



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 38 del 29.12.2011

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Cessione porzione di terreno comunale censito al N.C.T. Fg. 40 M.ple 603 (ex 541) in Frazione Finero

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	BESANA Claudio	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X	
4	CANTONI Ignazio	X	
5	MINOGGI Daniele		X
6	BADANI Mauro	X	
7	PIRINOLI Debora	X	

N. d'ord.		Presenti	Assenti
8	MUNTONI Daniele	X	
9	PRELLI Daniele	X	
10	CERRINA Dr. Christophe	X	
11	CAVALLI Dr. Federico	X	
12	GALLOTTI Attilio	X	
13	ZAMBONI Fabio		X
Totale N°.		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco:

A seguito di segnalazione, l'Ufficio Tecnico Comunale ha avviato procedimento di accertamento della regolarità di lavori edilizi di cui alla DIA n.281 del 01.08.2005 presentata dai Sigg. Pesenti Giacomo e Pesenti Francesco;

In conseguenza di detto accertamento è stata emessa ordinanza di demolizione nei confronti dei responsabili delle difformità accertate, eseguite sconfinando in parte su una modesta porzione di terreno di proprietà comunale censita al NCT al Fg.40 mapp.541 posta nell'area limitrofa al fabbricato di loro proprietà mapp.31;

I Sigg. Pesenti Giacomo e Pesenti Francesco, responsabili dell'occupazione della porzione di terreno comunale, hanno richiesto l'applicazione dell'art.938 del codice civile e quindi la possibilità di acquistare le porzioni occupate in buona fede per poter successivamente avviare procedimento per la conservazione delle parti difformi in quanto la demolizione è pregiudizievole alla stabilità del fabbricato;

Dai rilievi tecnici effettuati la porzione di sedime comunale occupato è di circa mq. 3,50;

E' stato inoltre verificato che l'area occupata non incide sulla strada comunale ivi esistente, la quale non ha subito restringimenti, ne è vincolata da usi civici o altri vincoli ed appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente e che non sussistono interessi pubblici lesi dall'occupazione;

Dette porzioni di terreno comunale non sono utilizzate od utilizzabili anche in futuro dal Comune per opere pubbliche;

Acquisito parere legale dello studio Casavecchia Santilli di Torino in merito alla applicabilità dell'art.938 del c.c. anche a beni di proprietà pubblica disponibili ed al caso in esame;

Concordato con i richiedenti di ricomprendere nella cessione una porzione di terreno più ampia (per un totale di circa 30 mq.) rispetto alle porzioni di sedime occupato per allineare le linee di confine della proprietà;

Al fine di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta di cessione della porzione di terreno comunale sopradescritta, con deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 25.10.2011 è stato affidato incarico allo studio tecnico Falciola di Domodossola per la redazione di perizia di stima asseverata e frazionamento;

La perizia di stima asseverata in data 28.12.2011 dall'Ing. Falciola valuta in € 80 al mq. pari ad € 2.320,00 il valore di mercato della predetta area;

Propone al Consiglio Comunale di approvare la alienazione della porzione di terreno comunale suddetta di mq. 29 identificata nell'atto di frazionamento al NCT al fg. 40 mapp.603 (ex 541/b);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli ulteriori chiarimenti di natura tecnico-legale da parte del Segretario Comunale anche in relazione al successivo procedimento edilizio per la conservazione delle opere eseguite in difformità;

Visto il parere legale dello studio Casavecchia Santilli di Torino;

Visto l'art. 938 del c.c.;

Rilevato che non sussistono interessi pubblici lesi dall'occupazione e che la porzione di terreno comunale da cedere non è utilizzata od utilizzabile anche in futuro dal Comune per opere pubbliche;

Dopo breve discussione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 9 astenuti n.2 (Sigg. Cerrina e Cavalli) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di alienare, per i motivi di cui in premessa, ai Sigg. Pesenti Giacomo nato a Cannobio il 27.01.1969 e Pesenti Francesco nato a Verbania il 14.04.1973 la porzione di terreno comunale censito al NCT di Malesco al fg. 40 mapp.603 di mq. 29 (ex mapp.541/b), al prezzo di € 2.320,00= come stabilito nella perizia asseverata di stima redatta dall'Ing. Franco Falciola;
2. Di stabilire in complessivi € 2.320= il prezzo finale della alienazione da introitare alla risorsa 4010404 cap.1 del bilancio corrente;
3. Di porre a carico della parte acquirente le spese per la redazione della perizia di stima, frazionamento ed atto notarile di compravendita, designando il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione.
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 29.12.2011

Il Responsabile del Servizio tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 20.01.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 20.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 20.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella