di variante generale VS 2009 rielaborato è stato definitivamente approvato ed inviato alla Regione Piemonte per l'approvazione;
- Che successivamente alla citata nota dell'Assessorato regionale 18.12.2012, ma prima dell'invio delle controdeduzioni approvate con deliberazione n. 18 del 22.04.2013 è entrata in vigore la L.R. 28.03.2013 n.3 che ha modificato fra l'altro l'art.27 della L.R. n.56/1977 "Fasce e zone di rispetto";

Preso atto che la nuova disciplina delle fasce di rispetto cimiteriali prevista dall'art.27 della L.R. n.56/1977 come modificato dall'art. 44 della L.R. n.3/2013 prescrive che i cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato ed è fatto divieto di costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro una fascia di 200 metri, fatto salvo quanto previsto nei commi 6 bis, 6 ter e 6 quater del medesimo art.27;

Atteso che la nuova normativa regionale, intervenuta ad iter della variante generale VS 2009 al PRGC in corso di approvazione, ha modificato significativamente quella preesistente (che prevedeva fasce di rispetto cimiteriale di 150 metri con possibilità di riduzione) e il Comune di Malesco, sia nel capoluogo che nelle frazioni, è caratterizzato dalla presenza di antichi nuclei di edificazione, a rischio di spopolamento, cosa che rende particolarmente difficoltosa la realizzazione di nuovi insediamenti nel tessuto urbano esistente salvo la loro delocalizzazione che determinerebbe però inutile consumo del suolo;

Rilevato che l'attuale formulazione dell'art. 27 della L.R. n. 56/1977 prevede, in deroga al divieto posto dal comma 6-ter la possibilità di realizzare non solo opere pubbliche ma anche "*interventi urbanistici, pubblici o privati di rilevante interesse pubblico, purché non ostino ragioni igienico-sanitarie*" previa adozione dei necessari atti;

Ritenuto che la nozione di "*intervento urbanistico privato di rilevante interesse pubblico*" deve essere intesa nel senso di progetto di iniziativa privata che sia in grado di soddisfare

contestualmente bisogni significativi della collettività, quali la realizzazione di opere di urbanizzazione o spazi pubblici destinati alla collettività, entrambi particolarmente carenti nei nuclei in questione;

Evidenziato che nella previsione originaria della variante generale VS 2009 erano previsti, per quanto qui interessa, due interventi edificatori soggetti a permesso di costruire, rispettivamente in area C55 (frazione Zornasco) e C47 (Capoluogo), entrambe ricadenti parzialmente nella fascia di rispetto cimiteriale già in precedenza ridotta dal Consiglio comunale su parere conforme dell'Autorità sanitaria;

Considerato che un ulteriore approfondito esame delle caratteristiche del territorio e delle previsioni dello strumento urbanistico generale, ha evidenziato la possibilità di contemperare le esigenze di organizzazione del tessuto edilizio con i bisogni di opere di urbanizzazione e aree a standards;

Preso atto in particolare che nell'area C55 è possibile conservare la previsione dell'intervento edificatorio assoggettandolo a permesso di costruire convenzionato con realizzazione di area a verde pubblico attrezzato, limitatamente alla posizione ricadente all'interno della fascia di rispetto e che altrettanto è possibile disporre nell'area C47 e nelle limitrofe aree NI13 e NI14 assoggettando l'intervento privato a strumento urbanistico esecutivo convenzionato con realizzazione di opere di viabilità e/o aree a verde pubblico, previste nello strumento urbanistico generale all'interno della perimetrazione della fascia di rispetto;

Ribadito che nel corso dell'*iter* di approvazione della variante generale VS2009, successivamente al 28 marzo 2013, è intervenuta la modifica all'art. 27 della L.R. n. 56/1977 la quale, in assenza di apposito regime transitorio, sottopone l'atto di approvazione dello strumento in itinere a disciplina sostanziale rispetto a quella dell'atto di adozione già emanato e che in particolare le controdeduzioni approvate con deliberazione dal Consigliere n. 18 del 22.04.2013 si pongono in linea con la precedente approvazione del progetto definitivo di variante VS 2009 ma, limitatamente alle aree sopra indicate, risultano in contrasto con il nuovo art. 27 della L.R. n. 56/1977;

Visto l'art. 21 *nonies* della L. 07/08/1990 n. 241 che prevede la possibilità di annullamento d'ufficio di provvedimenti risultanti illegittimi, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro termine ragionevole e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati;

Preso atto che con nota in data 06.03.2014 prot.n.2014 è stato comunicato alla Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica e Politiche Territoriali ed Edilizia l'avvio di procedimento di riesame in autotutela delle suddette controdeduzioni;

Osservato che sussistono le ragioni di interesse pubblico alla conformazione, in quanto di ragione, al nuovo testo del citato art. 27 della L.R. n. 56/1977 della deliberazione Consiliare n. 18 del 22/04/2013 di approvazione delle controdeduzioni, anche tenuto conto della prospettata previsione di interventi privati di rilevante interesse pubblico per la soddisfazione di bisogni dalla collettività;

Rilevato che il tempo trascorso dall'adozione della citata deliberazione Consiliare n. 18/2013 non è così ampio tenuto conto della ordinaria durata dei procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici generali;

Rilevato inoltre che da parte dei soggetti interessati agli interventi C55, C47-NI3 e NI14 sono stati rilasciati atti di assenso al recepimento della suddetta prescrizione urbanistica normativa, con rinuncia per se e i propri aventi causa, ad ogni rilievo, contestazione o azione nei confronti della Amministrazione e tenuto conto che la nuova previsione urbanistica consente anche la soddisfazione di interessi della collettività alla realizzazione di opere di urbanizzazione;

Ritenuto di procedere per quanto sopra all'annullamento in via di autotutela della deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 22.04.2013 limitatamente alla parte relativa alle controdeduzioni alle osservazioni regionali 6.11.2 limitatamente all' area C55 e di integrare le controdeduzioni alle osservazioni regionali 6.16 per le aree C47, NI13 e NI14;

Ritenuto necessario al fine di proseguire l'iter di approvazione della Variante VS 2009 al PRGC adottare le seguenti nuove controdeduzioni alle osservazioni regionali, confermando e riapprovando la già disposta riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale nei termini di seguito descritti:

Osservazione regionale 6.11.2 Area completamento C55

Controdeduzione:

Ad integrazione e modifica delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia – relativamente all'area C55 questa Amministrazione Comunale, all'esito di procedimento di autotutela avviato con nota del 06.03.2014 prot.n.667, precisa quanto segue: “alla luce dei disposti normativi di cui all'art.27 comma 6 ter della Legge 56/77, così come modificati dalla L.R. 28.03.2013 n.3, che è intervenuta ad iter della presente variante al PRGC già in corso di definizione, si ritiene conforme all'interesse pubblico conservare la previsione urbanistica e assoggettare l'intervento edificatorio a permesso di costruire convenzionato finalizzato alla realizzazione di una area verde pubblico attrezzato limitatamente alla porzione dell'area C55 ricadente all'interno della fascia di rispetto del cimitero.

Si evidenzia che la fascia di rispetto risultante sulle cartografie di PRGC risulta correttamente rideterminata come da decreto sindacale numero 1/2007 emesso naturalmente previo prescritto parere conforme della ASL competente rilasciato con nota SISP n.84269 del 19.10.2007.

Si allega alla presente controdeduzione l'estratto cartografico con l'individuazione dell'assoggettamento a permesso di costruire convenzionato.

Ai fini attuativi si precisa che da parte dei soggetti interessati all'intervento C55 è stato rilasciato sin d'ora atto di assenso al recepimento della suddetta prescrizione normativa, con rinuncia per se e i propri aventi causa, ad ogni rilievo, contestazione o azione nei confronti della Amministrazione”.

Osservazione regionale 6.16 Fasce di rispetto cimiteriali

Controdeduzione:

Ad ulteriore integrazione e modifica delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia – questa Amministrazione Comunale, all'esito di procedimento di autotutela avviato con nota del 06.03.2014 prot.n.667 precisa quanto segue: “alla luce dei disposti normativi di cui all'art.27 comma 6 ter della Legge 56/77, così come modificati dalla L.R. 28.03.2013 n.3, che è intervenuta ad iter della presente variante al PRGC già in corso di definizione, le aree C47 – NI13- NI14, per altro non fatte oggetto di specifiche osservazioni dalla Regione nel documento di cui al prot. 40657/DB0831 del 18.12.2012, pervenuto al Comune in data 27.12.2012, vengono complessivamente subordinate a S.U.E. che preveda il convenzionamento con

l'Amministrazione comunale la realizzazione delle opere pubbliche (viabilità e/o aree a verde pubblico) previste nel P.R.G.C. all'interno della perimetrazione della fascia di rispetto del cimitero.

Si evidenzia che la fascia di rispetto risultante sulle cartografie di PRGC risulta correttamente rideterminata come da parere conforme della USL 56 del 21.10.1986.

Si allega alla presente controdeduzione l'estratto cartografico con l'individuazione planimetrica dell'assoggettamento a SUE per l'attuazione degli interventi.

Ai fini attuativi si precisa che da parte dei soggetti interessati agli interventi C47 – NI13 e NI14 sono stati rilasciati sin d'ora i rispettivi atti di assenso al recepimento della suddetta prescrizione normativa, con rinuncia per se e i propri aventi causa, ad ogni rilievo, contestazione o azione nei confronti della Amministrazione.

Dopo breve discussione

Dato atto che è stato acquisito sulla presente deliberazione parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 8 astenuti n.4 (Sigg. Cavalli, Cerrina, Gallotti, Zamboni) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di annullare, per i motivi di cui in premessa, in via di autotutela la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 22.04.2013 nella parte relativa alle controdeduzioni alle osservazioni regionali 6.11.2 alla variante VS 2009 al PRGC limitatamente all' area C55 e di integrare le controdeduzioni alle osservazioni regionali 6.16 per le aree C47, NI13 e NI14;

2. Di adottare, al fine di proseguire l'iter di approvazione della Variante VS 2009 al PRGC le nuove controdeduzioni alle osservazioni regionali formulate dalla Regione Piemonte Direzione Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, alla variante generale VS 2009 al PRGC con provvedimento n.40657 del 04.12.2013 secondo quanto risulta dai seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:

- Nuove Controdeduzioni urbanistiche a osservazioni e proposte con allegato stralcio cartografico

3. Di disporre l'inoltro della presente deliberazione alla Regione Piemonte per il seguito dell'iter.

4. Di dichiarare, con votazione separata resa con voti favorevoli n. 8 astenuti n.4 (Sigg. Cavalli, Cerrina, Gallotti, Zamboni) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 25.03.2014

Il Responsabile del Servizio
Dr.Antonella Salina

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MALESSCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE VS2009

art. 17, 4° comma L.R. 56/1977 s.m.i.

Il sindaco
(Enrico Barbazza)

Il responsabile del procedimento
(Salina dott.ssa Antonella)

PROCEDURA IN AUTOTUTELA

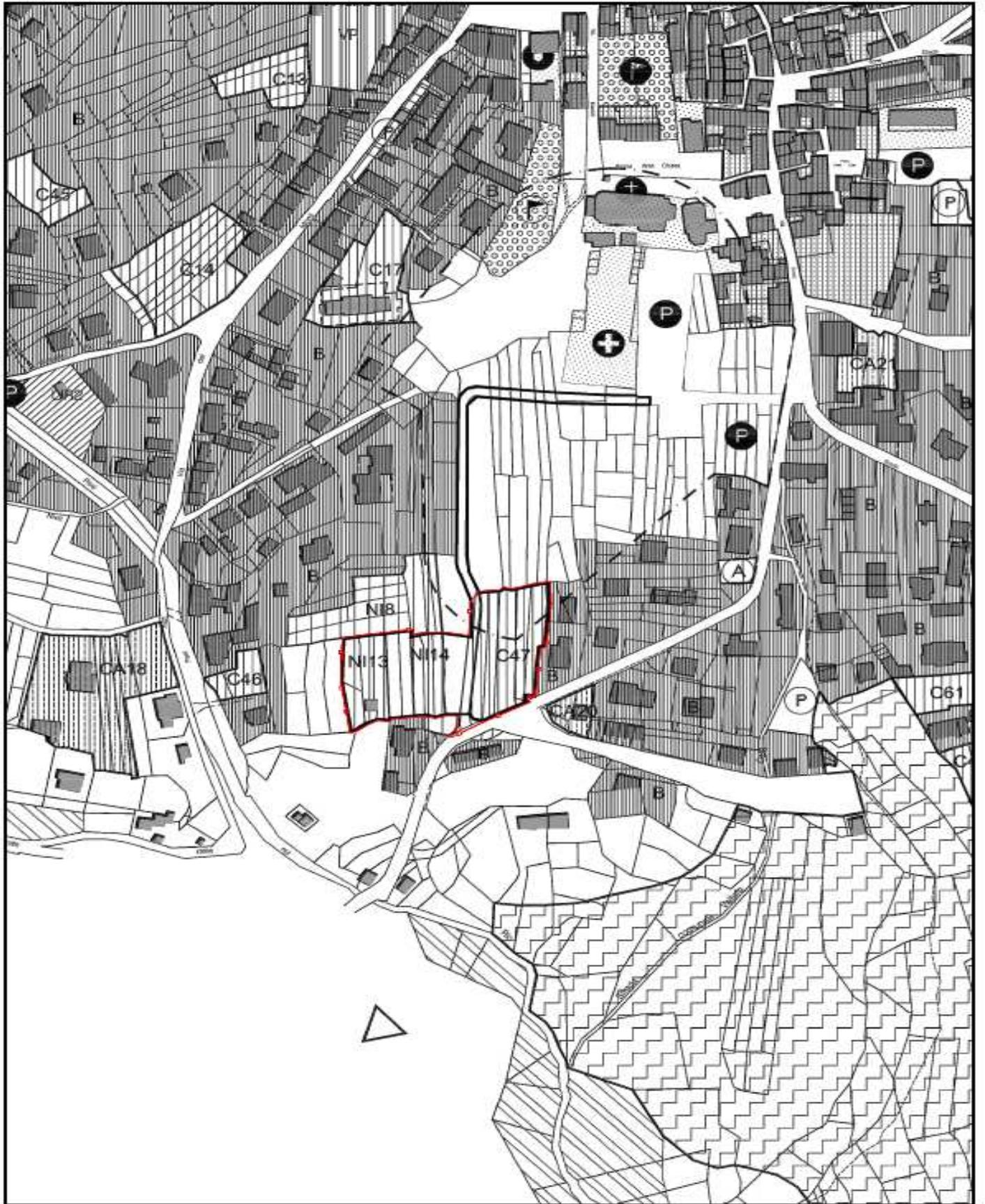
Allegato alla D.C.C. n° 4 del 25.03.2014

Il segretario comunale
(Salina dott.ssa Antonella)

ELABORATO INTEGRAZIONI E NUOVE
CONTRODEDUZIONI URBANISTICHE A
OSSERVAZIONI FORMULATE AI
SENSI DELLA L.R. 56/1977 e s.m.i.

| | | |
|-------|---|---|
| 6.11) | <p>Nuove previsioni residenziali <u>6.11.2) Area completamento C55</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - fascia di rispetto cimitero di fatto determina inattuabilità - richiama considerazioni settore geologico e considera che porzione edificabile rimane di limitata entità rispetto a estensione area - non presenta caratteri completamento in quanto esterna e non contigua al tessuto urbano - ambito non compromesso privo delle urbanizzazioni primarie (rif. tavole specifiche) - comporta consumo di suolo agricolo (prato arboreo) - sfrangiamento dei margini edificati (non in frangia né ricucitura) - CHIEDE STRALCIO | <p><u>6.11.2) Area completamento C55</u> Ad integrazione e modifica delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia – relativamente all'area C55 questa Amministrazione Comunale, all'esito di procedimento di autotutela avviato con nota del 06.03.2014 prot.n.667, precisa quanto segue: "alla luce dei disposti normativi di cui all'art.27 comma 6 ter della Legge 56/77, così come modificati dalla L.R. 28.03.2013 n.3, che è intervenuta ad iter della presente variante al PRGC già in corso di definizione, si ritiene conforme all'interesse pubblico conservare la previsione urbanistica e assoggettare l'intervento edificatorio a permesso di costruire convenzionato finalizzato alla realizzazione di una area verde pubblico attrezzato limitatamente alla porzione dell'area C55 ricadente all'interno della fascia di rispetto del cimitero. Si evidenzia che la fascia di rispetto risultante sulle cartografie di PRGC risulta correttamente rideterminata come da decreto sindacale numero 1/2007 emesso naturalmente previo prescritto parere conforme della ASL competente rilasciato con nota SISP n.84269 del 19.10.2007.</p> <p>Si allega alla presente controdeduzione l'estratto cartografico con l'individuazione dell'assoggettamento a permesso di costruire convenzionato.</p> <p>Ai fini attuativi si precisa che da parte dei soggetti interessati all'intervento C55 è stato rilasciato sin d'ora atto di assenso al recepimento della suddetta prescrizione normativa, con rinuncia per se e i propri aventi causa, ad ogni rilievo, contestazione o azione nei confronti della Amministrazione".</p> |
| 6.16) | <p>Fasce di rispetto cimiteriali</p> <p>a) trasmettere autorizzazioni alla riduzione (almeno estremi); ove non esistessero riportare sulle tavole la fascia di legge</p> <p>b) per i lotti edificabili all'interno di fascia mt. 200 chiede di valutare l'inserimento in relazione alle normative vigenti e alla sentenza n. 65 della Corte di Cassazione del 13.1.2009</p> | <p>a) Le riduzioni derivano dai seguenti atti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parere USSL 56 del 21/10/1986 per i cimiteri di Malesco capoluogo, Zornasco e Finero; - D.C.C. n. 19 del 19.9.2007 "ridefinizione fascia di rispetto cimiteriale di Zornasco" - D.C.C. n. 20 del 19.9.2007 "ridefinizione fascia di rispetto cimiteriale di Finero" - Determina n. 21 del 23/10/2007 Dipartimento di prevenzione ASL N. 14 VCO (Ridefinizione fascia di rispetto cimiteriale di Zornasco e Finero") <p>b) con le riduzioni autorizzate di cui al p.to a) precedente, si rilevano solo 2 lotti edificabili previsti dalla variante in oggetto parzialmente interessati dalla fascia, mantenendo rilevanti porzioni libere utili alla localizzazione delle nuove costruzioni.</p> <p>Ad ulteriore integrazione e modifica delle controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia – questa Amministrazione Comunale, all'esito di procedimento di autotutela avviato con nota del 06.03.2014 prot.n.667 precisa quanto segue: "alla luce dei disposti normativi di cui all'art.27 comma 6 ter della Legge 56/77, così come modificati dalla L.R. 28.03.2013 n.3, che è intervenuta ad iter della presente variante al PRGC già in corso di definizione, le aree C47 – NI13- NI14, per altro non fatte oggetto di specifiche osservazioni dalla Regione nel documento di cui al prot. 40657/DB0831 del 18.12.2012, pervenuto al Comune in data 27.12.2012, vengono complessivamente subordinate a S.U.E. che preveda il convenzionamento con l'Amministrazione comunale la realizzazione delle opere pubbliche (viabilità e/o aree a verde pubblico) previste nel P.R.G.C. all'interno della perimetrazione della fascia di rispetto del cimitero.</p> <p>Si evidenzia che la fascia di rispetto risultante sulle cartografie di PRGC risulta correttamente rideterminata come da parere conforme della USL 56 del 21.10.1986.</p> <p>Si allega alla presente controdeduzione l'estratto cartografico con l'individuazione planimetrica dell'assoggettamento a SUE per l'attuazione degli interventi.</p> <p>Ai fini attuativi si precisa che da parte dei soggetti interessati agli interventi C47 – NI13 e NI14 sono stati rilasciati sin d'ora i rispettivi atti di assenso al recepimento della suddetta prescrizione normativa, con rinuncia per se e i propri aventi causa, ad ogni rilievo, contestazione o azione nei confronti della Amministrazione.</p> |





Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 08.04.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 08.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 08.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)